



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	37 548 251	72 303 000
Sum inntekter		37 548 251	72 303 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	9	31 858 736	59 703 994
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler			11 565
Annen driftskostnad	5	1 176 056	1 637 038
Sum kostnader		33 034 792	61 352 597
Driftsresultat		4 513 459	10 950 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 501	13 773
Sum finansinntekter		34 501	13 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 013 202	654 030
Annen rentekostnad		969	
Annen finanskostnad		2 100	70
Sum finanskostnader		1 016 271	654 100
Netto finans		-981 771	-640 327
Ordinært resultat før skattekostnad		3 531 688	10 310 076
Skattekostnad	6	782 912	2 268 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 748 776	8 041 859
Årsresultat		2 748 776	8 041 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 776	8 041 859
Totalresultat		2 748 776	8 041 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3	10 934 196	20 635 575
Overf fra annen EK/innskutt EK	3	-8 185 420	-12 593 716
Sum overføringer og disponeringer		2 748 776	8 041 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	106 790	
Sum immaterielle eiendeler		106 790	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	3 002 369	2 230 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	2 230 649
Sum anleggsmidler		3 109 159	2 230 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	75 000	24 801 058
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	1		9 088 401
Kundefordringer	9		49 232 002
Andre kortsiktige fordringer			779 672
Sum fordringer			59 100 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 221 677	3 057 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 221 677	3 057 748
Sum omløpsmidler		24 296 677	86 958 881
SUM EIENDELER		27 405 836	89 189 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		115 000	115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 194 302
Sum avsetninger for forpliktelser			2 194 302
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 194 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		52 141 127
Leverandørgjeld	1	522 889	5 209 985
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	26 296 697	28 539 116
Annen kortsiktig gjeld		471 250	990 000
Sum kortsiktig gjeld		27 290 836	86 880 228
Sum gjeld		27 290 836	89 074 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 836	89 189 530



Amalienborg Aveny AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Amalienborg Aveny AS er et eiendomsselskap med formål å utvikle, bygge og selge leiligheter på Lumber i Kristiansand kommune. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på Kr. 37,5 mill, mot Kr. 72,3 mill i 2019. Årsresultatet etter skatt for 2020 utgjør Kr. 2,7 mill mot Kr. 8,0 mill. for 2019. Selskapet hadde ved utgangen av 2020 en total kapital på 27,4 mill, mot Kr. 89,2 mill. pr. 31.12.2019. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er som forventet.

Alle leilighetene i de ulike byggetrinnene 1 – 4 er pr. utgangen av året ferdigstilte og solgt. Det gjenstår kun en garasjeplass som ikke er solgt pr. 31.12.2020.

Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på Kr. 73,3 mill, og fra finansieringsaktiviteter på - Kr. 52,1 mill. Den negativ kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteten skyldes i hovedsak tilbakebetaling av selskapets byggelån.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Gjennom sin virksomhet er selskapet eksponert mot ulike typer risikofaktorer. Den finansielle risikoen er hovedsakelig knyttet til endringer i gjeldsfinansiering forårsaket av bl.a. renteendringer. Selskapets virksomhet er av en slik art at langsiktig finansiering ikke er aktuelt og styret mener derfor at den finansielle risikoen for selskapet er begrenset.

Videre er selskapet betydelig eksponert for markedsrisiko. Utviklingen i boligmarkedet samt inflasjon er en viktige faktorer i vurderingen av markedsrisikoen.

Selskapet har ved utgangen av året ferdigstilt og solgt alle leilighetene slik at markedsrisikoen er begrenset.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner. Styret har som holdning at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over hva som er vanlig for denne type byggevirksomhet. Påvirkning på ytre miljø skjer hovedsakelig gjennom energiforbruk, avfall og bruk av helse- og miljøfarlige stoffer og materialer. Styret har vært opptatt av best mulig forhold for miljø og naboer til byggeplass.



Likviditet/ kontantstrøm

Selskapet hadde en kontantbeholdning ved utgangen av året på Kr. 24,2 mill. mot Kr. 3,1 mill. ved utgangen av 2019. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter var dermed positiv med ca. Kr.21,1 mill. i perioden. Oppgjør ved overlevering av leiligheter er hovedgrunnen til at netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med ca. Kr. 73,3 mill. Kontantstrøm fra selskapets finansielle aktiviteter var negativ med ca. Kr. 52,1 mill. som hovedsakelig skyldes tilbakebetaling av selskapets eksterne byggelån.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet med kr. 8,2 mill., og gir tilbake konsernbidrag tilsvarende skattemessig resultat.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr. 2.748.776 som foreslås anvendt slik:

Avsatt konsernbidrag e.s.	kr 10.934.196
Overført fra annen egenkapital	- <u>kr 8.185.420</u>
Sum disponert	kr 2.748.776

Kristiansand, 12.02.2021

Aud Skeie
Styrets leder

Tom Chr. Bredesen
Styremedlem/Daglig leder

Lena Skeie
Styremedlem



Årsregnskap 2020

**Amalienborg
Aveny AS**

Org.nr.:997 324 668



Resultatregnskap			
Amalienborg Aveny AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	37 548 251	72 303 000
Sum driftsinntekter		37 548 251	72 303 000
Prosjektkostnad	9	31 858 736	59 703 994
Avskrivning på driftsmidler		0	11 565
Annen driftskostnad	5	1 176 056	1 637 038
Sum driftskostnader		33 034 792	61 352 597
Driftsresultat		4 513 459	10 950 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 501	13 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 013 202	654 030
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		2 100	70
Resultat av finansposter		-981 771	-640 327
Ordinært resultat før skattekostnad		3 531 688	10 310 076
Skattekostnad	6	782 912	2 268 217
Ordinært resultat		2 748 776	8 041 859
Årsoverskudd		2 748 776	8 041 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag - e.s	3	10 934 196	20 635 575
Overf fra annen EK/innskutt EK	3	-8 185 420	-12 593 716
Sum overføringer		2 748 776	8 041 859

