



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 556	263 278
Annen driftsinntekt		44 822	
Sum inntekter		2 099 378	263 278
Kostnader			
Varekostnad		456 582	57 777
Lønnskostnad	1	863 372	153 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 697	9 694
Annen driftskostnad	1	716 298	160 367
Sum kostnader		2 058 949	381 223
Driftsresultat		40 429	-117 945
Annen rentekostnad		2 035	
Sum finanskostnader		2 035	
Netto finans		-2 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 395	-117 945
Skattekostnad på ordinært resultat		34 019	-25 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 376	-91 997
Årsresultat		4 376	-91 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 376	-91 997
Totalresultat		4 376	-91 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 376	-91 997
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-91 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		28 774	38 774
Utsatt skattefordel			25 948
Sum immaterielle eiendeler		28 774	64 722
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	
Sum varige driftsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		98 774	64 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	41 800
Andre kortsiktige fordringer		15 154	5 203
Konsernfordringer	2	670 015	275 899
Sum fordringer		686 419	322 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 261	179 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 261	179 032
Sum omløpsmidler		723 680	501 933
SUM EIENDELER		822 454	566 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 621	91 997
Sum opptjent egenkapital		-87 621	-91 997
Sum egenkapital		402 379	398 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 597	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 000	
Leverandørgjeld		34 432	38 222
Betalbar skatt		5 474	
Skyldig offentlige avgifter		102 529	34 860
Annen kortsiktig gjeld		167 042	95 570
Sum kortsiktig gjeld		417 478	168 652
Sum gjeld		420 075	168 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 454	566 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 556	263 278
Annen driftsinntekt		44 822	
Sum inntekter		2 099 378	263 278
Kostnader			
Varekostnad		456 582	57 777
Lønnskostnad	1	863 372	153 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 697	9 694
Annen driftskostnad	1	716 298	160 367
Sum kostnader		2 058 949	381 223
Driftsresultat		40 429	-117 945
Annen rentekostnad		2 035	
Sum finanskostnader		2 035	
Netto finans		-2 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 395	-117 945
Skattekostnad på ordinært resultat		34 019	-25 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 376	-91 997
Årsresultat		4 376	-91 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 376	-91 997
Totalresultat		4 376	-91 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 376	-91 997
Sum overføringer og disponeringer		4 376	-91 997



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		28 774	38 774
Utsatt skattefordel			25 948
Sum immaterielle eiendeler		28 774	64 722
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		70 000	
Sum varige driftsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		98 774	64 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	41 800
Andre kortsiktige fordringer		15 154	5 203
Konsernfordringer	2	670 015	275 899
Sum fordringer		686 419	322 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 261	179 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 261	179 032
Sum omløpsmidler		723 680	501 933
SUM EIENDELER		822 454	566 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 621	91 997
Sum opptjent egenkapital		-87 621	-91 997



Sum egenkapital	402 379	398 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 597	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 597	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 597	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 000	
Leverandørgjeld	34 432	38 222
Betalbar skatt	5 474	
Skyldig offentlige avgifter	102 529	34 860
Annen kortsiktig gjeld	167 042	95 570
Sum kortsiktig gjeld	417 478	168 652
Sum gjeld	420 075	168 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	822 454	566 655



Organisasjonsnr: 925 634 042
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 054 556	263 278
Annen driftsinntekt		44 822	0
Sum driftsinntekter		2 099 378	263 278
Varekostnad		456 582	57 777
Lønnskostnad	1	863 372	153 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 697	9 694
Annen driftskostnad	1	716 298	160 367
Sum driftskostnader		2 058 949	381 223
Driftsresultat		40 429	-117 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 035	0
Resultat av finansposter		-2 035	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 395	-117 945
Skattekostnad på ordinært resultat		34 019	-25 948
Ordinært resultat		4 376	-91 997
Årsresultat		4 376	-91 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 376	91 997
Sum overføringer		4 376	-91 997



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		28 774	38 774
Utsatt skattefordel		0	25 948
Sum immaterielle eiendeler		28 774	64 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	0
Sum varige driftsmidler		70 000	0
Sum anleggsmidler		98 774	64 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250	41 800
Andre kortsiktige fordringer		15 154	5 203
Utestående vederlag og utlegg for klienter	2	670 015	275 899
Sum fordringer		686 419	322 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 261	179 032
Sum omløpsmidler		723 680	501 933
Sum eiendeler		822 454	566 655



BALANSE

LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-87 621	-91 997
Sum opptjent egenkapital		-87 621	-91 997
Sum egenkapital		402 379	398 003
GJELD			
Utsatt skatt		2 597	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 000	0
Leverandørgjeld		34 432	38 222
Betalbar skatt		5 474	0
Skyldig offentlige avgifter		102 529	34 860
Annen kortsiktig gjeld		167 042	95 570
Sum kortsiktig gjeld		417 478	168 652
Sum gjeld		420 075	168 652
Sum egenkapital og gjeld		822 454	566 655

14.02.2022

Styret i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Tone Lill Løland
styreleder

Jan Rune Berås
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv samt antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 ansatte.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Daglig leder	Styret	Aksjonær
0	0	0



Note 2 Klientmidler

Klientmidler	1 749 833
Klientansvar	-1 079 818

Differanse	670 015
-------------------	----------------

Fordringen består i utlegg og opparbeidet provisjon



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løland & Berås Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4681 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. februar 2022
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor