



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 543	1 161 080
Sum inntekter		1 219 543	1 161 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		94 424	139 572
Sum kostnader		287 776	332 925
Driftsresultat		931 767	828 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 123	13 116
Sum finansinntekter		15 123	13 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 935	80 971
Annen rentekostnad		33	856
Sum finanskostnader		90 968	81 827
Netto finans		-75 846	-68 711
Resultat før skattekostnad		855 921	759 445
Skattekostnad på resultat	3	188 310	167 077
Årsresultat		667 611	592 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 611	592 368
Totalresultat		667 611	592 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	277 611	202 368
Sum overføringer og disponeringer		667 611	592 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 803 592	4 996 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 803 592	4 996 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 803 592	4 996 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	164 336	6 094
Sum fordringer		164 336	6 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			91 947
Sum omløpsmidler		164 336	98 041
SUM EIENDELER		4 967 928	5 094 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 464 256	2 186 645
Sum opptjent egenkapital		2 464 256	2 186 645
Sum egenkapital		2 716 172	2 438 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 617	328 134
Sum avsetninger for forpliktelser		309 617	328 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 345 312	1 754 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 312	1 754 377
Sum langsiktig gjeld		1 654 929	2 082 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	96 827	73 914
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		596 827	573 914
Sum gjeld		2 251 756	2 656 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 928	5 094 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459604

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 543	1 161 080
Sum inntekter		1 219 543	1 161 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		94 424	139 572
Sum kostnader		287 776	332 925
Driftsresultat		931 767	828 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 123	13 116
Sum finansinntekter		15 123	13 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 935	80 971
Annen rentekostnad		33	856
Sum finanskostnader		90 968	81 827
Netto finans		-75 846	-68 711
Resultat før skattekostnad		855 921	759 445
Skattekostnad på resultat	3	188 310	167 077
Årsresultat		667 611	592 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 611	592 368
Totalresultat		667 611	592 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	277 611	202 368
Sum overføringer og disponeringer		667 611	592 368



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 803 592	4 996 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 803 592	4 996 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 803 592	4 996 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	164 336	6 094
Sum fordringer		164 336	6 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			91 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			91 947
Sum omløpsmidler		164 336	98 041
SUM EIENDELER		4 967 928	5 094 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 464 256	2 186 645
Sum opptjent egenkapital		2 464 256	2 186 645
Sum egenkapital		2 716 172	2 438 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 617	328 134
Sum avsetninger for forpliktelses		309 617	328 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 345 312	1 754 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 312	1 754 377
Sum langsiktig gjeld		1 654 929	2 082 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	96 827	73 914
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		596 827	573 914
Sum gjeld		2 251 756	2 656 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 928	5 094 986



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Eink Husby
2025-05-16

BankID Signing
Egil Nicolaysen
2025-05-16



Årsregnskap 2024

Tubus Barnehage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 579 674



RESULTATREGNSKAP

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 219 543	1 161 080
Sum driftsinntekter		1 219 543	1 161 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		94 424	139 572
Sum driftskostnader		287 776	332 925
Driftsresultat		931 767	828 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 123	13 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 935	80 971
Annen rentekostnad		33	856
Resultat av finansposter		-75 846	-68 711
Resultat før skattekostnad		855 921	759 445
Skattekostnad på resultat	3	188 310	167 077
Årsresultat		667 611	592 368
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	277 611	202 368
Sum overføringer		667 611	592 368



BALANSE

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 803 592	4 996 945
Sum varige driftsmidler		4 803 592	4 996 945
Sum anleggsmidler		4 803 592	4 996 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	164 336	6 094
Sum fordringer		164 336	6 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91 947
Sum omløpsmidler		164 336	98 041
Sum eiendeler		4 967 928	5 094 986



BALANSE

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	2 464 256	2 186 645
Sum opptjent egenkapital		2 464 256	2 186 645
Sum egenkapital		2 716 172	2 438 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	309 617	328 134
Sum avsetning for forpliktelser		309 617	328 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 345 312	1 754 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 312	1 754 377
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	96 827	73 914
Konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		596 827	573 914
Sum gjeld		2 251 756	2 656 425
Sum egenkapital og gjeld		4 967 928	5 094 986

Sarpsborg, 15.05.2025
Styret i Tubus Barnehage Eiendom AS

Eirik Husby
styreleder/daglig leder

Egil Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 488 305	8 488 305
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 488 305	8 488 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 684 713	3 684 713
= Bokført verdi 31.12.24	4 803 592	4 803 592
Årets ordinære avskrivninger	193 353	193 353



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 827	183 915
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-18 517	-16 837
Skattekostnad ordinært resultat	188 310	167 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	855 921	759 445
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 169	76 528
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	440 123	335 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 827	183 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	96 827	73 914
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	855 921	759 445
Beregnet skatt av resultat før skatt	188 303	167 078
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7	0
Sum	188 310	167 078
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 407 351	1 491 520	84 169
Sum	1 407 351	1 491 520	84 169
Grunnlag for utsatt skatt	1 407 351	1 491 520	84 169
Utsatt skatt (22 %)	309 617	328 134	18 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	251 916	0	0	2 186 645	2 438 561
Årets resultat				667 611	667 611
Konsernbidrag avgitt				-390 000	-390 000
Pr 31.12.2024	251 916	0	0	2 464 256	2 716 172



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	164 336
Sum	164 336
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 345 312
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000
Sum	1 845 312

*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.24 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 147 075.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.24 kr 49 431 080.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.24 positiv saldo.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	251 916,0	251 916
Sum	1		251 916

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glommen Holding AS	1	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 667 611 etter skatt, mot kr. 592 368 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tubus Barnehage Eiendom AS har leid ut hele eiendommen, og det forventes økte leieinntekter i takt med KPI reguleringer. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Videre er det betydelige merverdier i eiendommen utover bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.