



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 512 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Borg Forvaltning AS Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 467</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	164 375	228 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 375</b>	<b>228 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 908</b>	<b>-228 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 824 556	1 152 715
Annen rentekostnad			106 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 556</b>	<b>1 259 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 556</b>	<b>-1 259 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 868 464</b>	<b>-1 488 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-631 062	-327 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 237 402	-1 161 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	104 893 246	71 433 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 753 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 753 367</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 227	296 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 227</b>	<b>296 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 834 594</b>	<b>296 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 015 730</b>	<b>12 015 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 692 915	6 455 513



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 692 915</b>	<b>-6 455 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 815</b>	<b>5 560 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 609 859	3 240 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 764 100	62 454 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 373 959</b>	<b>65 695 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 989 490	324 003
Annen kortsiktig gjeld		41 576	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 031 066</b>	<b>474 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 405 026</b>	<b>66 169 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 512 879  
TV 26 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 467</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	164 375	228 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 375</b>	<b>228 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 908</b>	<b>-228 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 824 556	1 152 715
Annen rentekostnad			106 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 556</b>	<b>1 259 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 556</b>	<b>-1 259 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-631 062	-327 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 237 402	-1 161 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 237 402</b>	<b>-1 161 059</b>



Organisasjonsnr: 920 512 879  
TV 26 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	104 893 246	71 433 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 753 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 753 367</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 227	296 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 227</b>	<b>296 818</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 834 594</b>	<b>296 818</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 015 730</b>	<b>12 015 730</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	8 692 915	6 455 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 692 915</b>	<b>-6 455 513</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 815</b>	<b>5 560 217</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 609 859	3 240 921
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	64 764 100	62 454 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 373 959</b>	<b>65 695 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 989 490	324 003
Annen kortsiktig gjeld	41 576	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 031 066</b>	<b>474 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 405 026</b>	<b>66 169 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>



Organisasjonsnr: 920 512 879  
TV 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tv 26 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920512879**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Tv 26 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 467	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 467</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	164 375	228 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 375</b>	<b>228 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 908)</b>	<b>(228 834)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 824 556	1 152 715
Annen rentekostnad		0	106 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 556</b>	<b>1 259 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 824 556)</b>	<b>(1 259 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 868 464)</b>	<b>(1 488 538)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(631 062)	(327 479)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 237 402)	(1 161 059)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>

Årsregnskap for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	104 893 246	71 433 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 753 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 753 367</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 227	296 818
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 834 594</b>	<b>296 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>



Tv 26 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 015 730</b>	<b>12 015 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(8 692 915)	(6 455 513)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 692 915)</b>	<b>(6 455 513)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 322 815</b>	<b>5 560 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 609 859	3 240 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	64 764 100	62 454 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>67 373 959</b>	<b>65 695 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 989 491	324 003
Annen kortsiktig gjeld		41 576	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 031 067</b>	<b>474 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 405 026</b>	<b>66 169 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>

Trondheim, 27.04.2023,

.....  
Geir Hatling  
Styrets leder.....  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



Tv 26 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Tv 26 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 155	34 375
Attestasjonsoppgaver	0	25 625
<b>Totalt</b>	<b>25 155</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	64 764 100	62 454 955
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 868 464
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 314 450
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 182 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-631 062
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-631 062</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 570 773	29 301 488
+ Gevinst- og tapskonto	-8 180 661	-10 225 826
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 527 113	4 344 199
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 862 999</b>	<b>14 731 463</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	2022	2021
Anlegg under utførelse	44 339 513	10 879 545
Tomt	60 553 733	60 553 733
<b>SUM</b>	<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Bygg	104 893 246	0
<b>SUM Pantsatte eiendeler</b>	<b>104 893 246</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Tv 26 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	91 803	11 923 926	0	-6 455 513	5 560 217
-Til årets resultat			0	-2 237 402	-2 237 402
=Pr 31.12.	91 803	11 923 926	0	-8 692 915	3 322 815

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,02 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 803.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TV 26 Holding AS	925 181 765	4 590 164 100,00 %



Til generalforsamlingen i Tv 26 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tv 26 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Tv 26 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920512879**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Tv 26 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 467	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 467</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	164 375	228 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 375</b>	<b>228 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 908)</b>	<b>(228 834)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 824 556	1 152 715
Annen rentekostnad		0	106 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 824 556</b>	<b>1 259 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 824 556)</b>	<b>(1 259 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 868 464)</b>	<b>(1 488 538)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(631 062)	(327 479)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 237 402)	(1 161 059)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 237 402)</b>	<b>(1 161 059)</b>

Årsregnskap for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	104 893 246	71 433 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 753 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 753 367</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 227	296 818
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 834 594</b>	<b>296 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>



Tv 26 Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 015 730</b>	<b>12 015 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(8 692 915)	(6 455 513)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 692 915)</b>	<b>(6 455 513)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 322 815</b>	<b>5 560 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 609 859	3 240 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	64 764 100	62 454 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>67 373 959</b>	<b>65 695 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 989 491	324 003
Annen kortsiktig gjeld		41 576	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 031 067</b>	<b>474 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 405 026</b>	<b>66 169 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 727 840</b>	<b>71 730 096</b>

Trondheim, 27.04.2023,

.....  
Geir Hatling  
Styrets leder

.....  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



Tv 26 Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Tv 26 Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 155	34 375
Attestasjonsoppgaver	0	25 625
<b>Totalt</b>	<b>25 155</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	64 764 100	62 454 955
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 764 100</b>	<b>62 454 955</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 868 464
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 314 450
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 182 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-631 062
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-631 062</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tv 26 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920512879



Tv 26 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 570 773	29 301 488
+ Gevinst- og tapskonto	-8 180 661	-10 225 826
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 527 113	4 344 199
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 862 999</b>	<b>14 731 463</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 609 859</b>	<b>3 240 921</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	2022	2021
Anlegg under utførelse	44 339 513	10 879 545
Tomt	60 553 733	60 553 733
<b>SUM</b>	<b>104 893 246</b>	<b>71 433 278</b>

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Bygg	104 893 246	0
<b>SUM Pantsatte eiendeler</b>	<b>104 893 246</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Tv 26 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	91 803	11 923 926	0	-6 455 513	5 560 217
-Til årets resultat			0	-2 237 402	-2 237 402
=Pr 31.12.	91 803	11 923 926	0	-8 692 915	3 322 815

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,02 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 803.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TV 26 Holding AS	925 181 765	4 590 164 100,00 %