



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEN AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 914 085	
Sum inntekter		9 914 085	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 071 411	
Varekostnad		35 836	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 981	60 685
Sum kostnader		8 323 229	60 685
Driftsresultat		1 590 856	-60 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	-2 901
Sum finansinntekter		7 544	-2 901
Annen rentekostnad		988 789	448
Sum finanskostnader		988 789	448
Netto finans		-981 245	-3 349
Ordinært resultat før skattekostnad		609 611	-64 034
Skattekostnad på resultat	2	134 114	-14 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 497	-49 947
Årsresultat	3	475 497	-49 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 497	-49 947
Totalresultat		475 497	-49 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 497	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-49 947
Sum overføringer og disponeringer		475 497	-49 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 424 252	18 787 518
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	
Konsernfordringer	5	11 063 773	5 526 475
Sum fordringer		11 388 773	5 526 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	28 525
Sum omløpsmidler		47 818 839	24 342 519
SUM EIENDELER		47 819 339	24 343 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 665	899 168
Sum opptjent egenkapital		1 374 665	899 168
Sum egenkapital	3	1 874 665	1 399 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 550	27 436
Sum avsetninger for forpliktelser		161 550	27 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 800 037	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 037	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		27 961 587	16 427 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 542	701 773
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 892 545	5 814 641
Sum kortsiktig gjeld		17 983 087	6 516 414
Sum gjeld		45 944 674	22 943 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 819 339	24 343 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733237

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEN AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 914 085	
Sum inntekter		9 914 085	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 071 411	
Varekostnad		35 836	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 981	60 685
Sum kostnader		8 323 229	60 685
Driftsresultat		1 590 856	-60 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	-2 901
Sum finansinntekter		7 544	-2 901
Annen rentekostnad		988 789	448
Sum finanskostnader		988 789	448
Netto finans		-981 245	-3 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	134 114	-14 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 497	-49 947
Årsresultat	3	475 497	-49 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 497	-49 947
Totalresultat		475 497	-49 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 497	
Overført fra annen egenkapital			-49 947
Sum overføringer og disponeringer		475 497	-49 947



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 424 252	18 787 518
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	
Konsernfordringer	5	11 063 773	5 526 475
Sum fordringer		11 388 773	5 526 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 814	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	28 525
Sum omløpsmidler		47 818 839	24 342 519
SUM EIENDELER		47 819 339	24 343 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 665	899 168
Sum opptjent egenkapital		1 374 665	899 168
Sum egenkapital	3	1 874 665	1 399 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 550	27 436
Sum avsetninger for forpliktelser		161 550	27 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 800 037	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 037	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		27 961 587	16 427 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 542	701 773
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 892 545	5 814 641
Sum kortsiktig gjeld		17 983 087	6 516 414
Sum gjeld		45 944 674	22 943 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 819 339	24 343 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 554 595
TEGLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Teglhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Teglhagen AS** som viser et overskudd på **NOK 475 497,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/17/2024 12:27:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Teglhagen AS

Org.nr.: 917 554 595



Resultatregnskap
Teglhagen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		9 914 085	0
Sum driftsinntekter		9 914 085	0
Varekostnad		35 836	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 071 411	0
Annen driftskostnad		215 981	60 685
Sum driftskostnader		8 323 229	60 685
Driftsresultat		1 590 856	-60 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 544	-2 901
Annen rentekostnad		988 789	448
Resultat av finansposter		-981 245	-3 349
Resultat før skattekostnad		609 611	-64 034
Skattekostnad på resultat	2	134 114	-14 087
Resultat		475 497	-49 947
Årsresultat	3	475 497	-49 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		475 497	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 947
Sum overføringer		475 497	-49 947



Balanse Teglhagen AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	36 424 252	18 787 518
FORDRINGER			
Kundefordringer		325 000	0
Konsernfordringer	5	11 063 773	5 526 475
Sum fordringer		11 388 773	5 526 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	28 525
Sum omløpsmidler		47 818 839	24 342 519
Sum eiendeler		47 819 339	24 343 019



Balanse
Teglhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 374 665	899 168
Sum opptjent egenkapital		1 374 665	899 168
Sum egenkapital	3	1 874 665	1 399 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	161 550	27 436
Sum avsetning for forpliktelser		161 550	27 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 800 037	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 800 037	16 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 542	701 773
Annen kortsiktig gjeld	5	17 892 545	5 814 641
Sum kortsiktig gjeld		17 983 087	6 516 414
Sum gjeld		45 944 674	22 943 850
Sum egenkapital og gjeld		47 819 339	24 343 019

16.08.2024
Styret i Teglhagen AS

Carl Erik Fagermæs
styreleder

Håkon Thorrud
Nestleder/daglig leder

Teglhagen AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av boenheter skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER - BOENHETER UNDER OPPFØRING

Varelager består av variabel tilvirkningskost før ferdigstilling av boenheter. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Renter knyttet til finansieringen av boligbyggingen er aktivert som en del av utviklingskostnadene..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teglhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	134 114	-14 087
Skattekostnad ordinært resultat	134 114	-14 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	609 611	-64 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 447 823	-1 165 017
Skattepliktig inntekt	-2 838 213	-1 229 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varebeholdning	5 318 525	1 870 702	-3 447 823
Sum	5 318 525	1 870 702	-3 447 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 584 206	-1 745 993	2 838 213
Grunnlag for utsatt skatt	734 320	124 709	-609 611
Utsatt skatt (22 %)	161 550	27 436	-134 114

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	899 168	1 399 168
Årets resultat		475 497	475 497
Pr 31.12.2023	500 000	1 374 665	1 874 665

Note 4 Garantier

Selskapet har ferdigstilt 7 boenheter, hvorav 1 er solgt i 2023. I henhold til Bustadsoppføringslova § 12 (jf. avhendingslova § 2-11) skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesum inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelse i henhold til Bustadsoppføringslova § 12 per 31.12.2023 er kr 1 316 500,-. Fjorårets garantiforpliktelse var kr. 979 500,-.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Thorrud Prosjekt AS	11 063 773	5 526 475
Sum	11 063 773	5 526 475
GJELD		
Thorrud Bolig AS	650 000	0
Thorrud Utvikling AS	2 113 754	613 754
Påløpte kostnader fra Thorrud Prosjekt AS	13 151 250	3 690 000
Sum	15 915 004	4 303 754

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEGLHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORRUD UTVIKLING AS	500 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Thorrud	Nestleder/daglig leder	500 000
Totalt antall aksjer		500 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Funding Partner	27 800 037	16 400 000
Sum	27 800 037	16 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	36 424 252	18 787 518
Sum	36 424 252	18 787 518

For lån fra Funding Partner er det stilt følgende sikkerheter:

- Selvskyldnerkausjon for hele beløpet fra hver av konsernselskapene Thorrud Utvikling AS, Thorrud Prosjekt AS og Thorrud Bolig AS, samt fra personlig aksjonær Håkon Thorrud (sistnevnte begrenset til kr 1 500 000,-).
- Sidestilt 1. prioritets pant i Temsengen 10 A og 10 B.
- Sidestilt 2. prioritets pant i Temsengen 6 A, 6 B, 8 A og 8 B.
- Sidestilt 3. prioritets pant i Skabosvei 4.

Aktiverte renter utgjør kr. 5 275 620 pr. 31.12.2023.