



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 1
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN ATLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	12 869 396
Annen driftsinntekt		326 436	56 800
Sum inntekter		367 436	12 926 196
Kostnader			
Varekostnad		75 775	8 723 932
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	110 757
Annen driftskostnad		286 921	434 788
Sum kostnader		475 696	9 269 477
Driftsresultat		-108 260	3 656 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 631	25 808
Sum finansinntekter		80 631	25 808
Annen rentekostnad		275 038	23 273
Sum finanskostnader		275 038	23 273
Netto finans		-194 407	2 535
Resultat før skattekostnad		-302 667	3 659 255
Skattekostnad på resultat	3	-64 075	808 477
Årsresultat	4	-238 592	2 850 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 592	2 850 778
Totalresultat		-238 592	2 850 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 592	2 850 778
Sum overføringer og disponeringer		-238 592	2 850 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 550 087	12 342 560
Maskiner og anlegg	2	238 000	351 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 788 087	12 693 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 255 000	3 255 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 535 000	4 535 000
Sum anleggsmidler		22 323 087	17 228 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 119 990	3 125 250
Andre kortsiktige fordringer	7		40 887
Sum fordringer	7	2 119 990	3 166 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 072	1 151 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 072	1 151 583
Sum omløpsmidler		4 403 062	4 317 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		26 726 149	21 546 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 180 221	13 418 813
Sum opptjent egenkapital		13 180 221	13 418 813
Sum egenkapital	4	13 280 221	13 518 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	822 636	1 040 064
Sum avsetninger for forpliktelser		822 636	1 040 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 622 636	1 040 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 223	552 971
Betalbar skatt	3	153 353	1 073 555
Annen kortsiktig gjeld	7	6 477 716	5 360 878
Sum kortsiktig gjeld		6 823 292	6 987 404
Sum gjeld		13 445 928	8 027 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726 149	21 546 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451891

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 1
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN ATLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	12 869 396
Annen driftsinntekt		326 436	56 800
Sum inntekter		367 436	12 926 196
Kostnader			
Varekostnad		75 775	8 723 932
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	110 757
Annen driftskostnad		286 921	434 788
Sum kostnader		475 696	9 269 477
Driftsresultat		-108 260	3 656 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 631	25 808
Sum finansinntekter		80 631	25 808
Annen rentekostnad		275 038	23 273
Sum finanskostnader		275 038	23 273
Netto finans		-194 407	2 535
Resultat før skattekostnad		-302 667	3 659 255
Skattekostnad på resultat	3	-64 075	808 477
Årsresultat	4	-238 592	2 850 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 592	2 850 778
Totalresultat		-238 592	2 850 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 592	2 850 778
Sum overføringer og disponeringer		-238 592	2 850 778



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 550 087	12 342 560
Maskiner og anlegg	2	238 000	351 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 788 087	12 693 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 255 000	3 255 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 535 000	4 535 000
Sum anleggsmidler		22 323 087	17 228 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 119 990	3 125 250
Andre kortsiktige fordringer	7		40 887
Sum fordringer	7	2 119 990	3 166 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 283 072	1 151 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 072	1 151 583
Sum omløpsmidler		4 403 062	4 317 720



SUM EIENDELER		26 726 149	21 546 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 180 221	13 418 813
Sum opptjent egenkapital		13 180 221	13 418 813
Sum egenkapital	4	13 280 221	13 518 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	822 636	1 040 064
Sum avsetninger for forpliktelser		822 636	1 040 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 622 636	1 040 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 223	552 971
Betalbar skatt	3	153 353	1 073 555
Annen kortsiktig gjeld	7	6 477 716	5 360 878
Sum kortsiktig gjeld		6 823 292	6 987 404
Sum gjeld		13 445 928	8 027 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 726 149	21 546 281



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Vågen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 238 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap

for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

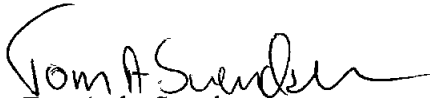
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 19.05.2025


