



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 500	694 000
Sum inntekter		196 500	694 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		475	5 200 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 9	2 252 534	95 922
Sum kostnader		2 253 009	5 295 922
Driftsresultat		-2 056 509	-4 601 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	687
Sum finansinntekter		387	687
Annen rentekostnad		1 726 774	4 048 638
Annen finanskostnad		1 097	
Sum finanskostnader		1 727 871	4 048 638
Netto finans		-1 727 484	-4 047 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 783 993	-8 649 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-832 479	-1 902 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 514	-6 746 901
Årsresultat	3	-2 951 514	-6 746 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 514	-6 746 901
Totalresultat		-2 951 514	-6 746 901
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-294 959	728 744
Overført fra annen egenkapital		-2 656 555	-7 475 645
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 514	-6 746 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 194	
Sum immaterielle eiendeler		83 194	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		83 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	220 325 568	153 652 206
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 297
Sum fordringer			6 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			814 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			814 621
Sum omløpsmidler		220 325 568	154 473 124
SUM EIENDELER		220 408 762	154 473 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 656 555
Udekket tap		294 959	
Sum opptjent egenkapital		-294 959	2 656 555
Sum egenkapital	3	-194 959	2 756 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		749 285
Sum avsetninger for forpliktelser			749 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		107 092 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			107 092 000
Sum langsiktig gjeld		0	107 841 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 808	655 429
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	218 145 663	43 219 855
Sum kortsiktig gjeld		220 603 721	43 875 284
Sum gjeld		220 603 721	151 716 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 408 762	154 473 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821288

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 500	694 000
Sum inntekter		196 500	694 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		475	5 200 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 9	2 252 534	95 922
Sum kostnader		2 253 009	5 295 922
Driftsresultat		-2 056 509	-4 601 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	687
Sum finansinntekter		387	687
Annen rentekostnad		1 726 774	4 048 638
Annen finanskostnad		1 097	
Sum finanskostnader		1 727 871	4 048 638
Netto finans		-1 727 484	-4 047 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-832 479	-1 902 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 514	-6 746 901
Årsresultat	3	-2 951 514	-6 746 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 514	-6 746 901
Totalresultat		-2 951 514	-6 746 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 959	728 744
Overført fra annen egenkapital		-2 656 555	-7 475 645
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 514	-6 746 901



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 194	
Sum immaterielle eiendeler		83 194	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		83 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	220 325 568	153 652 206
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 297
Sum fordringer			6 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			814 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			814 621
Sum omløpsmidler		220 325 568	154 473 124
SUM EIENDELER		220 408 762	154 473 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 656 555
Udekket tap		294 959	
Sum opptjent egenkapital		-294 959	2 656 555



Sum egenkapital	3	-194 959	2 756 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			749 285
Sum avsetninger for forpliktelseser	5		749 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		107 092 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			107 092 000
Sum langsiktig gjeld		0	107 841 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 808	655 429
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 250	
Annen kortsiktig gjeld	6	218 145 663	43 219 855
Sum kortsiktig gjeld		220 603 721	43 875 284
Sum gjeld		220 603 721	151 716 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 408 762	154 473 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Veslebukta Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslebukta Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3EJ-8EQQU-E4UJ-JAVF0-F4Q51-VXSZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnummer: E13E1-8EQQU-E4UJ-JAVF0-F4Q51-VXSZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		196 500	694 000
Sum driftsinntekter		196 500	694 000
Varekostnad		475	5 200 000
Annen driftskostnad	4, 9	2 252 534	95 922
Sum driftskostnader		2 253 009	5 295 922
Driftsresultat		-2 056 509	-4 601 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	687
Annen rentekostnad		1 726 774	4 048 638
Annen finanskostnad		1 097	0
Resultat av finansposter		-1 727 484	-4 047 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 783 993	-8 649 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-832 479	-1 902 972
Ordinært resultat		-2 951 514	-6 746 901
Årsresultat	3	-2 951 514	-6 746 901
Overføringer			
Overført til udekket tap		294 959	-728 744
Overført fra annen egenkapital		2 656 555	7 475 645
Sum overføringer		-2 951 514	-6 746 901

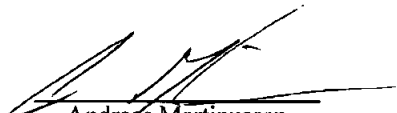


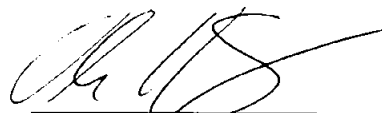
Balanse			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 194	0
Sum immaterielle eiendeler		83 194	0
Sum anleggsmidler		83 194	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	220 325 568	153 652 206
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 297
Sum fordringer		0	6 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	814 621
Sum omløpsmidler		220 325 568	154 473 124
Sum eiendeler		220 408 762	154 473 124



Balanse			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 656 555
Udekket tap		-294 959	0
Sum opptjent egenkapital		-294 959	2 656 555
Sum egenkapital	3	-194 959	2 756 555
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	749 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	749 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	107 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	107 092 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 449 808	655 429
Skyldig offentlige avgifter		8 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	218 145 663	43 219 855
Sum kortsiktig gjeld		220 603 721	43 875 284
Sum gjeld		220 603 721	151 716 569
Sum egenkapital og gjeld		220 408 762	154 473 124

Oslo, 04.06.2021
Styret i Veslebukta Boligutvikling AS


Andreas Martinussen
styreleder


Ole Halvor Svenkerud
styremedlem

Veslebukta Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets varelager, og således at selskapets reelle egenkapital er vesentlig høyere enn bokførte verdier, og forsvarlig ved balansedatoen. Selskapets formål er å utvikle boligprosjekter som først forventes å generere inntekter ved overlevering av boliger til sluttkunde. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veslebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Veslebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 656 555	2 756 555
Pr 01.01.2020	100 000	0	2 656 555	2 756 555
Årets resultat		-294 959	-2 656 555	-2 951 514
Pr 31.12.2020	100 000	-294 959	0	-194 959

Note 4 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 20 625 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-832 479	-1 902 972
Skattekostnad ordinært resultat	-832 479	-1 902 972
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 783 993	-8 649 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 396 626	-3 211 760
Mottatt konsernbidrag	0	12 990 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 128 366
Skattepliktig inntekt	-17 180 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 857 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 857 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 783 993	-8 649 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	-832 478	-1 902 972
Sum	-832 478	-1 902 972
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	16 810 706	3 414 079	-13 396 626
Sum	16 810 706	3 414 079	-13 396 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 188 859	-8 240	17 180 620
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-378 153	3 405 840	3 783 993
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-83 194	749 285	832 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	213 371 889	40 272 008
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	107 092 000
Påløpte renter	4 536 999	2 861 997
Sum	217 908 888	150 226 005



Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	220 325 568	153 652 206
Sum	220 325 568	153 652 206

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	220 325 568
Sum	220 325 568

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet har stilt kausjonserklæring med solidarisk ansvar opp til kr. 50 millioner i forbindelse med låneopptak i morselskapet.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Salgs- og reklamekostnad	2 050 963	0
Andre driftskostnader	201 571	95 922
Sum driftskostnader	2 252 534	95 922