



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 771 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Völker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 863 270	3 508 320
Sum inntekter		3 863 270	3 508 320
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 091	102 091
Annen driftskostnad	9,10	2 456 328	2 605 699
Sum kostnader		2 558 419	2 707 791
Driftsresultat		1 304 851	800 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		1 090 995	912 771
Sum finanskostnader		-1 090 995	-912 758
Netto finans		-1 090 995	-912 758
Ordinært resultat før skattekostnad		213 856	-112 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 856	-112 228
Årsresultat	1,4	213 857	-112 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 857	-112 229
Sum overføringer og disponeringer		213 857	-112 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 584 022	21 584 022
Sum varige driftsmidler		21 584 022	21 584 022
Sum anleggsmidler		21 584 022	21 584 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		488 862	276 452
Sum fordringer		488 862	276 452
Sum omløpsmidler		488 862	276 452
SUM EIENDELER		22 072 883	21 860 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	21 600	21 600
Sum innskutt egenkapital		21 600	21 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 817 481	2 603 624
Sum opptjent egenkapital		2 817 481	2 603 624
Sum egenkapital	4	2 839 081	2 625 224
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 947 868	18 227 430
Sum annen langsiktig gjeld		18 947 868	18 227 430
Sum langsiktig gjeld		18 947 869	18 227 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 934	104 138
Annen kortsiktig gjeld		0	903 682
Sum kortsiktig gjeld		285 934	1 007 819
Sum gjeld		19 233 803	19 235 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 072 883	21 860 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505738

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 771 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Völker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 863 270	3 508 320
Sum inntekter		3 863 270	3 508 320
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 091	102 091
Annen driftskostnad	9,10	2 456 328	2 605 699
Sum kostnader		2 558 419	2 707 791
Driftsresultat		1 304 851	800 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		1 090 995	912 771
Sum finanskostnader		-1 090 995	-912 758
Netto finans		-1 090 995	-912 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
		213 856	-112 228
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		213 856	-112 228
Årsresultat	1,4	213 857	-112 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 857	-112 229
Sum overføringer og disponeringer		213 857	-112 229



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 584 022	21 584 022
Sum varige driftsmidler		21 584 022	21 584 022
Sum anleggsmidler		21 584 022	21 584 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		488 862	276 452
Sum fordringer		488 862	276 452
Sum omløpsmidler		488 862	276 452
SUM EIENDELER		22 072 883	21 860 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	21 600	21 600
Sum innskutt egenkapital		21 600	21 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 817 481	2 603 624
Sum opptjent egenkapital		2 817 481	2 603 624
Sum egenkapital	4	2 839 081	2 625 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 947 868	18 227 430
Sum annen langsiktig gjeld		18 947 868	18 227 430
Sum langsiktig gjeld		18 947 869	18 227 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 934	104 138
Annen kortsiktig gjeld		0	903 682
Sum kortsiktig gjeld		285 934	1 007 819



Sum gjeld	19 233 803	19 235 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 072 883	21 860 474



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 274 206	2 057 380	2 135 748	2 613 204
Innkrevde finanskostnader		1 567 464	1 421 340	1 492 836	1 806 000
Andre inntekter	7	21 600	29 600	21 600	21 600
SUM INNETEKTER		3 863 270	3 508 320	3 650 184	4 440 804
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	0	20 800	20 800
Styrehonorar	8	89 475	89 475	89 475	110 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	12 616	12 616	15 549	15 549
Forretningsførsel		168 894	159 864	168 896	185 785
Andre honorarer		9 000	3 375	9 000	9 000
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		174 254	163 529	172 026	209 105
Energikostnader		148 020	144 383	149 767	112 694
Kommunale avgifter		978 488	918 288	938 115	973 100
Andre driftskostnader	9	849 035	797 434	719 784	880 185
Vedlikehold	10	119 137	409 826	115 000	108 845
SUM KOSTNADER		2 558 419	2 707 791	2 407 912	2 635 063
DRIFTSRESULTAT		1 304 851	800 529	1 242 272	1 805 741
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	13	0	0
Finanskostnader		1 090 995	912 771	1 116 424	1 018 028
NETTO FINANSPOSTER		-1 090 995	-912 758	-1 116 424	-1 018 028
ÅRSRESULTAT	1, 4	213 857	-112 229	125 848	787 713
Overføringer og disponeringer		213 857	-112 229	0	0



