



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS
Forretningsadresse: Eternitveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 032 131	10 458 300
Annen driftsinntekt		472 616	-243 117
Sum inntekter		11 504 747	10 215 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 030	244 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 472 400	1 473 000
Annen driftskostnad		2 997 133	3 316 026
Sum kostnader		4 691 562	5 033 875
Driftsresultat		6 813 184	5 181 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 778	28 730
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		122 778	28 730
Annen rentekostnad		5 024 177	4 377 246
Annen finanskostnad		83 410	49 134
Sum finanskostnader		5 107 587	4 426 380
Netto finans		-4 984 809	-4 397 650
Resultat før skattekostnad		1 828 375	783 658
Skattekostnad på resultat		380 908	171 951
Årsresultat	3	1 447 467	611 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 467	611 707
Totalresultat		1 447 467	611 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 467	611 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 447 467	611 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 379 749	39 804 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 097	236 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 567 846	40 040 246
Sum anleggsmidler		38 567 846	40 040 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		877 555	1 248 895
Andre kortsiktige fordringer		487 461	6 214 598
Sum fordringer		1 365 016	7 463 493
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	50 993 601	44 793 600
Markedsbaserte aksjer		133 611	217 021
Sum investeringer		51 127 212	45 010 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 151	1 599 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 151	1 599 091
Sum omløpsmidler		54 147 379	54 073 205
SUM EIENDELER		92 715 225	94 113 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum opptjent egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum egenkapital	3	6 743 968	5 296 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 097 840	1 148 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 097 840	1 148 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 799 012	73 222 138
Sum annen langsiktig gjeld		71 799 012	73 222 138
Sum langsiktig gjeld		72 896 852	74 370 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 741	199 386
Betalbar skatt		431 256	201 473
Skyldig offentlige avgifter		560 579	266 611
Annen kortsiktig gjeld	7	11 669 828	13 779 154
Sum kortsiktig gjeld		13 074 404	14 446 624
Sum gjeld		85 971 256	88 816 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 715 225	94 113 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536453

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS
Forretningsadresse: Eternitveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 032 131	10 458 300
Annen driftsinntekt		472 616	-243 117
Sum inntekter		11 504 747	10 215 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 030	244 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 472 400	1 473 000
Annen driftskostnad		2 997 133	3 316 026
Sum kostnader		4 691 562	5 033 875
Driftsresultat		6 813 184	5 181 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 778	28 730
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		122 778	28 730
Annen rentekostnad		5 024 177	4 377 246
Annen finanskostnad		83 410	49 134
Sum finanskostnader		5 107 587	4 426 380
Netto finans		-4 984 809	-4 397 650
Resultat før skattekostnad		1 828 375	783 658
Skattekostnad på resultat		380 908	171 951
Årsresultat	3	1 447 467	611 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 467	611 707
Totalresultat		1 447 467	611 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 467	611 707
Sum overføringer og disponeringer		1 447 467	611 707



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 379 749	39 804 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	188 097	236 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 567 846	40 040 246

Sum anleggsmidler 38 567 846 40 040 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		877 555	1 248 895
Andre kortsiktige fordringer		487 461	6 214 598
Sum fordringer		1 365 016	7 463 493

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	50 993 601	44 793 600
Markedsbaserte aksjer		133 611	217 021
Sum investeringer		51 127 212	45 010 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655 151	1 599 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 151	1 599 091

Sum omløpsmidler 54 147 379 54 073 205

SUM EIENDELER 92 715 225 94 113 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum opptjent egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum egenkapital	3	6 743 968	5 296 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 097 840	1 148 188
Sum avsetninger for forpliktelses		1 097 840	1 148 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 799 012	73 222 138
Sum annen langsiktig gjeld		71 799 012	73 222 138
Sum langsiktig gjeld		72 896 852	74 370 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 741	199 386
Betalbar skatt		431 256	201 473
Skyldig offentlige avgifter		560 579	266 611
Annen kortsiktig gjeld	7	11 669 828	13 779 154
Sum kortsiktig gjeld		13 074 404	14 446 624
Sum gjeld		85 971 256	88 816 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 715 225	94 113 451



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BJERKÅS NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 032 131	10 458 300
Annen driftsinntekt		472 616	-243 117
Sum driftsinntekter		11 504 747	10 215 183
Lønnskostnad	1	222 030	244 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 472 400	1 473 000
Annen driftskostnad		2 997 133	3 316 026
Sum driftskostnader		4 691 562	5 033 875
Driftsresultat		6 813 184	5 181 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 778	28 730
Annen finansinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		5 024 177	4 377 246
Annen finanskostnad		83 410	49 134
Resultat av finansposter		-4 984 809	-4 397 650
Resultat før skattekostnad		1 828 375	783 658
Skattekostnad på resultat		380 908	171 951
Årsresultat	3	1 447 467	611 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 467	611 707
Sum overføringer		1 447 467	611 707



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 379 749	39 804 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 097	236 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 567 846	40 040 246
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 567 846	40 040 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		877 555	1 248 895
Andre kortsiktige fordringer		487 461	6 214 598
Sum fordringer		1 365 016	7 463 493
INVESTERINGER			
Aksjer	5	50 993 601	44 793 600
Markedsbaserte aksjer		133 611	217 021
Sum investeringer		51 127 212	45 010 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 151	1 599 091
Sum omløpsmidler		54 147 379	54 073 205
Sum eiendeler		92 715 225	94 113 451



