



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 545 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUTELANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lutelandet 6964 KORSSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	323 004	399 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 004</b>	<b>399 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	94 028	113 572
Anna driftskostnad	7	336 930	363 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 958</b>	<b>476 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 954</b>	<b>-77 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap			117 189
Inntekt frå investering i anna føretak i same konsern			1 500 000
Anna renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 617 198</b>
Annan rentekostnad		15 836	70 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 836</b>	<b>70 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 834</b>	<b>1 546 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til anna eigenkapital			1 468 847
Overført frå anna eigenkapital		-123 788	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7		-14 790
Andre fordringar	7	6 139	1 504 746
<b>Sum krav</b>		<b>6 139</b>	<b>1 489 956</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	769 155	4 706
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>769 155</b>	<b>4 706</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>775 294</b>	<b>1 494 662</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 593 207</b>	<b>36 312 575</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		33 928 492	34 052 280
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>33 928 492</b>	<b>34 052 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 528 492</b>	<b>35 652 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			584 471
Gjeld til kredittinstitusjonar			41 779
Leverandørgjeld		18 695	34 046
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld		46 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 715</b>	<b>660 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 715</b>	<b>660 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 593 207</b>	<b>36 312 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lutelandet  
6964 KORSSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	323 004	399 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 004</b>	<b>399 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	94 028	113 572
Anna driftskostnad	7	336 930	363 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 958</b>	<b>476 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 954</b>	<b>-77 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap			117 189
Inntekt frå investering i anna føretak i same konsern			1 500 000
Anna renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 617 198</b>
Annan rentekostnad		15 836	70 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 836</b>	<b>70 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 834</b>	<b>1 546 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til anna eigenkapital			1 468 847
Overført frå anna eigenkapital		-123 788	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-123 788</b>	<b>1 468 847</b>



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 817 913</b>	<b>34 817 913</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7		-14 790
Andre fordringar	7	6 139	1 504 746
<b>Sum krav</b>		<b>6 139</b>	<b>1 489 956</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	769 155	4 706
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>769 155</b>	<b>4 706</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>775 294</b>	<b>1 494 662</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 593 207</b>	<b>36 312 575</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		33 928 492	34 052 280



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>33 928 492</b>	<b>34 052 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 528 492</b>	<b>35 652 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			584 471
Gjeld til kredittinstitusjonar			41 779
Leverandørgjeld		18 695	34 046
Betalbar skatt	2		
Anna kortsiktig gjeld		46 020	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 715</b>	<b>660 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 715</b>	<b>660 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 593 207</b>	<b>36 312 575</b>



Organisasjonsnr: 988 545 171  
LUTELANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOGN OG FJORDANE	768.00	48.00%	Ordinære aksjer
FYLKESKOMMUNE			
FJALER KOMMUNE	544.00	34.00%	Ordinære aksjer
ASKVOLL KOMMUNE	96.00	6.00%	Ordinære aksjer
HYLLESTAD KOMMUNE	96.00	6.00%	Ordinære aksjer
SOLUND KOMMUNE	96.00	6.00%	Ordinære aksjer
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1600.00	100.00%	

Note

1

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Audun Erik Sunde	7000.00		
Leonora Laukeland Kleiven	7000.00		
Ingunn Sognnes	7000.00		
Geir Opseth	7000.00		
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



28000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.20

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap**

**Tilknytt selskap/dotterselskap**

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lutelandet Eigedom AS	100.00%	100.00%	32450155.00	1104512.00



# Årsrekneskap 2020 Lutelandet Utvikling AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 988 545 171



<b>Resultatrekneskap</b>			
Lutelandet Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anna driftsinntekt	7	323 004	399 261
Sum driftsinntekter		<u>323 004</u>	<u>399 261</u>
Lønskostnad	1	94 028	113 572
Anna driftskostnad	7	336 930	363 325
Sum driftskostnader		<u>430 958</u>	<u>476 897</u>
Driftsresultat		<u>-107 954</u>	<u>-77 636</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap		0	117 189
Inntekt frå investering i anna føretak i same konsern		0	1 500 000
Anna renteinntekt		2	9
Anna rentekostnad		15 836	70 715
Resultat av finanspostar		<u>-15 834</u>	<u>1 546 483</u>
Årsoverskot/ underskot	5	<u>-123 788</u>	<u>1 468 847</u>
<b>Overføringar</b>			
Avsett til anna eigenkapital		0	1 468 847
Overført frå anna eigenkapital		123 788	0
Sum overføringar		<u>-123 788</u>	<u>1 468 847</u>



