



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 611 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Antonsen
Dolmøyveien 63
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 597 027	4 301 985
Annen driftsinntekt			11 035
Sum inntekter		5 597 027	4 313 020
Kostnader			
Varekostnad		5 172 887	3 986 161
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 897	68 897
Annen driftskostnad	2	169 036	134 907
Sum kostnader		5 410 820	4 189 966
Driftsresultat		186 207	123 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	84
Sum finansinntekter		37	84
Annen rentekostnad		5 555	14 614
Sum finanskostnader		5 555	14 614
Netto finans		-5 518	-14 530
Ordinært resultat før skattekostnad		180 689	108 524
Skattekostnad på ordinært resultat		39 751	23 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 938	84 661
Årsresultat		140 938	84 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 938	84 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		40 938	84 661
Sum overføringer og disponeringer		140 938	84 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,3	345 793	395 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	81 209	100 707
Sum varige driftsmidler		427 002	495 899
Sum anleggsmidler		427 002	495 899
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	322 752	173 330
Sum varer		322 752	173 330
Fordringer			
Kundefordringer	3	427 096	477 209
Andre kortsiktige fordringer		15 083	10 608
Sum fordringer		442 179	487 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 898	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 898	79
Sum omløpsmidler		871 829	661 226
SUM EIENDELER		1 298 831	1 157 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 407	761 468
Sum opptjent egenkapital		802 407	761 468
Sum egenkapital		832 407	791 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 497	27 244
Sum avsetninger for forpliktelser		24 497	27 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		33 199
Sum annen langsiktig gjeld			33 199
Sum langsiktig gjeld		24 497	60 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 146
Leverandørgjeld		399 429	212 598
Betalbar skatt		42 498	18 557
Skyldig offentlige avgifter			53 909
Annen kortsiktig gjeld			4
Sum kortsiktig gjeld		441 927	305 214
Sum gjeld		466 424	365 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 831	1 157 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633557

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 611 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Antonsen
Dolmøyveien 63
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 597 027	4 301 985
Annen driftsinntekt			11 035
Sum inntekter		5 597 027	4 313 020
Kostnader			
Varekostnad		5 172 887	3 986 161
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 897	68 897
Annen driftskostnad	2	169 036	134 907
Sum kostnader		5 410 820	4 189 966
Driftsresultat		186 207	123 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	84
Sum finansinntekter		37	84
Annen rentekostnad		5 555	14 614
Sum finanskostnader		5 555	14 614
Netto finans		-5 518	-14 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		180 689	108 524
Skattekostnad på ordinært resultat		39 751	23 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 938	84 661
Årsresultat		140 938	84 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 938	84 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		40 938	84 661
Sum overføringer og disponeringer		140 938	84 661



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1,3	345 793	395 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	81 209	100 707
Sum varige driftsmidler		427 002	495 899

Sum anleggsmidler		427 002	495 899
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	322 752	173 330
Sum varer		322 752	173 330

Fordringer

Kundefordringer	3	427 096	477 209
Andre kortsiktige fordringer		15 083	10 608
Sum fordringer		442 179	487 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 898	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 898	79

Sum omløpsmidler		871 829	661 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 298 831	1 157 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		802 407	761 468
Sum opptjent egenkapital		802 407	761 468

Sum egenkapital		832 407	791 468
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 497	27 244
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 497	27 244
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 199
Sum annen langsiktig gjeld		33 199
Sum langsiktig gjeld	24 497	60 443
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 146
Leverandørgjeld	399 429	212 598
Betalbar skatt	42 498	18 557
Skyldig offentlige avgifter		53 909
Annen kortsiktig gjeld		4
Sum kortsiktig gjeld	441 927	305 214
Sum gjeld	466 424	365 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 298 831	1 157 125



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jektvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914611431



Jektvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 597 027	4 301 985
Annen driftsinntekt		0	11 035
Sum driftsinntekter		5 597 027	4 313 020
Driftskostnader			
Varekostnad		5 172 887	3 986 161
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 897	68 897
Annen driftskostnad	2	169 036	134 907
Sum driftskostnader		5 410 820	4 189 966
DRIFTSRESULTAT		186 207	123 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	84
Sum finansinntekter		37	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 555	14 614
Sum finanskostnader		5 555	14 614
NETTO FINANSPOSTER		(5 518)	(14 530)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 689	108 524
Skattekostnad på ordinært resultat		39 751	23 863
ORDINÆRT RESULTAT		140 938	84 661
ÅRSRESULTAT		140 938	84 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		40 938	84 661
SUM OVERF. OG DISP.		140 938	84 661

Årsregnskap for Jektvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914611431



Jektvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,3	345 793	395 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	81 209	100 707
Sum varige driftsmidler		427 002	495 899
SUM ANLEGGSMIDLER		427 002	495 899
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	322 752	173 330
Fordringer			
Kundefordringer	3	427 096	477 209
Andre kortsiktige fordringer		15 083	10 608
Sum fordringer		442 179	487 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 898	79
SUM OMLØPSMIDLER		871 829	661 226
SUM EIENDELER		1 298 831	1 157 125



Jektvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 407	761 468
Sum opptjent egenkapital		802 407	761 468
SUM EGENKAPITAL		832 407	791 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 497	27 244
Sum avsetning for forpliktelser		24 497	27 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	33 199
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 497	60 443
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 146
Leverandørgjeld		399 429	212 598
Betalbar skatt		42 498	18 557
Skyldig offentlige avgifter		0	53 909
Annen kortsiktig gjeld		0	4
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 927	305 214
SUM GJELD		466 424	365 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 831	1 157 125

Dolmøy den 20.04.2022

Geir Runar Antonsen
Styrets leder/daglig leder



Jektvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jektvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	493 990	194 981	688 971
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	493 990	194 981	688 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 798	94 274	193 071
+ Ordinære avskrivninger	49 399	19 498	68 897
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 197	113 772	261 968
Balanseført verdi pr 31/12	345 793	81 209	427 002
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk = 0



Jektvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Lån Hemne SB 4312.14.57548	0	0
Pantesettelser		
Gjeld sikret med pant, lån Hemne SB	0	33 199
Limit kassakreditt	150 000	150 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varelager	322 752	173 330
Kundefordringer	427 096	477 209
Driftstilbehør	81 209	100 707
Sum pantsatte eiendeler	831 057	751 246



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jektvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jektvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 61ZZK-8A5NC-455EA-XWYB6-M6LNM-K5WWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 05:54:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 61ZZK-8A5NC-455EA-XWYB6-M6LNM-K5WWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>