



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 996	366 663
Sum inntekter		399 996	366 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		149 084	207 863
Sum kostnader		248 084	306 863
Driftsresultat		151 912	59 800
Annen rentekostnad		141 659	134 408
Sum finanskostnader		141 659	134 408
Netto finans		-141 659	-134 408
Resultat før skattekostnad		10 254	-74 608
Skattekostnad på resultat	3	2 256	-16 414
Årsresultat	4	7 998	-58 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998	-58 194
Totalresultat		7 998	-58 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 998	-58 194
Sum overføringer og disponeringer		7 998	-58 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 732	8 988
Sum immaterielle eiendeler		6 732	8 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 900	1 772 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 700	121 700
Sum varige driftsmidler	2	1 795 600	1 894 600
Sum anleggsmidler		1 802 332	1 903 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	83 332
Andre kortsiktige fordringer		397 951	397 954
Sum fordringer		439 618	481 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 195	118 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 195	118 611
Sum omløpsmidler		610 812	599 896
SUM EIENDELER		2 413 144	2 503 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 370	59 372
Sum opptjent egenkapital		67 370	59 372
Sum egenkapital	4	567 370	559 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 208	1 879 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 208	1 879 239
Sum langsiktig gjeld		1 819 208	1 879 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	47 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 698	14 538
Annen kortsiktig gjeld		2 630	2 719
Sum kortsiktig gjeld		26 566	64 873
Sum gjeld		1 845 774	1 944 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 144	2 503 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693162

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 996	366 663
Sum inntekter		399 996	366 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		149 084	207 863
Sum kostnader		248 084	306 863
Driftsresultat		151 912	59 800
Annen rentekostnad		141 659	134 408
Sum finanskostnader		141 659	134 408
Netto finans		-141 659	-134 408
Resultat før skattekostnad		10 254	-74 608
Skattekostnad på resultat	3	2 256	-16 414
Årsresultat	4	7 998	-58 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 998	-58 194
Totalresultat		7 998	-58 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 998	-58 194
Sum overføringer og disponeringer		7 998	-58 194



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 732	8 988
Sum immaterielle eiendeler		6 732	8 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 900	1 772 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 700	121 700
Sum varige driftsmidler	2	1 795 600	1 894 600

Sum anleggsmidler		1 802 332	1 903 588
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 667	83 332
Andre kortsiktige fordringer		397 951	397 954
Sum fordringer		439 618	481 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 195	118 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 195	118 611

Sum omløpsmidler		610 812	599 896
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 413 144	2 503 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	67 370	59 372
Sum opptjent egenkapital		67 370	59 372

Sum egenkapital	4	567 370	559 372
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 819 208	1 879 239	
Sum annen langsiktig gjeld	1 819 208	1 879 239	
Sum langsiktig gjeld	1 819 208	1 879 239	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 238	47 616	
Betalbar skatt			3
Skyldig offentlige avgifter	22 698	14 538	
Annen kortsiktig gjeld	2 630	2 719	
Sum kortsiktig gjeld	26 566	64 873	
Sum gjeld	1 845 774	1 944 112	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 413 144	2 503 484	



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Petrines Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 507 934



RESULTATREGNSKAP

PETRINES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		399 996	366 663
Sum driftsinntekter		399 996	366 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		149 084	207 863
Sum driftskostnader		248 084	306 863
Driftsresultat		151 912	59 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		141 659	134 408
Resultat av finansposter		-141 659	-134 408
Resultat før skattekostnad		10 254	-74 608
Skattekostnad på resultat	3	2 256	-16 414
Årsresultat	4	7 998	-58 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 998	-58 194
Sum overføringer		7 998	-58 194



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 732	8 988
Sum immaterielle eiendeler		6 732	8 988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 900	1 772 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 700	121 700
Sum varige driftsmidler	2	1 795 600	1 894 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 802 332	1 903 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 667	83 332
Andre kortsiktige fordringer		397 951	397 954
Sum fordringer		439 618	481 286
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 195	118 611
Sum omløpsmidler		610 812	599 896
Sum eiendeler		2 413 144	2 503 484



BALANSE

PETRINES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	67 370	59 372
Sum opptjent egenkapital		67 370	59 372
Sum egenkapital	4	567 370	559 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 208	1 879 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 208	1 879 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	47 616
Skyldig offentlige avgifter		22 698	14 538
Annen kortsiktig gjeld		2 630	2 719
Sum kortsiktig gjeld		26 566	64 873
Sum gjeld		1 845 774	1 944 112
Sum egenkapital og gjeld		2 413 144	2 503 484

Stordal, 12.03.2025
Styret i Petrones Eiendom AS

OLSVIK CHRISTINE
styreleder

VIKENES OLE STAVDAL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Petrines Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 082 540	200 000	2 282 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 082 540	200 000	2 282 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	388 640	98 300	486 940
= Bokført verdi 31.12.24	1 693 900	101 700	1 795 600
Årets ordinære avskrivninger	79 000	20 000	99 000
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 256	-16 414
Skattekostnad ordinært resultat	2 256	-16 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 254	-74 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 831	4 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 085	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 470	60 302	13 831
Sum	46 470	60 302	13 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 072	-101 157	-24 085
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 602	-40 855	-10 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 732	-8 988	-2 256

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	59 372	559 372
Årets resultat				7 998	7 998
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	67 370	567 370



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETRINES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSVIK CHRISTINE	250	50,0	50,0
VIKENES OLE STAVDAL	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIKENES OLE STAVDAL	styremedlem/daglig leder	250
OLSVIK CHRISTINE	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen i Nordalen, Fjord Kommune. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Petrines Eiendom AS har en bokført fordring mot Blåtind Hotel AS på 397 951. Blåtind Hotel AS har positiv egenkapital per 31.12.2024, og en mener at verdien på eiendommen er høyere enn den bokførte etter omfattende vedlikehold siste årene. Styret i Petrines Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Petrines Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.