



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 413 373	3 755 372
Sum inntekter		3 413 373	3 755 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 757	191 365
Annen driftskostnad	3	2 761 230	904 044
Sum kostnader		2 961 987	1 095 410
Driftsresultat		451 386	2 659 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		85 654
Annen renteinntekt		249	594
Sum finansinntekter		249	86 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 788	257 147
Annen rentekostnad		448	1 822
Sum finanskostnader		373 236	258 968
Netto finans		-372 987	-172 720
Ordinært resultat før skattekostnad		78 399	2 487 242
Skattekostnad på resultat	5	88 535	547 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 136	1 940 027
Årsresultat	6	-10 136	1 940 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 136	1 940 027
Totalresultat		-10 136	1 940 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 002 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 136	-62 185
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-10 136	1 940 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		51 155
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			51 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 390 052	5 931 935
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 653	112 013
Sum varige driftsmidler		7 458 705	6 043 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 458 705	6 095 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680 209	687 596
Sum fordringer		680 209	687 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 186	653 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 186	653 208
Sum omløpsmidler		1 246 395	1 340 805
SUM EIENDELER		8 705 100	7 435 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 918	1 462 054
Sum opptjent egenkapital		1 451 918	1 462 054
Sum egenkapital	9	1 481 918	1 492 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	7 127 680	2 590 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 680	2 590 163
Sum langsiktig gjeld		7 165 060	2 590 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 122	628 331
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 566 938
Annen kortsiktig gjeld			158 422
Sum kortsiktig gjeld		58 122	3 353 691
Sum gjeld		7 223 182	5 943 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 100	7 435 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405904

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 413 373	3 755 372
Sum inntekter		3 413 373	3 755 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 757	191 365
Annen driftskostnad	3	2 761 230	904 044
Sum kostnader		2 961 987	1 095 410
Driftsresultat		451 386	2 659 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		85 654
Annen renteinntekt		249	594
Sum finansinntekter		249	86 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 788	257 147
Annen rentekostnad		448	1 822
Sum finanskostnader		373 236	258 968
Netto finans		-372 987	-172 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	78 399	2 487 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 535	547 215
Årsresultat	6	-10 136	1 940 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 136	1 940 027
Totalresultat		-10 136	1 940 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 002 212
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 136	-62 185
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-10 136

1 940 027



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		51 155
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			51 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 390 052	5 931 935
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 653	112 013
Sum varige driftsmidler		7 458 705	6 043 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 458 705	6 095 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680 209	687 596
Sum fordringer		680 209	687 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 186	653 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 186	653 208
Sum omløpsmidler		1 246 395	1 340 805
SUM EIENDELER		8 705 100	7 435 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 918	1 462 054
Sum opptjent egenkapital		1 451 918	1 462 054
Sum egenkapital	9	1 481 918	1 492 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	7 127 680	2 590 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 680	2 590 163
Sum langsiktig gjeld		7 165 060	2 590 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 122	628 331
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 566 938
Annen kortsiktig gjeld			158 422
Sum kortsiktig gjeld		58 122	3 353 691
Sum gjeld		7 223 182	5 943 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 100	7 435 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

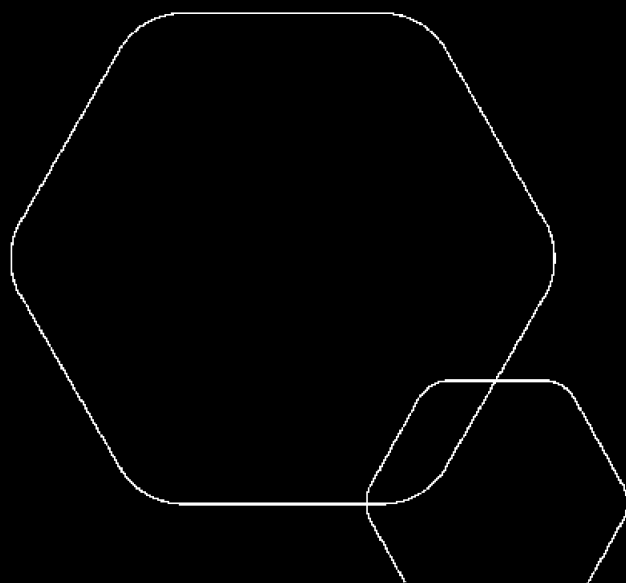
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jerikoveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 351 187