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 584 022	21 584 022
Sum anleggsmidler		21 584 022	21 584 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		488 862	276 452
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		488 862	276 452
SUM EIENDELER		22 072 883	21 860 474



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1	BALANSE	2024
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	21 600	21 600
Sum innskutt egenkapital		21 600	21 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 817 481	2 603 624
Sum opptjent egenkapital		2 817 481	2 603 624
Sum egenkapital	4	2 839 081	2 625 224
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 316 922	17 788 330
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 191 846	0
Borettsinnskudd	6	439 100	439 100
Sum langsiktig gjeld:		18 947 869	18 227 430
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	903 682
Leverandørgjeld		285 934	104 138
Sum kortsiktig gjeld		285 934	1 007 819
Sum gjeld:		19 233 803	19 235 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 072 883	21 860 474

Sted: _____, dato: _____

Lukas Völker
Styreleder

Victoria Vestheim
Styremedlem

Vegard Strandos
Styremedlem

Marte Elise Rørstad
Styremedlem

Benedikte Svardal
Styremedlem

Julie Bergheim Ekrheim
Styremedlem



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-731 367	-98 018
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	213 857	-112 229
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	720 438	-521 120
B. Årets endring i disponible midler	934 295	-633 349
C. Disponible midler	202 928	-731 367
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	488 862	276 452
Omløpsmidler	488 862	276 452
Kortsiktig gjeld	-285 934	-1 007 819
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	202 928	-731 367

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige anlegg	Byggmessige Anlegg	Montering el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 313 203	226 631	44 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 313 203	226 631	44 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 313 203	226 631	44 188
Anskaffelsesår :	1992	2009	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	21 584 022
Sum	21 584 022



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	21 600	0	21 600
Annen egenkapital	2 603 624	213 857	2 817 481
Sum egenkapital 31.12.	2 625 224	213 857	2 839 081

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB 95217465797
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.94 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	21 344 721
Lånesaldo 01.01:	17 788 330
Avdrag i perioden:	471 408
Lånesaldo 31.12:	17 316 922
Saldo 5 år frem i tid:	14 504 626

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	263 709	2 373 381
	59	239 736	14 144 424
	4	199 780	799 120

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	17 316 922	17 788 330
2250 Borettsinnskudd	439 100	439 100
Sum	17 756 022	18 227 430



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	21 600	21 600
3685 Diverse inntekter fri	0	8 000
Sum	21 600	29 600

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	89 475	89 475
5400 Arbeidsgiveravgift	12 616	12 616
Sum	102 091	102 091

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	10 500	6 900
6330 Vaktmestertjenester	5 075	0
6360 Renhold	112 333	102 697
6395 Sommer- og vinterkostnader	174 728	169 475
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 321	12 983
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	800	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	4 231
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	463 945	432 529
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 650	3 480
7720 Generalforsamling	2 000	2 456
7750 Festeavgift/tomteleie	62 684	62 684
Sum	849 035	797 434

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 148	376 971
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 095	0
6640 Periodisk vedlikehold	44 076	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 818	22 855
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	119 137	409 826

Andre opplysninger

Negative disponible midler er finansiert av byggelån på kr 800 000,- i Vestbo Finans. Søkt om utvidet kreditt januar 2025.



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanepersonalets Borettslag 1

Styreleder	Lukas Völker (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Victoria Vestrheim (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Vegard Strandos (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marte Elise Rørstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Benedikte Svardal (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Julie Bergheim Ekrheim (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: P8VST-906HF-9YIGN-M2JLC-CAQJV-DWAKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8VST-906HF-9YIGN-M2JLC-CAQJV-DWAKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.