



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 051	2 655 398
Sum inntekter		2 708 051	2 655 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 600	225 674
Annen driftskostnad		296 688	565 503
Sum kostnader		522 288	791 177
Driftsresultat		2 185 763	1 864 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			256 199
Annen renteinntekt			1 144
Sum finansinntekter			257 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 161	837 445
Annen rentekostnad		2 850	2 588
Sum finanskostnader		686 011	840 033
Netto finans		-686 011	-582 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 752	1 281 531
Skattekostnad på resultat	3	330 573	281 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 179	999 594
Årsresultat	4	1 169 179	999 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 179	999 594
Totalresultat		1 169 179	999 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 179	999 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 169 179	999 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 844 345	20 069 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 844 345	20 069 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 844 345	20 069 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 916	30 013
Konsernfordringer	5	116 983	
Sum fordringer		426 899	30 013
Sum omløpsmidler		426 899	30 013
SUM EIENDELER		20 271 244	20 099 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	510 396	510 396
Sum innskutt egenkapital		610 396	610 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 602 534	5 433 355
Sum opptjent egenkapital		6 602 534	5 433 355
Sum egenkapital	4	7 212 930	6 043 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 463 601	1 424 707
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 601	1 424 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 119 903	12 161 295
Sum annen langsiktig gjeld		11 119 903	12 161 295
Sum langsiktig gjeld		12 583 504	13 586 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	119 902
Betalbar skatt	3	291 679	237 215
Skyldig offentlige avgifter			108 088
Annen kortsiktig gjeld		182 031	5 000
Sum kortsiktig gjeld		474 810	470 205
Sum gjeld		13 058 314	14 056 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 271 244	20 099 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508875

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 987 155 655
LØRENVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 051	2 655 398
Sum inntekter		2 708 051	2 655 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 600	225 674
Annen driftskostnad		296 688	565 503
Sum kostnader		522 288	791 177
Driftsresultat		2 185 763	1 864 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			256 199
Annen renteinntekt			1 144
Sum finansinntekter			257 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 161	837 445
Annen rentekostnad		2 850	2 588
Sum finanskostnader		686 011	840 033
Netto finans		-686 011	-582 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 752	1 281 531
Skattekostnad på resultat	3	330 573	281 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 179	999 594
Årsresultat	4	1 169 179	999 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 179	999 594
Totalresultat		1 169 179	999 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 179	999 594
Sum overføringer og disponeringer		1 169 179	999 594



Organisasjonsnr: 987 155 655
LØRENVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 844 345	20 069 945
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 844 345	20 069 945
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 844 345	20 069 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		309 916	30 013
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	5	116 983	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		426 899	30 013
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		426 899	30 013
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		20 271 244	20 099 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	510 396	510 396
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		610 396	610 396
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 602 534	5 433 355
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 602 534	5 433 355
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	7 212 930	6 043 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 463 601	1 424 707
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 601	1 424 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 119 903	12 161 295
Sum annen langsiktig gjeld		11 119 903	12 161 295
Sum langsiktig gjeld		12 583 504	13 586 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	119 902
Betalbar skatt	3	291 679	237 215
Skyldig offentlige avgifter			108 088
Annen kortsiktig gjeld		182 031	5 000
Sum kortsiktig gjeld		474 810	470 205
Sum gjeld		13 058 314	14 056 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 271 244	20 099 958



Organisasjonsnr: 987 155 655
LØRENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Lørenveien 36 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 155 655



Resultatregnskap

Lørenveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 708 051	2 655 398
Sum driftsinntekter		2 708 051	2 655 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 600	225 674
Annen driftskostnad		296 688	565 503
Sum driftskostnader		522 288	791 177
Driftsresultat		2 185 763	1 864 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	256 199
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 161	837 445
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 588
Annen rentekostnad		2 850	0
Resultat av finansposter		-686 011	-582 690
Resultat før skattekostnad		1 499 752	1 281 531
Skattekostnad på resultat	3	330 573	281 937
Årsresultat	4	1 169 179	999 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 179	999 594
Sum overføringer		1 169 179	999 594



Balanse

Lørenveien 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 844 345	20 069 945
Sum varige driftsmidler		19 844 345	20 069 945
Sum anleggsmidler		19 844 345	20 069 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 916	30 013
Konsernfordringer	5	116 983	0
Sum fordringer		426 899	30 013
Sum omløpsmidler		426 899	30 013
Sum eiendeler		20 271 244	20 099 958



Balanse

Lørenveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	510 396	510 396
Sum innskutt egenkapital		610 396	610 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 602 534	5 433 355
Sum opptjent egenkapital		6 602 534	5 433 355
Sum egenkapital	4	7 212 930	6 043 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 463 601	1 424 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 119 903	12 161 295
Sum annen langsiktig gjeld		11 119 903	12 161 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	119 902
Betalbar skatt	3	291 679	237 215
Skyldig offentlige avgifter		0	108 088
Annen kortsiktig gjeld		182 031	5 000
Sum kortsiktig gjeld		474 810	470 205
Sum gjeld		13 058 314	14 056 207
Sum egenkapital og gjeld		20 271 244	20 099 958



Balanse

Lørenveien 36 AS
29.05.2024
Styret i Lørenveien 36 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 132 077	24 132 077
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 132 077	24 132 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 287 732	4 287 732
= Bokført verdi 31.12.23	19 844 345	19 844 345
Årets ordinære avskrivninger	225 600	225 600
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 1 564 672,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 679	237 215
Endring i utsatt skatt	38 894	44 722
Skattekostnad ordinært resultat	330 573	281 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 752	1 281 530
Permanente forskjeller	2 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 789	-203 283
Skattepliktig inntekt	1 325 814	1 078 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 679	237 215
Sum betalbar skatt i balansen	291 679	237 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 657 730	6 480 941	-176 789
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
Sum	6 652 730	6 475 941	-176 789
Grunnlag for utsatt skatt	6 652 730	6 475 941	-176 789
Utsatt skatt (22 %)	1 463 601	1 424 707	-38 894

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	510 396	5 433 355	6 043 751
Årets resultat				1 169 179	1 169 179
Pr 31.12.2023	100 000	0	510 396	6 602 534	7 212 930



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 983	0
Sum	116 983	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 119 903	12 161 295
Leverandørgjeld innen konsern	0	77 807
Sum	11 119 903	12 239 102

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.