



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 915 321	10 655 211
Sum inntekter		10 915 321	10 655 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	925 150	831 677
Avskrivning	3	777 391	730 657
Annen driftskostnad	2	6 267 863	5 531 220
Sum kostnader		7 970 404	7 093 554
Driftsresultat		2 944 917	3 561 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 379	15 053
Sum finansinntekter		23 379	15 053
Annen finanskostnad		528 270	529 762
Sum finanskostnader		528 270	529 762
Netto finans		-504 891	-514 709
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 026	3 046 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	540 360	670 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 666	2 376 449
Årsresultat		1 899 666	2 376 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 899 666	2 076 449
Sum overføringer og disponeringer		1 899 666	2 376 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 713	26 709
Sum immaterielle eiendeler		13 713	26 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 069 722	12 365 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 213	74 338
Sum varige driftsmidler		13 295 935	12 440 236
Sum anleggsmidler		13 309 648	12 466 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	94 041	293 967
Andre fordringer	7, 7, 8	15 130	300 323
Sum fordringer		109 171	594 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 198	96 268
Sum omløpsmidler		231 369	690 558
SUM EIENDELER		13 541 017	13 157 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	5 346 431	3 146 765
Sum opptjent egenkapital		5 346 431	3 146 765
Sum egenkapital		5 492 034	3 292 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 652 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 652 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 588	423 975
Betalbar skatt	4	527 364	670 499
Skyldige offentlige avgifter	9	74 095	55 223
Utbytte	5		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	759 936	815 438
Sum kortsiktig gjeld		1 396 983	2 265 135
Sum gjeld		8 048 983	9 865 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 541 017	13 157 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628261

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elna-Nini von Erpecom Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 915 321	10 655 211
Sum inntekter		10 915 321	10 655 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	925 150	831 677
Avskrivning	3	777 391	730 657
Annen driftskostnad	2	6 267 863	5 531 220
Sum kostnader		7 970 404	7 093 554
Driftsresultat		2 944 917	3 561 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 379	15 053
Sum finansinntekter		23 379	15 053
Annen finanskostnad		528 270	529 762
Sum finanskostnader		528 270	529 762
Netto finans		-504 891	-514 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	540 360	670 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 666	2 376 449
Årsresultat		1 899 666	2 376 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 899 666	2 076 449
Sum overføringer og disponeringer		1 899 666	2 376 449



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 713	26 709
Sum immaterielle eiendeler		13 713	26 709

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 069 722	12 365 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 213	74 338
Sum varige driftsmidler		13 295 935	12 440 236

Sum anleggsmidler		13 309 648	12 466 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	94 041	293 967
Andre fordringer	7, 7, 8	15 130	300 323
Sum fordringer		109 171	594 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 198	96 268
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		231 369	690 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 541 017	13 157 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	45 603	45 603
Sum innskutt egenkapital		145 603	145 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5, 5	5 346 431	3 146 765
Sum opptjent egenkapital		5 346 431	3 146 765

Sum egenkapital		5 492 034	3 292 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 652 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 652 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 588	423 975
Betalbar skatt	4	527 364	670 499
Skyldige offentlige avgifter	9	74 095	55 223
Utbytte	5		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	759 936	815 438
Sum kortsiktig gjeld		1 396 983	2 265 135
Sum gjeld		8 048 983	9 865 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 541 017	13 157 503



Organisasjonsnr: 986 869 727
ARNA INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nini Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Sverre Ivar Dahl Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Elna-Nini von Erpecom Dahl	1.00	0.10%	Ordinære aksjer
Line von Erpecom Kjeldner	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746928.00	664704.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113351.00	102455.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52580.00	57529.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12291.00	6990.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	925150.00	831678.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	746 928	664 704
Arbeidsgiveravgift	113 351	102 455
Pensjonskostnader	52 580	57 529
Andre ytelser	12 291	6 990
Sum	<u>925 150</u>	<u>831 678</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 482 910 i 2024 (ekskl. MVA). Det er innrapportert lønn på totalt 59 281 kr til daglig leder/ styreleder

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 231 671	81 279	493 623	23 806 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 420 515	230 000	0	1 650 515
Avgang solgte driftsmidler	0	-81 279	0	-81 279
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 652 186</u>	<u>230 000</u>	<u>493 623</u>	<u>25 375 809</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-11 582 464</u>	<u>-46 000</u>	<u>-451 410</u>	<u>-12 079 874</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>13 069 722</u>	<u>184 000</u>	<u>42 213</u>	<u>13 295 935</u>
Årets avskrivninger	716 691	46 000	14 700	777 391
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	527 364	670 499
Endring utsatt skatt	12 996	0
Årets totale skattekostnad	<u>540 360</u>	<u>670 499</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 440 026	3 046 948
Permanente forskjeller	16 155	776
Endring i midlertidige forskjeller	-59 071	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 397 110</u>	<u>3 047 724</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	527 364	670 499
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-12 332	-71 403
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-62 332</u>	<u>-121 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 713	-26 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	45 603	3 146 765	3 292 368
Årsresultat	0	0	1 899 666	1 899 666
Tilbakeføring av avsatt utbytte	0	0	300 000	300 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>5 346 431</u>	<u>5 492 034</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 652 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	6 652 000	7 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 069 722	12 365 898



