



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 268 645	1 823 694
Annen driftsinntekt		19 488	18 600
Sum inntekter		2 288 133	1 842 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	4	561 900	561 900
Annen driftskostnad		4 889 166	244 660
Sum kostnader		5 491 001	846 495
Driftsresultat		-3 202 868	995 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 413	5 207
Sum finansinntekter		7 413	5 207
Annen finanskostnad		1 351 392	882 942
Sum finanskostnader		1 351 392	882 942
Netto finans		-1 343 979	-877 735
Resultat før skattekostnad		-4 546 847	118 064
Årsresultat	5	-4 546 847	118 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 546 847	118 064
Totalresultat		-4 546 847	118 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 546 847	118 064
Sum overføringer og disponeringer		-4 546 847	118 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 209 622	5 917 809
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 209 622	5 917 809
Sum anleggsmidler		7 209 622	5 917 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 106	479 229
Andre kortsiktige fordringer		5 724	5 336
Sum fordringer		673 830	484 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 385	90 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385	90 951
Sum omløpsmidler		681 216	575 515
SUM EIENDELER		7 890 837	6 493 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-12 422 636	-7 475 789
Sum opptjent egenkapital	7	-12 422 636	-7 475 789
Sum egenkapital	5	-12 422 636	-7 475 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 492 148	13 255 070
Sum annen langsiktig gjeld		19 492 148	13 255 070
Sum langsiktig gjeld		19 492 148	13 255 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 073	257 612
Skyldig offentlige avgifter		109 816	36 099
Annen kortsiktig gjeld		509 436	420 332
Sum kortsiktig gjeld		821 325	714 043
Sum gjeld		20 313 473	13 969 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 837	6 493 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475661

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 268 645	1 823 694
Annen driftsinntekt		19 488	18 600
Sum inntekter		2 288 133	1 842 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	4	561 900	561 900
Annen driftskostnad		4 889 166	244 660
Sum kostnader		5 491 001	846 495
Driftsresultat		-3 202 868	995 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 413	5 207
Sum finansinntekter		7 413	5 207
Annen finanskostnad		1 351 392	882 942
Sum finanskostnader		1 351 392	882 942
Netto finans		-1 343 979	-877 735
Resultat før skattekostnad		-4 546 847	118 064
Årsresultat	5	-4 546 847	118 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 546 847	118 064
Totalresultat		-4 546 847	118 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 546 847	118 064
Sum overføringer og disponeringer		-4 546 847	118 064



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 6	7 209 622	5 917 809
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 209 622	5 917 809
Sum anleggsmidler		7 209 622	5 917 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		668 106	479 229
Andre kortsiktige fordringer			
		5 724	5 336
Sum fordringer		673 830	484 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 385	90 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385	90 951
Sum omløpsmidler		681 216	575 515
SUM EIENDELER		7 890 837	6 493 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-12 422 636	-7 475 789
Sum opptjent egenkapital	7	-12 422 636	-7 475 789
Sum egenkapital	5	-12 422 636	-7 475 789



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	19 492 148	13 255 070
Sum annen langsiktig gjeld	19 492 148	13 255 070
Sum langsiktig gjeld	19 492 148	13 255 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 073	257 612
Skyldig offentlige avgifter	109 816	36 099
Annen kortsiktig gjeld	509 436	420 332
Sum kortsiktig gjeld	821 325	714 043
Sum gjeld	20 313 473	13 969 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 890 837	6 493 324



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Strandkaiaen 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 268 645	1 823 694
Annen driftsinntekt		19 488	18 600
Sum driftsinntekter		2 288 133	1 842 294
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	4	561 900	561 900
Annen driftskostnad		4 889 166	244 660
Sum driftskostnader		5 491 001	846 495
Driftsresultat		-3 202 868	995 799
Annen finansinntekt		7 413	5 207
Annen finanskostnad		1 351 392	882 942
Resultat av finansposter		-1 343 979	-877 735
Årsresultat	5	-4 546 847	118 064
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	4 546 847	-118 064
Sum overføringer		-4 546 847	118 064