<b>Balanse</b>			
Lutelandet Utvikling AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	34 817 913	34 817 913
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 817 913</u>	<u>34 817 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 817 913</u>	<u>34 817 913</u>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Kundekrav	7	0	-14 790
Andre fordringar	7	6 139	1 504 746
Sum fordringar		<u>6 139</u>	<u>1 489 956</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	769 155	4 706
Sum omløpsmidlar		<u>775 294</u>	<u>1 494 662</u>
Sum eigedelar		<u>35 593 207</u>	<u>36 312 575</u>



<b>Balanse</b>			
Lutelandet Utvikling AS			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innsk. eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innsk.eigenkapital		<u><b>1 600 000</b></u>	<u><b>1 600 000</b></u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		<u>33 928 492</u>	<u>34 052 280</u>
Sum opptent eigenkapital		<u><b>33 928 492</b></u>	<u><b>34 052 280</b></u>
Sum eigenkapital	5	<u><b>35 528 492</b></u>	<u><b>35 652 280</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til dotterselskap		0	584 471
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	41 779
Leverandørgjeld		18 695	34 046
Anna kortsiktig gjeld		<u>46 020</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>64 715</b></u>	<u><b>660 295</b></u>
Sum gjeld		<u><b>64 715</b></u>	<u><b>660 295</b></u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u><b>35 593 207</b></u>	<u><b>36 312 575</b></u>



## Balanse

Lutelandet Utvikling AS

DALE, 29.04.2021

Arve Helle  
Styreleiar

Geir Opseth  
Styremedlem

Ingunn Sognnes  
Styremedlem

Sigrid Brattabø Handegard  
Styremedlem

Terje Sletten-Hansen  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## Skatt

Selskapet sitt føremål er å drive næringsutvikling og ikkje drive med overskot for å skape utbytte til eigarane. Selskapet er på dette grunnlag fritatt for skatteplikt.

## Aksjar i dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samla ikkje overstig grensa for små føretak.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Løner	88 000	96 000
Arbeidsgjevaravgift	5 808	10 176
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	220	7 396
<b>Sum</b>	<b>94 028</b>	<b>113 572</b>

Selskapet har i 2020 sysselsett 0,2 årsverk.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	60 000	36 000
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjering	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>36 000</b>

## Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for kr 19 800.



## Note 2 Skatt

Lutelandet Utvikling sitt føremål er å drive næringsutvikling og ikkje drive med overskot for å skape utbytte til eigarane. Selskapet er på dette grunnlag fritatt for skatteplikt.

## Note 3 Bankinnskot

Midlar på skattetrekksskonto (bundne midlar) er kr 0.

## Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Lutelandet Utvikling AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
SOGN OG FJORDANE FYLKESKOMMUNE	768	48,0	48,0
FJALER KOMMUNE	544	34,0	34,0
ASKVOLL KOMMUNE	96	6,0	6,0
HYLLESTAD KOMMUNE	96	6,0	6,0
SOLUND KOMMUNE	96	6,0	6,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapi tal
Per. 31.12.2019	1 600 000	0	0	34 052 280	35 652 280
Endringar førte mot EK				0	0
<b>Per 01.01.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 052 280</b>	<b>35 652 280</b>
Årets resultat				-123 788	-123 788
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 928 492</b>	<b>35 528 492</b>



## Note 6 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Lutelandet Eigedom AS	FJALER	100,0%	100,0%	32 450 155	1 104 512
<b>Sum</b>				<b>32 450 155</b>	<b>1 104 512</b>

Kostpris på aksjane i Lutelandet Eigedom AS var 49,5 MNOK. Det vart i 2017 foretatt ei ekstraordinær nedskrivning med kr 14 682 087,- av eigarposten. Dette vart gjort med tanke på at eigenkapitalen i LE AS var er ein del lågare enn balanseført, og dette var ikkje venta å være forbigåande.

## Note 7 Transaksjonar og mellomvære med selskap i same konsern m.m.

Omsetning på konto for andre driftsinntekter består av handel/administrering med Lutelandet Eigedom AS.

	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2020	2019	2020	2019
Føretak i same konsern	0	0	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Føretak i same konsern	0	0	0	584 471
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>584 471</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway  
Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lutelandet Utvikling AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Lutelandet Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 123 788. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen avlagd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, samt at den gir eit rettvisebilete i samsvar med regnskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentlig feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Lutelandet Utvikling AS

og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er føremålstenlege og om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga sin bruk av framhald av drift-føresetnaden i årsrekneskapen er formålstenleg, basert på innhenta revisjonsbevis, og om det føreligg vesentleg usikkerheit knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg usikkerheit, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den samla presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen gjev uttrykk for dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket gjennom revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

### Fråsegn om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsikk i Noreg.

Førde, 29. april 2021  
Deloitte AS

  
Leif Klnes  
statsautorisert revisor