



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 063 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL INVEST AS
Forretningsadresse: Storvegen 10
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 217	97 622
Sum kostnader		68 217	97 622
Driftsresultat		-68 217	-97 622
Netto finans			
Annen rentekostnad		514 591	444 195
Sum finanskostnader		514 591	444 195
Netto finans		-514 591	-444 195
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	-582 808	-541 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 808	-541 817
Årsresultat		-582 808	-541 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-582 808	-541 817
Sum overføringer og disponeringer	3	-582 808	-541 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 500	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	6 777 530	6 110 836
Sum varer		6 777 530	6 110 836
Fordringer			
Andre fordringer	5	10 359	
Sum fordringer		10 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219	5 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	5 966
Sum omløpsmidler		6 788 108	6 116 802
SUM EIENDELER		6 789 608	6 118 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	188 000	188 000
Overkurs	3	3 011 989	3 011 989
Sum innskutt egenkapital	3	3 199 989	3 199 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 908 705	9 325 897
Sum opptjent egenkapital	3	-9 908 705	-9 325 897
Sum egenkapital	3	-6 708 716	-6 125 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 858	689 924
Annen kortsiktig gjeld	7	13 388 467	11 554 286
Sum kortsiktig gjeld		13 498 325	12 244 210
Sum gjeld		13 498 325	12 244 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 608	6 118 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363455

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 063 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL INVEST AS
Forretningsadresse: Storvegen 10
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 976 063 023
TRYSIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 217	97 622
Sum kostnader		68 217	97 622
Driftsresultat		-68 217	-97 622
Annen rentekostnad		514 591	444 195
Sum finanskostnader		514 591	444 195
Netto finans		-514 591	-444 195
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	-582 808	-541 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 808	-541 817
Årsresultat		-582 808	-541 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-582 808	-541 817
Sum overføringer og disponeringer	3	-582 808	-541 817



Organisasjonsnr: 976 063 023
TRYSIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 500

1 500

Sum finansielle
anleggsmidler

1 500

1 500

Sum anleggsmidler

1 500

1 500

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse 4

6 777 530

6 110 836

Sum varer

6 777 530

6 110 836

Fordringer

Andre fordringer 5

10 359

Sum fordringer

10 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

219

5 966

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

219

5 966

Sum omløpsmidler

6 788 108

6 116 802

SUM EIENDELER

6 789 608

6 118 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (188 aksjer
à kr 1 000,00)

3, 6

188 000

188 000

Overkurs

3

3 011 989

3 011 989

Sum innskutt egenkapital

3

3 199 989

3 199 989

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

9 908 705

9 325 897

Sum opptjent egenkapital

3

-9 908 705

-9 325 897

Sum egenkapital

3

-6 708 716

-6 125 908



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 858	689 924
Annen kortsiktig gjeld	7	13 388 467	11 554 286
Sum kortsiktig gjeld		13 498 325	12 244 210
Sum gjeld		13 498 325	12 244 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 608	6 118 302



Organisasjonsnr: 976 063 023
TRYSIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer ved levering. Selskapet utvikler fritidseiendommer for salg, og er i utviklingsfasen og har derfor ingen inntekter i regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for 2022

**TRYSIL INVEST AS
2420 TRYSIL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Trysil Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Trysil Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 582 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.04.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 TRYSIL INVEST AS



	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		<u>(68 217)</u>	<u>(97 622)</u>
Sum driftskostnader		<u>(68 217)</u>	<u>(97 622)</u>
Driftsresultat		<u>(68 217)</u>	<u>(97 622)</u>
Annen rentekostnad		<u>(514 591)</u>	<u>(444 195)</u>
Sum finanskostnader		<u>(514 591)</u>	<u>(444 195)</u>
Netto finans		<u>(514 591)</u>	<u>(444 195)</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>(582 808)</u>	<u>(541 817)</u>
Årsresultat		<u>(582 808)</u>	<u>(541 817)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(582 808)</u>	<u>(541 817)</u>
Sum		<u>(582 808)</u>	<u>(541 817)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
TRYSIL INVEST AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 500	1 500
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	3	6 777 530	6 110 836
Sum varer		6 777 530	6 110 836
Fordringer			
Andre fordringer		10 359	0
Sum fordringer		10 359	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219	5 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	5 966
Sum omløpsmidler		6 788 108	6 116 802
Sum eiendeler		6 789 608	6 118 302



Balanse pr. 31. desember 2022 TRYSIL INVEST AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	4	188 000	188 000
Overkurs		3 011 989	3 011 989
Sum innskutt egenkapital		3 199 989	3 199 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 908 705)	(9 325 897)
Sum opptjent egenkapital		(9 908 705)	(9 325 897)
Sum egenkapital		(6 708 716)	(6 125 908)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 858	689 924
Annen kortsiktig gjeld	6	13 388 467	11 554 286
Sum kortsiktig gjeld		13 498 325	12 244 210
Sum gjeld		13 498 325	12 244 210
Sum egenkapital og gjeld		6 789 608	6 118 302

Trysil, 03.03.2023

I styret for Trysil Invest AS

Bjørn Karlsen
Styrets leder

Tore Eiklid
Styremedlem



Noter 2022 TRYSIL INVEST AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved levering. Selskapet utvikler fritidseiendommer for salg, og er i utviklingsfasen og har derfor ingen inntekter i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Selskapet har et skattemessig underskudd, og har således ingen skattekostnad eller betalbar skatt. Fremførbart underskudd per 31.12.2022 er kr 9 933 081.

22% utsatt skattefordel utgjør kr 2 185 278, og er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse gjelder utvikling av fritidseiendommer for salg, og består av aktiverte prosjektkostnader med kr 6 777 530. Selskapet eier ikke tomter eller annen fast eiendom, men har etter avtale med nærstående selskap rettighet til utvikling og senere salg.

Verdien av prosjektet er betinget av at man lykkes i prosessen med utvikling og salg.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	188	1 000,00	188 000,00
Sum	188		188 000,00

 BankID Signing
Tore Eiklid
2023-03-05
 BankID Signing
Bjørn Karlsen
2023-03-14

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løten Auto Eiendommer AS	76	40,43%	Ordinære aksjer
Zinober Invest AS	63	33,51%	Ordinære aksjer
Vitae Invest AS	49	26,06%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	188	100,00%	

Note 5 - Egenkapitalen

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har et udekket tap per 31.12.2022 på kr 9 908 705, og en negativ egenkapital på kr 6 708 716. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra aksjonærene, og kreditorer får oppgjør ved forfall eller etter avtale. Aksjonærene vil fortsette å tilføre likviditet etter behov.

Note 6 - Gjeld til nærstående selskap

Selskapet har følgende gjeld til næstående selskaper per 31.12.2022:

Zinober Invest AS	kr 4 597 758
Nettverksutvikling AS	kr 1 900 386
Løten Eiendommer AS	<u>kr 6 881 268</u>
Sum	<u>kr 13 379 412</u>