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Merverdiavgift tilgode	0	169 894

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	32 831	117 543

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	37 327

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arna Industrihus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Industrihus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8FBEJ-PZTAAO-FIXTP-GZ2E0-7NYG9-FM96K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-06-30 21:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F8EJ-IP27A0-FIXTP-G22E0-7NYG9-FM96K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arna Industrihus AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 47WRA-PTOR0-G20Z2-Z9EP8-J1VOG-EH6VK



Arna Industrihus AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 915 321	10 655 211
Sum driftsinntekter		<u>10 915 321</u>	<u>10 655 211</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	925 150	831 677
Avskrivning	3	777 391	730 657
Annen driftskostnad	2	6 267 863	5 531 220
Sum driftskostnader		<u>7 970 404</u>	<u>7 093 554</u>
Driftsresultat		<u>2 944 917</u>	<u>3 561 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 379	15 053
Annen finanskostnad		528 270	529 762
Netto finansposter		<u>-504 891</u>	<u>-514 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 440 026</u>	<u>3 046 948</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>540 360</u>	<u>670 499</u>
Årsresultat		<u>1 899 666</u>	<u>2 376 449</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 899 666	2 076 449
Sum disponert		<u>1 899 666</u>	<u>2 376 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47WRA-PTORO-G20Z2-Z9EP8-J1VOG-EH6VK



Arna Industrihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 713	26 709
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 069 722	12 365 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 213	74 338
Sum varige driftsmidler		<u>13 295 935</u>	<u>12 440 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 309 648</u>	<u>12 466 945</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		94 041	293 967
Andre fordringer	7, 8	15 130	300 323
Sum fordringer		<u>109 171</u>	<u>594 290</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>122 198</u>	<u>96 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>231 369</u>	<u>690 558</u>
Sum eiendeler		<u>13 541 017</u>	<u>13 157 503</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47WRA-PTOR0-G20Z2-Z9EP8-J1VOG-EH6VK



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	746 928	664 704
Arbeidsgiveravgift	113 351	102 455
Pensjonskostnader	52 580	57 529
Andre ytelser	12 291	6 990
Sum	<u>925 150</u>	<u>831 678</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder / styreleder er innleid gjennom selskapet Intarsia AS. Kostnadsført honorar for tjenester knyttet til daglig ledelse utgjør kr 482 910 i 2024 (ekskl. MVA). Det er innrapportert lønn på totalt 59 281 kr til daglig leder/ styreleder

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Varebil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 231 671	81 279	493 623	23 806 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 420 515	230 000	0	1 650 515
Avgang solgte driftsmidler	0	-81 279	0	-81 279
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 652 186</u>	<u>230 000</u>	<u>493 623</u>	<u>25 375 809</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-11 582 464</u>	<u>-46 000</u>	<u>-451 410</u>	<u>-12 079 874</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>13 069 722</u>	<u>184 000</u>	<u>42 213</u>	<u>13 295 935</u>
Årets avskrivninger	716 691	46 000	14 700	777 391
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Sats saldoavskrivning	4%-10%	20%	20%	

Penneo Dokumentnøkkel: 47WRA-PTOR0-G20Z2-Z9EP8-J1VOG-EH6VK



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	527 364	670 499
Endring utsatt skatt	12 996	0
Årets totale skattekostnad	<u>540 360</u>	<u>670 499</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 440 026	3 046 948
Permanente forskjeller	16 155	776
Endring i midlertidige forskjeller	-59 071	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 397 110</u>	<u>3 047 724</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	527 364	670 499
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-12 332	-71 403
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-62 332</u>	<u>-121 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 713	-26 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	45 603	3 146 765	3 292 368
Årsresultat	0	0	1 899 666	1 899 666
Tilbakeføring av avsatt utbytte	0	0	300 000	300 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>45 603</u>	<u>5 346 431</u>	<u>5 492 034</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 652 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	6 652 000	7 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 069 722	12 365 898



Arna Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Merverdiavgift tilgode	0	169 894

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	32 831	117 543

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	37 327

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nini Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sverre Ivar Dahl Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Elna-Nini von Erpecom Dahl, styreleder	1	0,1 %	0,1 %
Line von Erpecom Kjeldner, styremedlem	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldner, Sverre Ivar Dahl

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1167239

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 20:13:55 UTC



Dahl, Elna-Nini von Erpecom

Styreleder

På vegne av: Arna Industrihus

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2859833

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-30 20:18:26 UTC



Kjeldner, Line von Erpecom

Styremedlem

På vegne av: Arna Industrihus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2526876

IP: 146.199.xxx.xxx

2025-06-30 20:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47WRA-PTORO-G20Z2-Z9EP8-J1VOC-EH6VK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.