



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 482 568	26 419 381
Sum inntekter		27 482 568	26 419 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	482 637	296 679
Avskrivning på driftsmidler	2	5 660 781	5 803 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 635 806	6 239 696
Sum kostnader		11 779 224	12 339 409
Driftsresultat		15 703 344	14 079 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 354	
Annen renteinntekt		1 242 725	694 075
Sum finansinntekter		1 420 080	694 075
Annen rentekostnad	3	3 112 994	2 801 916
Sum finanskostnader		3 112 994	2 801 916
Netto finans		-1 692 915	-2 107 842
Resultat før skattekostnad		14 010 429	11 972 130
Skattekostnad på resultat	4	3 082 584	2 634 419
Årsresultat	5	10 927 845	9 337 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 927 845	9 337 711
Totalresultat		10 927 845	9 337 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5	3 746 930	3 309 694
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 180 915	6 028 017
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 927 845	9 337 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		89 970 663	86 446 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	951 886	1 069 408
Sum varige driftsmidler	2	90 922 549	87 515 613
Sum anleggsmidler		90 922 549	87 515 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 069	1 475
Andre kortsiktige fordringer		607 559	723 366
Konsernfordringer		5 833 997	6 740 043
Sum fordringer		6 450 625	7 464 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 442 447	24 597 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442 447	24 597 881
Sum omløpsmidler		30 893 072	32 062 765
SUM EIENDELER		121 815 622	119 578 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	5, 6	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	13 932 000	13 932 000
Sum innskutt egenkapital		14 587 000	14 587 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	50 567 225	43 386 309
Sum opptjent egenkapital		50 567 225	43 386 309
Sum egenkapital		65 154 225	57 973 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 334 397	10 076 631
Sum avsetninger for forpliktelser		9 334 397	10 076 631
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum langsiktig gjeld		46 084 397	46 826 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 730 992	1 553 531
Betalbar skatt	4	2 767 991	2 390 228
Skyldige offentlige avgifter		49 386	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 803 756	7 483 400
Annen kortsiktig gjeld		224 875	3 351 279
Sum kortsiktig gjeld		10 577 000	14 778 438
Sum gjeld		56 661 396	61 605 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 815 621	119 578 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515420

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 482 568	26 419 381
Sum inntekter		27 482 568	26 419 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	482 637	296 679
Avskrivning på driftsmidler	2	5 660 781	5 803 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 635 806	6 239 696
Sum kostnader		11 779 224	12 339 409
Driftsresultat		15 703 344	14 079 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 354	
Annen renteinntekt		1 242 725	694 075
Sum finansinntekter		1 420 080	694 075
Annen rentekostnad	3	3 112 994	2 801 916
Sum finanskostnader		3 112 994	2 801 916
Netto finans		-1 692 915	-2 107 842
Resultat før skattekostnad		14 010 429	11 972 130
Skattekostnad på resultat	4	3 082 584	2 634 419
Årsresultat	5	10 927 845	9 337 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 927 845	9 337 711
Totalresultat		10 927 845	9 337 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 746 930	3 309 694
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 180 915	6 028 017
Overført fra annen egenkapital	5		



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 927 845	9 337 711



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og driftsløsøre		89 970 663	86 446 206
-----------------------------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	951 886	1 069 408
---	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	90 922 549	87 515 613
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		90 922 549	87 515 613
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 069	1 475
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		607 559	723 366
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		5 833 997	6 740 043
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		6 450 625	7 464 884
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 442 447	24 597 881
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442 447	24 597 881
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		30 893 072	32 062 765
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		121 815 622	119 578 378
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	5, 6	655 000	655 000
--------------------------------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	13 932 000	13 932 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		14 587 000	14 587 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	50 567 225	43 386 309
Sum opptjent egenkapital		50 567 225	43 386 309
Sum egenkapital		65 154 225	57 973 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 334 397	10 076 631
Sum avsetninger for forpliktelser		9 334 397	10 076 631
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum langsiktig gjeld		46 084 397	46 826 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 730 992	1 553 531
Betalbar skatt	4	2 767 991	2 390 228
Skyldige offentlige avgifter		49 386	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 803 756	7 483 400
Annen kortsiktig gjeld		224 875	3 351 279
Sum kortsiktig gjeld		10 577 000	14 778 438
Sum gjeld		56 661 396	61 605 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 815 621	119 578 378



Organisasjonsnr: 817 699 812
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Handelens og Sjøfartens Hus AS

Org.nr.: 817 699 812



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	27 482 568	26 419 381
	Sum driftsinntekter	<u>27 482 568</u>	<u>26 419 381</u>
1	Lønnskostnad	482 637	296 679
2	Avskrivning på driftsmidler	5 660 781	5 803 034
1	Annen driftskostnad	5 635 806	6 239 696
	Sum driftskostnader	<u>11 779 224</u>	<u>12 339 409</u>
	Driftsresultat	<u>15 703 344</u>	<u>14 079 972</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	177 354	0
	Annen renteinntekt	1 242 725	694 075
3	Annen rentekostnad	3 112 994	2 801 916
	Resultat av finansposter	<u>-1 692 915</u>	<u>-2 107 842</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>14 010 429</u>	<u>11 972 130</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>3 082 584</u>	<u>2 634 419</u>
5	Arsresultat	<u>10 927 845</u>	<u>9 337 711</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	7 180 915	6 028 017
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 746 930	3 309 694
	Sum overføringer	<u>10 927 845</u>	<u>9 337 711</u>



