



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 138 536	4 683 472
Sum inntekter		5 138 536	4 683 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 312 241	2 276 865
Annen driftskostnad	5	1 284 085	1 168 503
Sum kostnader		3 596 326	3 445 368
Driftsresultat		1 542 210	1 238 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt		4 875	4 747
Sum finansinntekter		4 875	6 358
Annen rentekostnad		1 234 422	1 192 192
Sum finanskostnader		1 234 422	1 192 192
Netto finans		-1 229 547	-1 185 834
Ordinært resultat før skattekostnad		312 662	52 270
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 785	11 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 877	40 770
Årsresultat		243 877	40 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 877	40 770
Sum overføringer og disponeringer		243 877	40 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 054 899	1 123 684
Sum immaterielle eiendeler		1 054 899	1 123 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 480 822	32 085 543
Sum varige driftsmidler		30 480 822	32 085 543
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	74 063	
Sum finansielle anleggsmidler		74 063	
Sum anleggsmidler		31 609 784	33 209 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 290 195	856 040
Andre fordringer	9	35 336	34 264
Sum fordringer		1 325 532	890 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 487 148	1 638 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 148	1 638 993
Sum omløpsmidler		2 812 679	2 529 297
SUM EIENDELER		34 422 463	35 738 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	3 729 095	3 972 972
Sum opptjent egenkapital		-3 729 095	-3 972 972
Sum egenkapital	13	2 270 905	2 027 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 587 500	25 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	8 075 806	7 802 711
Sum annen langsiktig gjeld		31 663 306	33 240 211
Sum langsiktig gjeld		31 663 306	33 240 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 929	110 734
Skyldige offentlige avgifter		272 802	240 867
Annen kortsiktig gjeld		109 521	119 683
Sum kortsiktig gjeld		488 252	471 285
Sum gjeld		32 151 558	33 711 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 422 463	35 738 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299718

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Døhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 138 536	4 683 472
Sum inntekter		5 138 536	4 683 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 312 241	2 276 865
Annen driftskostnad	5	1 284 085	1 168 503
Sum kostnader		3 596 326	3 445 368
Driftsresultat		1 542 210	1 238 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 611
Annen finansinntekt		4 875	4 747
Sum finansinntekter		4 875	6 358
Annen rentekostnad		1 234 422	1 192 192
Sum finanskostnader		1 234 422	1 192 192
Netto finans		-1 229 547	-1 185 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 785	11 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 877	40 770
Årsresultat		243 877	40 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 877	40 770
Sum overføringer og disponeringer		243 877	40 770



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 054 899	1 123 684
Sum immaterielle eiendeler		1 054 899	1 123 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 480 822	32 085 543
Sum varige driftsmidler		30 480 822	32 085 543

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 9	74 063	
Sum finansielle anleggsmidler		74 063	

Sum anleggsmidler		31 609 784	33 209 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	1 290 195	856 040
Andre fordringer	9	35 336	34 264
Sum fordringer		1 325 532	890 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 487 148	1 638 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 148	1 638 993

Sum omløpsmidler		2 812 679	2 529 297
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 422 463	35 738 524
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	3 729 095	3 972 972
-------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 729 095	-3 972 972
Sum egenkapital	13	2 270 905	2 027 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	23 587 500	25 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	8 075 806	7 802 711
Sum annen langsiktig gjeld		31 663 306	33 240 211
Sum langsiktig gjeld		31 663 306	33 240 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 929	110 734
Skyldige offentlige avgifter		272 802	240 867
Annen kortsiktig gjeld		109 521	119 683
Sum kortsiktig gjeld		488 252	471 285
Sum gjeld		32 151 558	33 711 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 422 463	35 738 524



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
74063.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ANDFOSSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Høvleribygn.	Faste tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	33.590.991	199.800	1.000.000	15.770.530	50.561.321
Tilgang i året	0	0	0	707.520	707.520
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33.590.991	199.800	1.000.000	16.478.050	51.268.841
Akk. av og nedskrivning 01.01.2021	(5.482.626)	(65.084)	(163.233)	(12.764.835)	(18.475.779)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	(6.154.446)	(73.076)	(183.233)	(14.377.264)	(20.788.020)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	27.436.544	126.724	816.767	2.100.786	30.480.822
Økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år	10 år	30.480.822
Avskrivningsplan	2%	4%	2%	10%	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 580	16 154
Andre tjenester	0	3 527
Sum godtgjørelse til revisor	17 580	19 681

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	312 662	52 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 177 184	1 134 799
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 489 846)	(1 187 069)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	68 785	11 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 785	11 500
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 227 584)	(4 404 768)	1 177 184
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 880 072)	(390 225)	(1 489 846)
Sum midlertidige forskjeller	(5 107 656)	(4 794 994)	(312 662)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 123 684)	(1 054 899)	(68 785)

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

74 063

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

2021

2020

Kundefordringer til pålydende

1 290 195

856 040

Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer

1 290 195

856 040

Deler av posten kundefordringer består av ikke- fakturerte driftsinntekter pr 31.12.21 kr 827.798,-

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	1 000,00	6 000 000,00
Sum	6 000		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BTA Invest AS	2 250	37,50%	Ordinære aksjer
Sør Eiendom AS	2 250	37,50%	Ordinære aksjer
Kjersti & Kai Arne Holding AS	1 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret. Selskapet har opplevd høyere omsetningsbasert husleie som følge av at mange kunder i 2020 og 2021 har handlet hos Andfossen senter. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift for 2021 eller de kommende årene.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6.000.000	(3.972.972)	2.027.028
Årets resultat		243.877	243.877
Egenkapital 31.12.2021	6.000.000	(3.729.095)	2.270.905

Note 14 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23.587.500	25.437.500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	8.075.806	7.802.711
Sum	31.663.306	33.240.211

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer	1.325.532	778.234
Bygg og anlegg	30.480.822	32.085.543
Sum	31.806.354	32.863.777

Av langsiktig gjeld på kr 23.587.500 forfaller kr 14.337.500 om mer enn 5 år.

Note 15 - Mellomværende med aksjonær/nærstående

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

Aksjonær	Type lån	2020	2021
Kjersti og Kai Arne Holding AS	Ansvarlig lån	865.866	896.171
BTA Invest AS	Ansvarlig lån	1.298.800	1.344.259
Sør Eiendom AS	Ansvarlig lån	1.298.800	1.344.259
BTA Invest AS	Likviditetslån	1.639.536	1.696.920
Sør Eiendom AS	Likviditetslån	1.639.536	1.696.920
Kjersti og Kai Arne Holding AS	Likviditetslån	1.060.171	1.097.278
Sum mellomværende		7.802.711	8.075.806

Hverken lån eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA.

Det er ved renteberegningen benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrente i 2020 (0,6 %), i 2021 er det benyttet en rentesats på 3,5% fastsatt av styret.



Til generalforsamlingen i Andfossen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Andfossen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

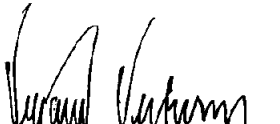


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 9. mai 2022
ValdresRevisorene AS


Vegard Vestrom