



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 780 000	2 640 000
Sum inntekter		2 780 000	2 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 590	791 800
Annen driftskostnad		123 231	212 533
Sum kostnader		999 821	1 004 333
Driftsresultat		1 780 179	1 635 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	4 892
Annen finansinntekt		3 185	2 067
Sum finansinntekter		3 825	6 959
Annen rentekostnad		1 711 428	1 393 437
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		1 711 428	1 399 437
Netto finans		-1 707 603	-1 392 478
Ordinært resultat før skattekostnad		72 576	243 189
Skattekostnad på resultat	3	15 967	53 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 609	189 687
Årsresultat		56 609	189 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 609	189 687
Totalresultat		56 609	189 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 609	189 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		56 609	189 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 956 100	33 321 095
Sum varige driftsmidler		32 956 100	33 321 095
Sum anleggsmidler		32 956 100	33 321 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre kortsiktige fordringer		8 025	6 028
Sum fordringer		8 025	281 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 798	790 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 798	790 259
Sum omløpsmidler		691 822	1 071 287
SUM EIENDELER		33 647 922	34 392 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	435 210	378 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		435 210	378 601
Sum egenkapital		635 210	578 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 076	107 109
Sum avsetninger for forpliktelser		123 076	107 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 770 215	33 579 300
Sum annen langsiktig gjeld		32 770 215	33 579 300
Sum langsiktig gjeld		32 893 291	33 686 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 949
Skyldig offentlige avgifter		119 422	41 424
Sum kortsiktig gjeld		119 422	127 373
Sum gjeld		33 012 713	33 813 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 647 922	34 392 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501753

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 780 000	2 640 000
Sum inntekter		2 780 000	2 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 590	791 800
Annen driftskostnad		123 231	212 533
Sum kostnader		999 821	1 004 333
Driftsresultat		1 780 179	1 635 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	4 892
Annen finansinntekt		3 185	2 067
Sum finansinntekter		3 825	6 959
Annen rentekostnad		1 711 428	1 393 437
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		1 711 428	1 399 437
Netto finans		-1 707 603	-1 392 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	72 576	243 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 967	53 502
Årsresultat		56 609	189 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 609	189 687
Totalresultat		56 609	189 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 609	189 687
Sum overføringer og disponeringer		56 609	189 687



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

32 956 100

33 321 095

Sum varige driftsmidler

32 956 100

33 321 095

Sum anleggsmidler

32 956 100

33 321 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

275 000

8 025

6 028

Sum fordringer

8 025

281 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

683 798

790 259

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

683 798

790 259

Sum omløpsmidler

691 822

1 071 287

SUM EIENDELER

33 647 922

34 392 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

435 210

378 601

Sum opptjent egenkapital

435 210

378 601

Sum egenkapital

635 210

578 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

123 076

107 109



Sum avsetninger for forpliktelser	123 076	107 109
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 770 215	33 579 300
Sum annen langsiktig gjeld	32 770 215	33 579 300
Sum langsiktig gjeld	32 893 291	33 686 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		85 949
Skyldig offentlige avgifter	119 422	41 424
Sum kortsiktig gjeld	119 422	127 373
Sum gjeld	33 012 713	33 813 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 647 922	34 392 383



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leira 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-15 22:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Fritz Erik Pettersen
2023-06-07

 BankID Signing
Bjørn Roar Kvitfjell Våg
2023-06-07



Årsregnskap 2022

Leira 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 376 398



BankID Signing
Fritz Erik Pettersen
2023-06-07

BankID Signing
Bjørn Roar Kvitfjell Våg
2023-06-07

RESULTATREGNSKAP

LEIRA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 780 000	2 640 000
Sum driftsinntekter		2 780 000	2 640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 590	791 800
Annen driftskostnad		123 231	212 533
Sum driftskostnader		999 821	1 004 333
Driftsresultat		1 780 179	1 635 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		640	4 892
Annen finansinntekt		3 185	2 067
Annen rentekostnad		1 711 428	1 393 437
Annen finanskostnad		0	6 000
Resultat av finansposter		-1 707 603	-1 392 478
Resultat før skattekostnad		72 576	243 189
Skattekostnad på resultat	3	15 967	53 502
Resultat		56 609	189 687
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 609	189 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 609	189 687
Sum overføringer		56 609	189 687



BankID Signing
Fritz Erik Pettersen
2023-06-07

BankID Signing
Bjørn Roar Kvitjell Våg
2023-06-07

BALANSE

LEIRA 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 956 100	33 321 095
Sum varige driftsmidler		32 956 100	33 321 095
Sum anleggsmidler		32 956 100	33 321 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	275 000
Andre kortsiktige fordringer		8 025	6 028
Sum fordringer		8 025	281 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 798	790 259
Sum omløpsmidler		691 822	1 071 287
Sum eiendeler		33 647 922	34 392 383



BankID Signing
Fritz Erik Pettersen
2023-06-07

BankID Signing
Bjørn Roar Kvitfjell Våg
2023-06-07

BALANSE

LEIRA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	435 210	378 601
Sum opptjent egenkapital		435 210	378 601
Sum egenkapital		635 210	578 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	123 076	107 109
Sum avsetning for forpliktelser		123 076	107 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 770 215	33 579 300
Sum annen langsiktig gjeld		32 770 215	33 579 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	85 949
Skyldig offentlige avgifter		119 422	41 424
Sum kortsiktig gjeld		119 422	127 373
Sum gjeld		33 012 713	33 813 782
Sum egenkapital og gjeld		33 647 922	34 392 383

07.06.2023
Styret i Leira 20 AS

Fritz Erik Pettersen
styreleder

Bjørn Roar Kvitfjell Våg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Leira 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 059 617	35 059 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 095 523	4 095 523
- Avgang i året	3 583 928	3 583 928
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 571 212	35 571 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 615 112	2 615 112
= Bokført verdi 31.12.22	32 956 100	32 956 100
Årets ordinære avskrivninger	876 590	876 590
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 967	53 502
Skattekostnad ordinært resultat	15 967	53 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 576	243 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 336	-3 780 243
Skattepliktig inntekt	-326 760	-3 537 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 429 527	2 030 191	-399 336
Sum	2 429 527	2 030 191	-399 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870 093	-1 543 332	326 760
Grunnlag for utsatt skatt	559 434	486 859	-72 576
Utsatt skatt (22 %)	123 076	107 109	-15 967

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	378 601	578 601
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	200 000	0	0	378 601	578 601
Årets resultat				56 609	56 609
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	435 210	635 210



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I LEIRA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Maskin AS	200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
NOK	0%	0	32 770 215
Sum	0%	0	32 770 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 770 215

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
809 085	809 085	809 085	809 085	809 085	28724790	32 770 215