Transaction: 09222115937510913328 Signed: PK, CB, EM



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 413 373	3 755 372
Sum driftsinntekter		3 413 373	3 755 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 757	191 365
Annen driftskostnad	3	2 761 230	904 044
Sum driftskostnader		2 961 987	1 095 410
Driftsresultat		451 386	2 659 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	85 654
Annen renteinntekt		249	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 788	257 147
Annen rentekostnad		448	1 822
Resultat av finansposter		372 987	172 720
Resultat før skattekostnad		78 399	2 487 242
Skattekostnad på resultat	5	88 535	547 215
Årsresultat	6	-10 136	1 940 027
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 002 212
Avsatt til annen egenkapital	6	-10 136	-62 185
Sum overføringer		-10 136	1 940 027





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	51 155
Sum immaterielle eiendeler		0	51 155
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 390 052	5 931 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 653	112 013
Sum varige driftsmidler		7 458 705	6 043 948
Sum anleggsmidler		7 458 705	6 095 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		680 209	687 596
Sum fordringer		680 209	687 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 186	653 208
Sum omløpsmidler		1 246 395	1 340 805
Sum eiendeler		8 705 100	7 435 908

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 3





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 451 918	1 462 054
Sum opptjent egenkapital		1 451 918	1 462 054
Sum egenkapital	9	1 481 918	1 492 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	37 380	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 380	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 127 680	2 590 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 680	2 590 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 122	628 331
Konserngjeld	4	0	2 566 938
Annen kortsiktig gjeld		0	158 422
Sum kortsiktig gjeld		58 122	3 353 691
Sum gjeld		7 223 182	5 943 854
Sum egenkapital og gjeld		8 705 100	7 435 908

Oslo, 30.04.2024
Styret i Jerikoveien 18 AS

Fredrik Røed
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon bygg	Inventar	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 400 274	0	1 467 903	2 000 000	37 943	10 906 120
Tilgang	1 362 440	291 018	0	0	0	1 653 458
Avgang	0	0	0	0	-37 943	-37 943
Anskaffelseskost 31.12	8 762 714	291 018	1 467 903	2 000 000	0	12 521 635
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 506 282	0	1 355 890	0	0	4 862 172
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 658 829	4 850	1 399 250	0	0	5 062 929
Bokført verdi 31.12	5 103 885	286 168	68 653	2 000 000	0	7 458 706
Årets avskrivninger	152 547	4 850	43 360	0	0	200 757
Avskrivningssats	2 %	10%	3 %	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	38 625	35 750
Sum	38 625	35 750





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	7 127 680
Sum	-7 127 680

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	564 726
Endring i utsatt skatt	88 535	-17 511
Skattekostnad ordinært resultat	88 535	547 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 399	2 487 242
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	-238 621	79 590
Avgitt konsernbidrag	0	-2 566 938
Skattepliktig inntekt	-160 222	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	564 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-564 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 400 550	2 445 099	44 549
Fordringer	283 170	0	-283 170
Sum	2 683 720	2 445 099	-238 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 222	0	160 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 353 591	-2 677 620	-324 029
Grunnlag for utsatt skatt	169 907	-232 521	-402 428
Utsatt skatt (22 %)	37 380	-51 155	-88 534





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	1 462 054	1 492 054
Årets resultat		-10 136	-10 136
Egenkapital 31.12.	30 000	1 451 918	1 481 918

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 100 000 000.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 30 000, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557516513328

Document

Årsregnskap_Jerikoveien 18 AS 2023_Til signering
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-30 15:26:21 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-06 12:30:00 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
+4791766497



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)
Signed 2024-04-30 18:13:48 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)
cathrinebroymer@hotmail.com
+4793283737



The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine
Brøymer"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 12:19:35 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
+4799595887



The name returned by Norwegian BankID was "Elise
Myrvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)
Signed 2024-05-06 12:30:00 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516513328

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B1065-V6NHV-Y2LB-MSZOS-ENKUL-NUKDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 08:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1065-V6NHV-Y2LBJ-MSZOS-ENKUL-NUKDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>