



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 97 843 | 50 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 515 681 | 1 143 756 |
| Sum inntekter | | 1 613 525 | 1 193 756 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 40 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 923 | 49 594 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 219 044 | 117 600 |
| Annen driftskostnad | 4 | 564 521 | 418 202 |
| Sum kostnader | | 788 488 | 625 395 |
| Driftsresultat | | 825 037 | 568 361 |
| Annen rentekostnad | | 312 213 | 328 165 |
| Sum finanskostnader | | 312 213 | 328 165 |
| Netto finans | | -312 213 | -328 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 824 | 240 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 823 | 240 195 |
| Årsresultat | | 512 824 | 240 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 512 824 | 240 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 824 | 240 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 145 242 | 9 551 137 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 557 | 13 076 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 13 151 799 | 9 564 213 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 10 800 | 269 465 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 800 | 269 465 |
| Sum anleggsmidler | | 13 162 599 | 9 833 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 40 107 | |
| Andre fordringer | 9 | 9 744 | 298 779 |
| Sum fordringer | | 49 850 | 298 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 149 | 45 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 149 | 45 659 |
| Sum omløpsmidler | | 52 000 | 344 438 |
| SUM EIENDELER | | 13 214 598 | 10 178 116 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 160 151 | 672 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 151 | -672 976 |
| Sum egenkapital | 12 | -60 151 | -572 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 8 435 586 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 13 | 12 394 167 | 887 409 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 394 167 | 9 322 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 394 167 | 9 322 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 148 | 1 151 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 640 | 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 530 795 | 275 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 583 | 1 428 097 |
| Sum gjeld | | 13 274 750 | 10 751 092 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 214 598 | 10 178 116 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544313

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 97 843 | 50 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 515 681 | 1 143 756 |
| Sum inntekter | | 1 613 525 | 1 193 756 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 40 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 923 | 49 594 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 219 044 | 117 600 |
| Annen driftskostnad | 4 | 564 521 | 418 202 |
| Sum kostnader | | 788 488 | 625 395 |
| Driftsresultat | | 825 037 | 568 361 |
| Annen rentekostnad | | 312 213 | 328 165 |
| Sum finanskostnader | | 312 213 | 328 165 |
| Netto finans | | -312 213 | -328 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 824 | 240 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 823 | 240 195 |
| Årsresultat | | 512 824 | 240 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 512 824 | 240 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 824 | 240 195 |



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 145 242 | 9 551 137 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 557 | 13 076 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 13 151 799 | 9 564 213 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 10 800 | 269 465 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 800 | 269 465 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 162 599 | 9 833 678 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 8 | 40 107 | |
| Andre fordringer | 9 | 9 744 | 298 779 |
| Sum fordringer | | 49 850 | 298 779 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 149 | 45 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 149 | 45 659 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 52 000 | 344 438 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 214 598 | 10 178 116 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 160 151 | 672 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 151 | -672 976 |
| Sum egenkapital | 12 | -60 151 | -572 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | 8 435 586 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 13 | 12 394 167 | 887 409 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 394 167 | 9 322 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 394 167 | 9 322 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 148 | 1 151 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 640 | 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 530 795 | 275 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 880 583 | 1 428 097 |
| Sum gjeld | | 13 274 750 | 10 751 092 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 214 598 | 10 178 116 |



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 40005.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 5641.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4923.00 | 3948.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4923.00 | 49594.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med interngvinst mellom mor og datterselskap i 2021.

Interngvinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 219465.00 |



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
12394168.00 887409.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
13145242.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10800.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11195000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån på eiendomsporteføljen i konsernet er tatt opp i annet selskap, Kragerø Patriotene AS. Som sikkerhet for dette, er det blant annet stilt sikkerhet



i bygget som eies av Lindestad Eiendom AS. Nedbetaling av gjelden i selskapet følger nedbetalingsprofilen på lånet i Kragerø Patriotene.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LINDESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn | | 40 005 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 641 |
| Andre ytelser | 4 923 | 3 948 |
| Sum | 4 923 | 49 594 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 083 628 | 9 040 177 | 32 597 | 11 156 402 |
| Tilgang i året | 0 | 3 806 630 | 0 | 3 806 630 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 083 628 | 12 846 807 | 32 597 | 14 963 032 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (1 572 668) | (19 521) | (1 592 189) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 785 193) | (26 040) | (1 811 233) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 2 083 628 | 11 061 614 | 6 557 | 13 151 799 |
| Årets avskrivninger | | (212 525) | (6 519) | (219 044) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | 20 % | |

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 8 435 586 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13 151 799 | 9 564 213 |

Selskapet har gjeld til annet selskap i samme konsern. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som det selskapet har til finansieringsinstitusjon.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 800



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med interngevinst mellom mor og datterselskap i 2021.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|---------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | | 219 465 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 394 168 | 887 409 |
| Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern | | |
| Pantstillelse | 13 145 242 | |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 40 107 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 40 107 | |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KRAGERØ PATRIOTENE AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | (672 976) | (572 976) |
| Årets resultat | | 512 824 | 512 824 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | (160 151) | (60 151) |



Note 13 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 195 000 |

Mer om gjeld

Lån på eiendomsporteføljen i konsernet er tatt opp i annet selskap, Kragerø Patriotene AS. Som sikkerhet for dette, er det blant annet stilt sikkerhet i bygget som eies av Lindestad Eiendom AS. Nedbetaling av gjelden i selskapet følger nedbetalingsprofilen på lånet i Kragerø Patriotene.

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (84 496) | 55 087 | (139 583) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (586 609) | (213 368) | (373 242) |
| Netto forskjeller | (671 106) | (158 281) | (512 824) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 671 106 | 158 281 | 512 824 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 822

Note 17 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 512 824 | 240 195 |
| +/- Permanente forskjeller | | 860 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (139 583) | (40 621) |
| - Fremførbart underskudd | (373 242) | (200 434) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 18 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har de tre siste årene hatt overskudd og det forventes positive resultater også fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.