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Vågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 550 716



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 000	12 869 396
Annen driftsinntekt		326 436	56 800
Sum driftsinntekter		367 436	12 926 196
Varekostnad		75 775	8 723 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 000	110 757
Annen driftskostnad		286 921	434 788
Sum driftskostnader		475 696	9 269 477
Driftsresultat		-108 260	3 656 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 631	25 808
Annen rentekostnad		275 038	23 273
Resultat av finansposter		-194 407	2 535
Resultat før skattekostnad		-302 667	3 659 255
Skattekostnad på resultat	3	-64 075	808 477
Årsresultat	4	-238 592	2 850 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-238 592	2 850 778
Sum overføringer		-238 592	2 850 778



BALANSE

VÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 550 087	12 342 560
Maskiner og anlegg	2	238 000	351 000
Sum varige driftsmidler	2	17 788 087	12 693 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 255 000	3 255 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 535 000	4 535 000
Sum anleggsmidler		22 323 087	17 228 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 119 990	3 125 250
Andre kortsiktige fordringer	7	0	40 887
Sum fordringer	7	2 119 990	3 166 137
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283 072	1 151 583
Sum omløpsmidler		4 403 062	4 317 720
Sum eiendeler		26 726 149	21 546 281



BALANSE

VÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	13 180 221	13 418 813
Sum opptjent egenkapital		13 180 221	13 418 813
Sum egenkapital	4	13 280 221	13 518 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	822 636	1 040 064
Sum avsetning for forpliktelser		822 636	1 040 064
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 223	552 971
Betalbar skatt	3	153 353	1 073 555
Annen kortsiktig gjeld	7	6 477 716	5 360 878
Sum kortsiktig gjeld		6 823 292	6 987 404
Sum gjeld		13 445 928	8 027 468
Sum egenkapital og gjeld		26 726 149	21 546 281

10.02.2025
Styret i Vågen Eiendom AS

HANSEN ATLE HARALD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 672 905	564 696	6 669 656	12 907 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-109 779		5 317 305	5 207 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 563 126	564 696	11 986 961	18 114 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		326 696		326 696
= Bokført verdi 31.12.24	5 563 126	238 000	11 986 961	17 788 087
Årets ordinære avskrivninger		113 000		113 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 353	1 073 555
Endring i utsatt skatt	-217 428	-265 078
Skattekostnad ordinært resultat	-64 075	808 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 667	3 659 255
Permanente forskjeller	11 416	15 643
Endring i midlertidige forskjeller	988 313	1 204 898
Skattepliktig inntekt	697 061	4 879 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 353	1 073 555
Sum betalbar skatt i balansen	153 353	1 073 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-57 524	-18 406	39 118
Gevinst – og tapskonto	3 796 777	4 745 971	949 194
Sum	3 739 253	4 727 565	988 313
Grunnlag for utsatt skatt	3 739 253	4 727 565	988 313
Utsatt skatt (22 %)	822 636	1 040 064	217 429

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 418 813	13 518 813
Årets resultat				-238 592	-238 592
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	13 180 221	13 280 221



Note 5 Datterselskap

Vågen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Vågen Eiendom Service AS, som gir Vågen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Vågen Eiendom Service AS har forretningskontor i Øksnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 803 490. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 226 811.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Havnegata 20 AS	25,0 %	3 225 000	3 225 000
Vågen Eiendom Service AS	100,0 %	30 000	30 000
Sum		3 255 000	3 255 000
Sum verdipapirer		3 255 000	3 255 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 300 000

Det er lån fra aksjonær på kr 6.315.878

Det er et langsiktig lån på kr 5.800.000,- i bank. Det er pant i 3 leiligheter/hus, disse har en regnskapsmessig verdi på kr 13 338 333

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 119 990	3 125 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 119 990	3 125 250
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN ATLE HARALD	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN ATLE HARALD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.