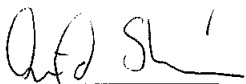




Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	106 790	0
Sum immaterielle eiendeler		106 790	0
Andre fordringer	7	3 002 369	2 230 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	2 230 649
Sum anleggsmidler		3 109 159	2 230 649
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	8	75 000	24 801 058
Kundefordringer	9	0	49 232 002
Fordring på foretak i samme konsern	1	0	9 088 401
Andre kortsiktige fordringer		0	779 672
Sum fordringer		0	59 100 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 221 677	3 057 748
Sum omløpsmidler		24 296 677	86 958 881
Sum eiendeler		27 405 836	89 189 530



Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital		115 000	115 000
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	2 194 302
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 194 302
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	26 296 697	28 539 116
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	52 141 127
Leverandørgjeld	1	522 889	5 209 985
Annen kortsiktig gjeld		471 250	990 000
Sum kortsiktig gjeld		27 290 836	86 880 228
Sum gjeld		27 290 836	89 074 530
Sum egenkapital og gjeld		27 405 836	89 189 530

Kristiansand, 12.02.2021
Styret i Amalienborg Aveny AS

 Aud Henny Skeie styreleder	 Tom Chr. Bredesen styremedlem/daglig leder	 Lena Skeie styremedlem
--	--	--

Amalienborg Aveny AS Side 4



Amalienborg Aveny AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 531 688	10 310 076
Periodens betalte skatt	-	-
Avskrivninger	-	11 565
Endring i prosjektbeholdning	24 726 058	-1 089 194
Endring i kundefordringer	49 232 002	56 324 261
Endring i leverandørgjeld	-4 687 096	-7 366 648
Endring i andre tidsavgrensingsposter	502 404	-552 443
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	73 305 056	57 637 617
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utlån til konsern /-innbetalt fra konsern	-	-
Investert i langsiktig fordring	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptrekk/-nedbetaling byggelån	-52 141 127	-10 006 712
Utbetalt konsernbidrag avsatt tidligere år	-	-21 512 814
Finansiering fra eierne/- tilbakebetalt konserngjeld	-	-24 347 933
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-52 141 127	-55 867 459
Netto kontantstrøm for perioden	21 163 929	1 770 158
Bankinnskudd ved periodens begynnelse	3 057 748	1 287 590
Bank ved periodens slutt	24 221 677	3 057 748
Ubenyttet trekkrettighet	-	12 823 947



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Salgsinntekt - anleggskontrakter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Amalienborg Aveny AS**

997 324 668

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra opptrekkstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdningen er selskapets varelager består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggestart.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	Konsernfordringer	
	2020	2019
Skeie Eiendom AS	0	9 088 401
Sum	0	9 088 401

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skeie Eiendom AS	21 675	250 000	26 296 697	28 539 116
Lumber AS	15 509	0	0	0
Sum	37 184	250 000	26 296 697	28 539 116

Av selskapets konserngjeld utgjør netto avsatt konsernbidrag pr 31.12.2020 kr 5 832 780.

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 1 013 202 i 2020 og kr. 654 030 i 2019.

Selskapet har inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om regnskapsførsel og prosjektledelse. Det er i 2020 kostnadsført kr 236 750 i honorar for dette.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonær 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeie Eiendom AS med forretningsadresse Rådhusgata,4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no

Aud Skeie (styrets leder) eier indirekte 10% av aksjene i selskapet. Lena Skeie (styremedlem) eier indirekte 28,88% av aksjene.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 000	12 000	0	115 000
Årets resultat	0	0	0	2 748 776	2 748 776
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-10 934 196	-10 934 196
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	0	8 185 420	8 185 420
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 000	12 000	0	115 000

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.
Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjon.
Det er inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om prosjektledelse, jf note 2.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	58 125	80 625
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 875	10 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	68 769	42 938
Sum inkl. mva	143 769	133 563

I annen driftskostnad inngår salgs- og markedsføringskostnader med kr. 689 833 i 2020 og kr. 1 237 998 i 2019.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 158	-17 697	-3 539
Tilvirkningskontrakter	0	9 999 903	9 999 903
Varebeholdning	0	491 898	491 898
Avsetninger mv	-471 250	-500 000	-28 750
Sum	-485 408	9 974 104	10 459 512

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-485 408	9 974 104	10 459 512
---	-----------------	------------------	-------------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-106 790	2 194 303	2 301 093
---	-----------------	------------------	------------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 531 688	10 310 076
Permanente forskjeller	27 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 459 512	16 145 790
Avgitt konsernbidrag	-14 018 200	-26 455 866
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 084 004	5 820 291
Endring i utsatt skatt	-2 301 092	-3 552 074
Skattekostnad ordinært resultat	782 912	2 268 217

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 084 004	5 820 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 084 004	-5 820 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 002 369	2 230 649
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.

Note 8 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av byggekostnader og tomter for ikke solgte leiligheter. Hjemmel til tomtene er tinglyst på et annet konsernselskap (søsterselskap)



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 9 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand. Innteksføring skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene. Selskapet har fire prosjekter (byggetrinn).

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	49 211 749
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Resultat på prosjekt under utførelse		
Prosjektinntekter	37 548 251	72 303 000
Prosjektkostnader	31 861 218	59 703 721
Bruttofortjeneste	5 687 033	12 599 279

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.



Til generalforsamlingen i Amalienborg Aveny AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amalienborg Aveny AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Amalienborg Aveny AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.