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og driftsløsøre	89 970 663	86 446 206
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	951 886	1 069 408
2	Sum varige driftsmidler	<u>90 922 549</u>	<u>87 515 613</u>
	Sum anleggsmidler	<u>90 922 549</u>	<u>87 515 613</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 069	1 475
	Fordring på Olav Kyrresgate 11 AS	5 833 997	6 740 043
	Andre kortsiktige fordringer	607 559	723 366
	Sum fordringer	<u>6 450 625</u>	<u>7 464 884</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>24 442 447</u>	<u>24 597 881</u>
	Sum omløpsmidler	<u>30 893 072</u>	<u>32 062 765</u>
	SUM EIENDELER	<u>121 815 622</u>	<u>119 578 378</u>



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	655 000	655 000
5	Overkurs	13 932 000	13 932 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 587 000</u>	<u>14 587 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	50 567 225	43 386 309
	Sum opptjent egenkapital	<u>50 567 225</u>	<u>43 386 309</u>
	Sum egenkapital	<u>65 154 225</u>	<u>57 973 309</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	9 334 397	10 076 631
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 334 397</u>	<u>10 076 631</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Øvrig langsiktig gjeld	36 750 000	36 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>36 750 000</u>	<u>36 750 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 730 992	1 553 531
4	Betalbar skatt	2 767 991	2 390 228
	Skyldige offentlige avgifter	49 386	0
3	Gjeld til Olav Kyrresgate 11 AS	4 803 756	7 483 400
	Annen kortsiktig gjeld	224 875	3 351 279
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 577 000</u>	<u>14 778 438</u>
	Sum gjeld	<u>56 661 396</u>	<u>61 605 069</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>121 815 621</u>	<u>119 578 378</u>

Bergen, 2025

Stein Olaf Onarheim
styrets leder

Trym Jacobsen
nestleder

Jon Henrik Bruvoll
styremedlem

Pål Erik Røttingen Nyteit
daglig leder



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styregodtgjørelse	387 500	250 000
Arbeidsgiveravgift	89 887	0
Fordelt på felleskostnader	0	41 429
Andre godtgjørelser	5 250	5 250
Sum	482 637	296 679

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Honorar	0	387 500
Sum	0	387 500



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Installasjon bygg	Bygg	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 909 630	47 882 089	3 524 573	7 249 200
Anskaffelseskost 31.12.24	76 909 630	47 882 089	3 524 573	7 249 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 219 012	13 320 221	2 458 203	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 219 012	13 320 221	2 458 203	0
Bokført verdi 31.12.24	41 690 618	34 561 868	1 066 370	7 249 200

Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	4 - 6 %	2 - 10 %	20 %	0 %

	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 582 230	90 034	143 237 756
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 067 717	9 067 717
Anskaffelseskost 31.12.24	7 582 230	9 157 750	152 305 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 724 707		55 722 143
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 724 707	0	55 722 143
Bokført verdi 31.12.24	2 857 523	9 157 750	96 583 329

Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	5 %	0 %

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld mot aksjonærene	36 750 000	36 750 000
Skyldig konsernbidrag	4 803 756	7 483 400
Sum	41 553 756	44 233 400

Lån er gitt av aksjonærene i morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS på markedsmessige vilkår. Kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr 3 099 284.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av Olav Kyrresgate 11 AS. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 824 817	3 323 731
Endring i utsatt skatt	-742 233	-689 312
Skattekostnad ordinært resultat	3 082 584	2 634 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 010 429	11 972 130
Permanente forskjeller	1 320	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 373 784	3 133 236
Avgitt konsernbidrag	-4 803 756	-4 243 197
Skattepliktig inntekt	12 581 777	10 864 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 824 817	3 323 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 056 826	-933 503
Sum betalbar skatt i balansen	2 767 991	2 390 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 429 082	45 815 231	3 386 149
Gevinst – og tapskonto	0	-12 365	-12 365
Sum	42 429 082	45 802 866	3 373 784
Grunnlag for utsatt skatt	42 429 082	45 802 866	3 373 784
Utsatt skatt (22 %)	9 334 398	10 076 631	742 232

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	655 000	13 932 000	43 386 309	57 973 309
Årets endring i EK				
Årets resultat			10 927 845	10 927 845
Konsernbidrag avgitt			-3 746 930	-3 746 930
EK pr. 31.12.2024	655 000	13 932 000	50 567 225	65 154 225



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelens og Sjøfartens Hus AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 310	500	655 000
Sum	1 310		655 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Olav Kyrresgate 11 AS	1 310	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 310	100 %	100 %

Handelens og Sjøfartens Hus AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS.
Henvendelser vedrørende konsernregnskapet kan rettes til:

Olav Kyrresgate 11 AS, c/o Estate Management AS, Lars Hillesgate 20A, 5008 Bergen.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelens og Sjøfartens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelens og Sjøfartens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Handelens og Sjøfartens Hus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-04-22

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))