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum opptjent egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum egenkapital	3	6 743 968	5 296 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 097 840	1 148 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 097 840	1 148 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 799 012	73 222 138
Sum annen langsiktig gjeld		71 799 012	73 222 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		412 741	199 386
Betalbar skatt		431 256	201 473
Skyldig offentlige avgifter		560 579	266 611
Annen kortsiktig gjeld	7	11 669 828	13 779 154
Sum kortsiktig gjeld		13 074 404	14 446 624
Sum gjeld		85 971 256	88 816 949
Sum egenkapital og gjeld		92 715 225	94 113 451

Slemmestad, 19.02.2025
Styret i BJERKÅS NÆRING AS

Terje Østdal
styreleder

Erik André Vee
styremedlem/daglig leder

Steinar Vee
styremedlem

Johan Mølbach-Thellefsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 864 141	711 014	43 575 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 864 141	711 014	43 575 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 984 392	522 917	16 507 309
= Bokført verdi 31.12.24	26 879 749	188 097	27 067 846
Årets ordinære avskrivninger	1 424 300	48 100	1 472 400
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 296 501	5 296 501
Årets resultat				1 447 467	1 447 467
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	4 743 968	6 743 968

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-71 799 012	-73 222 138
Sum	-71 799 012	-73 222 138
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 379 749	39 804 049
Driftstilbehør	188 097	188 097
Sum	38 567 846	39 992 146

Note 5 Aksjer

Investeringene er vurdert til kostpris, virkelig verdi anses å være minimum kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKÅS NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	400,0	2 000 000
Sum	5 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Østdal Invest AS	2 500	50,0	50,0
Vee Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærene kr. 10.800.000 og forskuddsbetalt leie fra leietakere kr. 789.580



RESULTATREGNSKAP

BJERKÅS NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 032 131	10 458 300
Annen driftsinntekt		472 616	-243 117
Sum driftsinntekter		11 504 747	10 215 183
Lønnskostnad	1	222 030	244 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 472 400	1 473 000
Annen driftskostnad		2 997 133	3 316 026
Sum driftskostnader		4 691 562	5 033 875
Driftsresultat		6 813 184	5 181 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 778	28 730
Annen finansinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		5 024 177	4 377 246
Annen finanskostnad		83 410	49 134
Resultat av finansposter		-4 984 809	-4 397 650
Resultat før skattekostnad		1 828 375	783 658
Skattekostnad på resultat		380 908	171 951
Årsresultat	3	1 447 467	611 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 467	611 707
Sum overføringer		1 447 467	611 707



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 379 749	39 804 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 097	236 197
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 567 846	40 040 246
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 567 846	40 040 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		877 555	1 248 895
Andre kortsiktige fordringer		487 461	6 214 598
Sum fordringer		1 365 016	7 463 493
INVESTERINGER			
Aksjer	5	50 993 601	44 793 600
Markedsbaserte aksjer		133 611	217 021
Sum investeringer		51 127 212	45 010 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 151	1 599 091
Sum omløpsmidler		54 147 379	54 073 205
Sum eiendeler		92 715 225	94 113 451

BJERKÅS NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum opptjent egenkapital		4 743 968	3 296 501
Sum egenkapital	3	6 743 968	5 296 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 097 840	1 148 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 097 840	1 148 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 799 012	73 222 138
Sum annen langsiktig gjeld		71 799 012	73 222 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		412 741	199 386
Betalbar skatt		431 256	201 473
Skyldig offentlige avgifter		560 579	266 611
Annen kortsiktig gjeld	7	11 669 828	13 779 154
Sum kortsiktig gjeld		13 074 404	14 446 624
Sum gjeld		85 971 256	88 816 949
Sum egenkapital og gjeld		92 715 225	94 113 451

Slemmestad, 19.02.2025
Styret i BJERKÅS NÆRING AS

Terje Østdal
styreleder

Erik André Vee
styremedlem/daglig leder

Steinar Vee
styremedlem

Johan Mølbach-Thellefsen
styremedlem

BJERKÅS NÆRING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 864 141	711 014	43 575 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 864 141	711 014	43 575 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 984 392	522 917	16 507 309
= Bokført verdi 31.12.24	26 879 749	188 097	27 067 846
Årets ordinære avskrivninger	1 424 300	48 100	1 472 400
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 296 501	5 296 501
Årets resultat				1 447 467	1 447 467
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	4 743 968	6 743 968

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-71 799 012	-73 222 138
Sum	-71 799 012	-73 222 138
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 379 749	39 804 049
Driftstilbehør	188 097	188 097
Sum	38 567 846	39 992 146

Note 5 Aksjer

Investeringene er vurdert til kostpris, virkelig verdi anses å være minimum kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKÅS NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	400,0	2 000 000
Sum	5 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Østdal Invest AS	2 500	50,0	50,0
Vee Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærene kr. 10.800.000 og forskuddsbetalt leie fra leietakere kr. 789.580



Elektronisk signatur

Signert av

Mølbach-Thellefsen, Johan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 08:42:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Østdal, Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 09:39:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Vee, Erik Andre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 11:42:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Vee, Steinar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 12:29:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjerkås Næring AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næring AS som viser et overskudd på kr 1 447 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



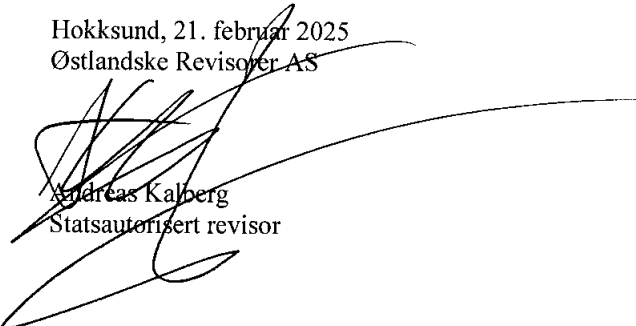
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 21. februar 2025
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor