



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	3 139 087	2 764 046
Sum inntekter		3 139 087	2 764 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	746 028	719 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 186 101	1 060 583
Sum kostnader		1 932 129	1 780 317
Driftsresultat		1 206 958	983 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 852	199 127
Annen renteinntekt		48 400	2 709
Annen finansinntekt		47 407	48 647
Sum finansinntekter		459 659	250 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 331	84 336
Annen rentekostnad		1 199 666	700 838
Sum finanskostnader		1 316 997	785 174
Netto finans		-857 338	-534 691
Ordinært resultat før skattekostnad		349 620	449 038
Skattekostnad på resultat	1, 3	76 917	98 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 703	350 248
Årsresultat		272 703	350 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 703	350 248
Totalresultat		272 703	350 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 018
Overført til annen egenkapital		272 703	205 230
Sum overføringer og disponeringer		272 703	350 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	958 771	855 062
Sum immaterielle eiendeler		958 771	855 062
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 466 490	27 917 509
Maskiner og anlegg	4, 5		
Aktiverte påkostninger	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 5		
Sum varige driftsmidler		27 466 490	27 917 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 264 274	2 266 982
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 274	2 369 982
Sum anleggsmidler		30 792 536	31 142 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 000	46 000
Fordring på konsernselskap	1, 9	6 803 487	6 672 680
Andre kortsiktige fordringer	1	320 465	315 797
Sum fordringer		7 133 953	7 034 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 585 793	1 849 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 793	1 849 946
Sum omløpsmidler		9 719 745	8 884 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		40 512 281	40 026 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	85 900	85 900
Beholdning av egne aksjer	7, 8	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 296 641	5 023 938
Sum opptjent egenkapital		5 296 641	5 023 938
Sum egenkapital		5 570 476	5 297 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	29 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	29 590 000
Sum langsiktig gjeld		29 590 000	29 590 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		558 403	130 123
Betalbar skatt	3	180 626	142 358
Skyldige offentlige avgifter		62 239	91 710
Gjeld til konsernselskap	9	3 065 443	3 104 395
Annen kortsiktig gjeld		1 485 094	1 670 616
Sum kortsiktig gjeld		5 351 805	5 139 203
Sum gjeld		34 941 805	34 729 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 512 281	40 026 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610526

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	3 139 087	2 764 046
Sum inntekter		3 139 087	2 764 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	746 028	719 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 186 101	1 060 583
Sum kostnader		1 932 129	1 780 317
Driftsresultat		1 206 958	983 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 852	199 127
Annen renteinntekt		48 400	2 709
Annen finansinntekt		47 407	48 647
Sum finansinntekter		459 659	250 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 331	84 336
Annen rentekostnad		1 199 666	700 838
Sum finanskostnader		1 316 997	785 174
Netto finans		-857 338	-534 691
Ordinært resultat før skattekostnad		349 620	449 038
Skattekostnad på resultat	1, 3	76 917	98 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 703	350 248
Årsresultat		272 703	350 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 703	350 248
Totalresultat		272 703	350 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 018
Overført til annen egenkapital		272 703	205 230



Sum overføringer og
disponeringer

272 703

350 248



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	958 771	855 062
Sum immaterielle eiendeler		958 771	855 062
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 466 490	27 917 509
Maskiner og anlegg	4, 5		
Aktiverte påkostninger	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 5		
Sum varige driftsmidler		27 466 490	27 917 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	9	2 264 274	2 266 982
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 274	2 369 982
Sum anleggsmidler		30 792 536	31 142 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 000	46 000
Fordring på konsernselskap	1, 9	6 803 487	6 672 680
Andre kortsiktige fordringer	1	320 465	315 797
Sum fordringer		7 133 953	7 034 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 585 793	1 849 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 793	1 849 946
Sum omløpsmidler		9 719 745	8 884 422
SUM EIENDELER		40 512 281	40 026 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	85 900	85 900
Beholdning av egne aksjer	7, 8	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 296 641	5 023 938
Sum opptjent egenkapital		5 296 641	5 023 938
Sum egenkapital		5 570 476	5 297 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	29 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	29 590 000
Sum langsiktig gjeld		29 590 000	29 590 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	558 403	130 123
Betalbar skatt	3	180 626	142 358
Skyldige offentlige avgifter		62 239	91 710
Gjeld til konsernselskap	9	3 065 443	3 104 395
Annen kortsiktig gjeld		1 485 094	1 670 616
Sum kortsiktig gjeld		5 351 805	5 139 203
Sum gjeld		34 941 805	34 729 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 512 281	40 026 975



