



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 045	576 645
Sum inntekter		518 045	576 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 692
Annen driftskostnad		268 445	163 670
Sum kostnader		268 445	177 362
Driftsresultat		249 600	399 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1
Sum finansinntekter		74	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen rentekostnad		208	102
Sum finanskostnader		106 419	51 698
Netto finans		-106 345	-51 697
Ordinært resultat før skattekostnad		143 256	347 586
Skattekostnad på resultat	4	31 503	76 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 753	271 117
Årsresultat		111 753	271 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 753	271 117
Totalresultat		111 753	271 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		-5 248	-1 883
Sum overføringer og disponeringer		111 753	271 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 212	56 686
Andre kortsiktige fordringer		19 739	18 169
Sum fordringer		132 952	74 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 453	73 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 453	73 863
Sum omløpsmidler		156 405	148 718
SUM EIENDELER		2 214 943	2 207 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 315	17 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 315	17 562
Sum egenkapital		112 315	117 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 059	64 168
Sum avsetninger for forpliktelser		26 059	64 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 849 002	1 602 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 002	1 602 791
Sum langsiktig gjeld		1 875 061	1 666 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 448	1 439
Betalbar skatt	4	36 612	19 605
Annen kortsiktig gjeld	3	183 508	401 692
Sum kortsiktig gjeld		227 568	422 736
Sum gjeld		2 102 629	2 089 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 943	2 207 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744050

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 045	576 645
Sum inntekter		518 045	576 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 692
Annen driftskostnad		268 445	163 670
Sum kostnader		268 445	177 362
Driftsresultat		249 600	399 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1
Sum finansinntekter		74	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen rentekostnad		208	102
Sum finanskostnader		106 419	51 698
Netto finans		-106 345	-51 697
Ordinært resultat før skattekostnad		143 256	347 586
Skattekostnad på resultat	4	31 503	76 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 753	271 117
Årsresultat		111 753	271 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 753	271 117
Totalresultat		111 753	271 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		-5 248	-1 883
Sum overføringer og disponeringer		111 753	271 117



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 058 539

2 058 539

Sum varige driftsmidler

2 058 539

2 058 539

Sum anleggsmidler

2 058 539

2 058 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

113 212

56 686

Andre kortsiktige

fordringer

19 739

18 169

Sum fordringer

132 952

74 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 453

73 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 453

73 863

Sum omløpsmidler

156 405

148 718

SUM EIENDELER

2 214 943

2 207 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

12 315

17 562

Sum opptjent egenkapital

12 315

17 562

Sum egenkapital

112 315

117 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

26 059

64 168



Sum avsetninger for forpliktelser		26 059	64 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 849 002	1 602 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 002	1 602 791
Sum langsiktig gjeld		1 875 061	1 666 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 448	1 439
Betalbar skatt	4	36 612	19 605
Annen kortsiktig gjeld	3	183 508	401 692
Sum kortsiktig gjeld		227 568	422 736
Sum gjeld		2 102 629	2 089 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 943	2 207 257



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Steinstøveien 520 AS



RESULTATREGNSKAP

STEINESTØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		518 045	576 645
Sum driftsinntekter		518 045	576 645
Lønnskostnad	2	0	13 692
Annen driftskostnad		268 445	163 670
Sum driftskostnader		268 445	177 362
Driftsresultat		249 600	399 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen rentekostnad		208	102
Resultat av finansposter		-106 345	-51 697
Resultat før skattekostnad		143 256	347 586
Skattekostnad på resultat	4	31 503	76 469
Resultat		111 753	271 117
Årsresultat		111 753	271 117
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		5 248	1 883
Sum overføringer		111 753	271 117



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 212	56 686
Andre kortsiktige fordringer		19 739	18 169
Sum fordringer		132 952	74 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 453	73 863
Sum omløpsmidler		156 405	148 718
Sum eiendeler		2 214 943	2 207 257



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	12 315	17 562
Sum opptjent egenkapital		12 315	17 562
Sum egenkapital		112 315	117 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	26 059	64 168
Sum avsetning for forpliktelser		26 059	64 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 849 002	1 602 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 002	1 602 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 448	1 439
Betalbar skatt	4	36 612	19 605
Annen kortsiktig gjeld	3	183 508	401 692
Sum kortsiktig gjeld		227 568	422 736
Sum gjeld		2 102 629	2 089 694
Sum egenkapital og gjeld		2 214 943	2 207 257

Ulset, 03.09.2024
Styret i Steinestøveien 520 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2023

Steinstøveien 520 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Steinstøveien 520 AS

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
Sum lønnskostnader	0	13 692

Note nr 3 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	1 849 002	150 000

Det er beregnet kr 106 211 i renter på gjeld til Rikstad Eiendomsutleie AS i 2023.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-74 436	-74 436	0
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Gevinst- og tapskonto	366 108	292 886	73 222
Sum midlertidige forskjeller	291 672	118 450	173 222
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	291 672	118 450	-173 222
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	64 168	26 059	-38 109
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	143 256
Permanente forskjeller	-61
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	173 222
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	316 416
Avgitt konsernbidrag	-150 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	166 416
Betalbar skatt 22 %	36 612

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	36 612
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	33 000
Endring utsatt skatt	-38 109
Skattekostnad	31 503



Noter 2023

Steinstøveien 520 AS

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 657 861	2 657 861
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-599 322	-599 322
Bokført verdi 31.12.	2 058 539	2 058 539

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 6 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 058 539	2 058 539
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Total	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 562	117 562
Årets resultat	0	111 753	111 753
Avsatt konsernbidrag	0	-117 000	-117 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 315	112 315