Balanse
Strandkaiaen 28 ANS


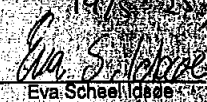

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 209 622	5 917 809
Sum varige driftsmidler	4	7 209 622	5 917 809
Sum anleggsmidler		7 209 622	5 917 809
Omløpsmidler			
Kundefordringer		668 106	479 229
Andre kortsiktige fordringer		5 724	5 336
Sum fordringer		673 830	484 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 385	90 951
Sum omløpsmidler		681 216	575 515
Sum eiendeler		7 890 837	6 493 324



Balanse
Strandkaien 28 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	-12 422 636	-7 475 789
Sum opptjent egenkapital	7	-12 422 636	-7 475 789
Sum egenkapital	8	-12 422 636	-7 475 789
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 492 148	13 255 070
Sum annen langsiktig gjeld		19 492 148	13 255 070
Leverandørgjeld		202 073	257 612
Skyldig offentlige avgifter		109 816	36 099
Annen kortsiktig gjeld		609 436	420 332
Sum kortsiktig gjeld		821 325	714 043
Sum gjeld		20 313 473	13 969 113
Sum egenkapital og gjeld		7 890 837	6 493 324

Stavanger
19/6/25

 Hans Christian Børresen styreleder/daglig leder	 Eva Schaefer styremedlem	 Bjørn Olav Brødal styremedlem
---	--	---



Noter 2024

Strandkaien 28 ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2024

	Eierandel
STRANDKAIEN 28 AS	34,0 %
Eva Scheel Idsøe	27,1 %
Mari Fosmark	16,7 %
Inger Elisabeth Steensland Børresen	11,1 %
Grete Steensland Wenberg	11,1 %
SUM	100 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Kun utbetalt honorar til styret med tilsammen kroner 35 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 521 389	7 521 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 441 922	2 441 922
- Avgang i året	588 209	588 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 375 102	9 375 102



Noter 2024

Strandkaien 28 ANS

Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 165 480	2 165 480
= Bokført verdi 31.12.24	7 209 622	7 209 622
Årets ordinære avskrivninger	561 900	561 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	-7 475 789	-7 475 789
Årets resultat	-4 546 847	-4 546 847
Årets utdeling	-400 000	-400 000
Sum	-12 422 636	-12 422 636

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 492 148	13 255 070
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	15 632 148	10 370 081
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 209 622	5 917 809
Kundefordringer	668 106	479 229



Noter 2024

Strandkaiaen 28 ANS

Note 7 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 546 847 mot et overskudd på kr. 118 064 i 2023. Selskapets egenkapital er pr 31.12 negativ med kr. -12 422 636.

Underskudd i 2024 og 2022 skyldes at selskapet holder på med en omfattende rehabilitering av eiendommen. Deler av denne er blitt utgiftsført i 2024, 2022 og 2021, herav underskudd og negativ egenkapital.

Når rehabiliteringen er ferdigstilt vil leieinntektene økes betraktelig. Da vil også aktiveringen av rehabiliteringen bli avskrevet.

Videre foreligger det betydelig merverdier i selskapets eiendom.

Styret mener at forutsetningene for å oppnå en positiv drift er tilstede, og at de vil oppnå dette allerede i 2025. Selskapet arbeider med å sikre raskt oppgjør fra leietakere, og ha stort fokus på innkreving av fordringer for å sikre at selskapet ikke kommer i likviditetsproblemer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Strandkaiaen 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaiaen 28 ANS som viser et underskudd på kr 4 546 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

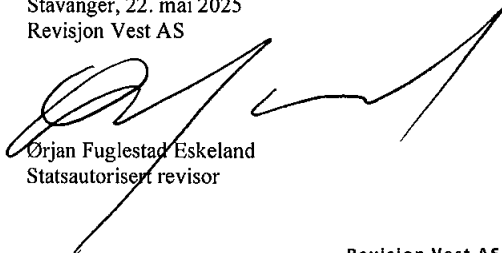
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2025
Revisjon Vest AS



Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening