



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 845	614 347
Sum inntekter		630 845	614 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 923	19 593
Annen driftskostnad	1,4,5	385 493	311 499
Sum kostnader		402 416	331 093
Driftsresultat		228 429	283 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 147	263
Sum finansinntekter		2 147	263
Annen finanskostnad		21 204	18 878
Sum finanskostnader		21 204	18 878
Netto finans		-19 057	-18 615
Ordinært resultat før skattekostnad		209 372	264 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 372	264 640
Årsresultat	6,7	209 371	264 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 371	-264 639
Sum overføringer og disponeringer		-209 371	-264 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	64 426	65 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 564	251 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 564	251 822
Sum omløpsmidler	6	353 990	317 493
SUM EIENDELER		545 538	509 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 963	-167 408
Sum egenkapital	7	42 288	-167 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	287 128	466 844
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		447 803	627 519
Sum langsiktig gjeld		447 803	627 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 052	47 575
Skyldige offentlige avgifter		3 517	81
Annen kortsiktig gjeld		878	949
Sum kortsiktig gjeld	6	55 447	48 605
Sum gjeld		503 250	676 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 538	509 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622472

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 845	614 347
Sum inntekter		630 845	614 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 923	19 593
Annen driftskostnad	1,4,5	385 493	311 499
Sum kostnader		402 416	331 093
Driftsresultat		228 429	283 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 147	263
Sum finansinntekter		2 147	263
Annen finanskostnad		21 204	18 878
Sum finanskostnader		21 204	18 878
Netto finans		-19 057	-18 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 372	264 640
Årsresultat	6,7	209 371	264 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 371	-264 639
Sum overføringer og disponeringer		-209 371	-264 639



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	64 426	65 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 564	251 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 564	251 822
Sum omløpsmidler	6	353 990	317 493
SUM EIENDELER		545 538	509 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 963	-167 408
Sum egenkapital	7	42 288	-167 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	287 128	466 844
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		447 803	627 519



Sum langsiktig gjeld		447 803	627 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 052	47 575
Skyldige offentlige avgifter		3 517	81
Annen kortsiktig gjeld		878	949
Sum kortsiktig gjeld	6	55 447	48 605
Sum gjeld		503 250	676 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 538	509 040



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		365 340	365 340	365 300	365 300
Inndekning av renter		20 361	18 133	15 400	12 512
Inndekning av ord. avdrag		180 248	177 808	181 350	188 611
Innbetalt kabel TV		64 896	53 066	56 500	66 000
Sum inntekter		630 845	614 347	618 550	632 423
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 875	9 750	10 200	11 000
Styrehonorar	2	10 260	12 600	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar		18 425	17 607	18 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		3 500	2 800	3 500	3 500
Lønn	3	4 572	4 572	5 600	5 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 091	2 421	2 567	2 567
Vedlikehold/serviceavtaler	4	60 250	15 000	81 133	55 533
Kabel-tv		65 076	53 380	56 500	66 000
Forsikring		47 575	44 257	47 000	50 000
Kommunale avgifter		158 419	147 602	158 000	180 000
Strøm		13 577	16 815	16 500	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	228	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 796	4 060	10 200	10 500
Sum driftskostnader		402 416	331 093	421 800	431 300
Driftsresultat		228 429	283 254	196 750	201 123
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 147	263	0	0
Rentekostnad		21 204	18 878	15 400	12 512
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 057	-18 615	-15 400	-12 512
Årsresultat	6, 7	209 371	264 639	181 350	188 611
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-209 371	-264 639	181 350	188 611
Sum disponering av resultat		-209 371	-264 639	181 350	188 611

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	191 547	191 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 344
Andre fordringer	10	64 426	61 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		287 573	251 821
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 991	1
Sum omløpsmidler	6	353 990	317 493
SUM EIENDELER		545 538	509 040

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		325	325
Annen egenkapital		-167 408	-167 408
Årets resultat		209 371	0
Sum egenkapital	7	42 288	-167 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	287 128	466 844
Borettssinnskudd	9, 11	160 675	160 675
Sum langsiktig gjeld		447 803	627 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 052	47 575
Skyldig off. myndigheter		3 517	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpne renter		306	377
Sum kortsiktig gjeld	6	55 447	48 605
Sum gjeld		503 250	676 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 538	509 040

Sted: _____, dato: _____

Guttorm Andreas Haaversen
Styreleder

Randi Karlsen
Styremedlem

Jon Vemund Heggem
Styremedlem

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	15 875	9 750
Sum	15 875	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	10 260	12 600
Sum	10 260	12 600



Noter 2023

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	4 000	4 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	572	572
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 011	2 341
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	81
Sum	6 663	6 993

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	58 412	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 838	5 000
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
Sum	60 250	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 119
7440 KONTINGENT NBBL	858	858
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 938	2 084
Sum	2 796	4 060

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	268 888	181 493
Årets resultat	209 371	264 639
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-179 716	-177 244
B. Årets endringer i disponible midler	29 655	87 395
C. Disponible midler UB	298 543	268 888
Omløpsmidler	353 990	317 493
- Kortsiktig gjeld	55 447	48 605
Disponible midler 31.12	298 543	268 888

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	325	325
Annen egenkapital 01.01	-167 408	-432 048
Årets resultat	209 371	264 639
Sum egenkapital 31.12	42 288	-167 083

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tørk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 547	7 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 547	7 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 547	0
Anskaffelsesår :	1959	2013
Antatt levetid i år :		3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	447 803	627 519
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	191 547	191 547

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste kalenderår.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008313292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Nominell rente 5,45% + 0,05 margin
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	905 850
Lånesaldo 01.01:	466 844
Avdrag i perioden:	179 716
Lånesaldo 31.12:	287 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008313292	11	23 512	258 632
	2	14 248	28 496

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL GYLDENLØVESGATE 32
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

Styreleder	Guttorm Andreas Haaversen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Randi Karlsen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Jon Vemund Heggem (sign.)	29.04.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Gyldenløvesgt 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Gyldenløvesgt 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5GMBQ-4W6H3-IBPSH-G08NN-F0MBT-D3MSL



Uavhengig revisors beretning - AL Gyldenløvesgt 32 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5GMBQ-4W6H3-IBPSH-GO8NN-FOMBT-D3MSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 06:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GMBQ-4W6H3-IBPSH-G08NN-F0MBT-D3MSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>