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikans Gartneri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikans Gartneri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z741Z-BM3BU-JACV5-5T8YC-5Y4J1-DSCLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 15:15:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z74TZ-BM3BU-JACV5-5T8YC-5Y4J1-DSCLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vikans Gartneri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 277 293



Resultatregnskap

Vikans Gartneri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 9	3 139 087	2 764 046
Sum driftsinntekter		3 139 087	2 764 046
Avskrivning på driftsmidler	4	746 028	719 733
Annen driftskostnad	2	1 186 101	1 060 583
Sum driftskostnader		1 932 129	1 780 317
Driftsresultat		1 206 958	983 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 852	199 127
Renteinntekt		48 400	2 709
Annen finansinntekt		47 407	48 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 331	84 336
Rentekostnad		1 199 666	700 838
Resultat av finansposter		-857 338	-534 691
Ordinært resultat før skattekostnad		349 620	449 038
Skattekostnad på resultat	1, 3	76 917	98 790
Resultat		272 703	350 248
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	145 018
Overført til annen egenkapital		-272 703	-205 230
Sum overføringer		272 703	350 248



Balanse

Vikans Gartneri Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	958 771	855 062
Sum immaterielle eiendeler		958 771	855 062
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 466 490	27 917 509
Sum varige driftsmidler		27 466 490	27 917 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 264 274	2 266 982
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 274	2 369 982
Sum anleggsmidler		30 792 536	31 142 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 000	46 000
Fordring på konsernselskap	1, 9	6 803 487	6 672 680
Andre kortsiktige fordringer	1	320 465	315 797
Sum fordring		7 133 953	7 034 476
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 585 793	1 849 946
Sum omløpsmidler		9 719 745	8 884 422
Sum eiendeler		40 512 281	40 026 975



Balanse

Vikans Gartneri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	85 900	85 900
Annen innskutt kapital	7, 8	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 296 641	5 023 938
Sum opptjent egenkapital		5 296 641	5 023 938
Sum egenkapital		5 570 476	5 297 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	29 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 590 000	29 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 403	130 123
Betalbar skatt	3	180 626	142 358
Skyldige offentlige avgifter		62 239	91 710
Gjeld til konsernselskap	9	3 065 443	3 104 395
Annen kortsiktig gjeld		1 485 094	1 670 616
Sum kortsiktig gjeld		5 351 805	5 139 203
Sum gjeld		34 941 805	34 729 203
Sum egenkapital og gjeld		40 512 281	40 026 975

Stjørdal, den ___ / ___ - 2023

Lars Vikan
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordring mot konsernselskap er omklassifisert som langsiktig fordring i 2022. Fjorårstall er omarbeidet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og fond

Investeringer i fond er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Vikans Holding AS, Stjørdal.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	180 626
Endring i utsatt skattefordel	-103 709
Skattekostnad ordinært resultat	76 917
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	349 620
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	471 405
Skattepliktig inntekt	821 025
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	180 626
Sum betalbar skatt i balansen	180 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-4 358 051
Sum	-4 358 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 358 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-958 771

Note 4 Anleggsnote

	Boliger og tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	226 204 004	14 173 198	240 377 202
Tilgang kjøpte driftsmidler	295 010	0	295 010
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	226 499 014	14 173 198	240 672 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	935 469	12 270 253	13 205 722
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	225 563 545	1 902 945	227 466 490
Årets avskrivninger	284 110	461 918	746 028
Avskrivningssatser	1-2%	4-10%	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 101 761	23 836 378
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 590 000	29 590 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 528 709	27 063 166

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 513.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikans Gartneri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	50	1 718,0	85 900
Sum	50		85 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikans Holding AS	50	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	85 900	187 935	5 023 938	5 297 773
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			272 703	272 703
Pr 31.12.2022	85 900	187 935	5 296 641	5 570 476

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 264 274	2 266 982
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 803 487	6 672 680
Sum	9 067 762	8 939 662
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3 065 443	3 104 395
Sum	3 065 443	3 104 395

I posten leieinntekter inngår utleie av lokaler til datterselskap med kr 1 500 000 i 2022.

Vikans Gartneri Eiendom AS

Side 7