



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 961	2 509 842
Sum inntekter		2 837 961	2 509 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 183	622 520
Annen driftskostnad	2	681 522	870 009
Sum kostnader		1 319 705	1 492 529
Driftsresultat		1 518 256	1 017 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 498	62 313
Annen finansinntekt		8 037	4 613
Sum finansinntekter		56 535	66 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern			169 664
Annen rentekostnad		2 311	1 658
Sum finanskostnader		2 311	171 322
Netto finans		54 224	-104 396
Resultat før skattekostnad		1 572 480	912 917
Skattekostnad	3	346 436	201 148
Årsresultat		1 226 044	711 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 226 043	711 769
Sum overføringer og disponeringer		1 226 043	711 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 564	33 360
Sum immaterielle eiendeler		100 564	33 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 143 853	9 694 398
Sum varige driftsmidler		9 143 853	9 694 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 244 417	9 727 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 559	110 736
Andre fordringer		29 061	26 395
Sum fordringer		156 620	137 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 056	1 376 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 056	1 376 958
Sum omløpsmidler		421 676	1 514 089
SUM EIENDELER		9 666 093	11 241 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 361 878	5 135 835
Sum opptjent egenkapital		6 361 878	5 135 835
Sum egenkapital		7 361 878	6 135 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 724 600	4 724 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 600	4 724 600
Sum langsiktig gjeld		1 724 600	4 724 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 296
Betalbar skatt	3	413 640	260 608
Skyldige offentlige avgifter		128 756	33 330
Annen kortsiktig gjeld		37 218	44 177
Sum kortsiktig gjeld		579 614	381 411
Sum gjeld		2 304 214	5 106 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 666 092	11 241 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627974

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 7 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 961	2 509 842
Sum inntekter		2 837 961	2 509 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	638 183	622 520
Annen driftskostnad	2	681 522	870 009
Sum kostnader		1 319 705	1 492 529
Driftsresultat		1 518 256	1 017 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 498	62 313
Annen finansinntekt		8 037	4 613
Sum finansinntekter		56 535	66 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern			169 664
Annen rentekostnad		2 311	1 658
Sum finanskostnader		2 311	171 322
Netto finans		54 224	-104 396
Resultat før skattekostnad		1 572 480	912 917
Skattekostnad	3	346 436	201 148
Årsresultat		1 226 044	711 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		1 226 043	711 769
Sum overføringer og disponeringer		1 226 043	711 769



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 564	33 360
Sum immaterielle eiendeler		100 564	33 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 143 853	9 694 398
Sum varige driftsmidler		9 143 853	9 694 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 244 417	9 727 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 559	110 736
Andre fordringer		29 061	26 395
Sum fordringer		156 620	137 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 056	1 376 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 056	1 376 958
Sum omløpsmidler		421 676	1 514 089
SUM EIENDELER		9 666 093	11 241 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 361 878	5 135 835
Sum opptjent egenkapital		6 361 878	5 135 835
Sum egenkapital		7 361 878	6 135 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 724 600	4 724 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 600	4 724 600
Sum langsiktig gjeld		1 724 600	4 724 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 296
Betalbar skatt	3	413 640	260 608
Skyldige offentlige avgifter		128 756	33 330
Annen kortsiktig gjeld		37 218	44 177
Sum kortsiktig gjeld		579 614	381 411
Sum gjeld		2 304 214	5 106 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 666 092	11 241 846



Organisasjonsnr: 892 614 652
LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2024

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 034 848	661 287	19 696 135
Tilang (+)	87 638	-	87 638
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	19 122 486	661 287	19 783 773
Akk. Avskrivninger	9 978 633	661 287	10 639 920
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	9 143 853	-	9 143 853
Årets avskrivninger	638 183		638 183

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk

Det er null årsverk i selskapet.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 572 479	912 917
Permanente forskjeller	2 229	1 390
Avgitt konsernbidrag m/ skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	305 473	270 275
Årets skattegrunnlag	1 880 181	1 184 582
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	413 640	260 608

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(457 113)	(151 640)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(457 113)	(151 640)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(100 565)	(33 361)

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	413 640	260 608
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	(67 204)	(59 460)
Skattekostnad	346 436	201 148

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



LØNNINGSHAUGEN 7 AS

NOTER 2024

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Schau AS	1 000	100 %	100 %	eies av styreleder

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.24	1 000 000	5 135 835	6 135 835
Resultat 2024	-	1 226 043	1 226 043
Egenkapital pr. 31.12.24	1 000 000	6 361 879	7 361 879

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 4 724 600,- pr 31.12.2023 inklusiv renter for 2023 . Pr 31.12.24 var langsiktig gjeld til mor kr 1 724 600,-



Til generalforsamlingen i
Lønningshaugen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 226 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. april 2025
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 20:21:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.