



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 926 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 239	756 505
Sum inntekter		792 239	756 505
Kostnader			
Varekostnad		196 014	118 992
Lønnskostnad	1		1 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 386	56 696
Annen driftskostnad	1	192 879	357 479
Sum kostnader		445 279	534 887
Driftsresultat		346 960	221 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	138
Sum finansinntekter		670	138
Annen rentekostnad		133 954	135 917
Sum finanskostnader		133 954	135 917
Netto finans		-133 284	-135 779
Resultat før skattekostnad		213 676	85 839
Skattekostnad på resultat	3	47 912	18 855
Årsresultat	4	165 764	66 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 764	66 984
Totalresultat		165 764	66 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 764	66 984
Sum overføringer og disponeringer		165 764	66 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 637 148	2 690 967
Maskiner og anlegg	2	3 958	6 524
Sum varige driftsmidler	2	2 641 106	2 697 491
Sum anleggsmidler		2 641 106	2 697 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 756	20 183
Sum fordringer		13 756	20 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 290	139 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 290	139 618
Sum omløpsmidler		218 046	159 801
SUM EIENDELER		2 859 151	2 857 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 719	914 955
Sum opptjent egenkapital		1 080 719	914 955
Sum egenkapital	4	1 110 719	944 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 499	3 902
Sum avsetninger for forpliktelser		8 499	3 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 779	1 838 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 779	1 838 775
Sum langsiktig gjeld		1 642 278	1 842 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 183	35 644
Betalbar skatt	3	43 315	18 075
Skyldig offentlige avgifter		41 639	15 941
Annen kortsiktig gjeld		7 017	
Sum kortsiktig gjeld		106 154	69 660
Sum gjeld		1 748 432	1 912 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 151	2 857 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391369

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 926 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 239	756 505
Sum inntekter		792 239	756 505
Kostnader			
Varekostnad		196 014	118 992
Lønnskostnad	1		1 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 386	56 696
Annen driftskostnad	1	192 879	357 479
Sum kostnader		445 279	534 887
Driftsresultat		346 960	221 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	138
Sum finansinntekter		670	138
Annen rentekostnad		133 954	135 917
Sum finanskostnader		133 954	135 917
Netto finans		-133 284	-135 779
Resultat før skattekostnad		213 676	85 839
Skattekostnad på resultat	3	47 912	18 855
Årsresultat	4	165 764	66 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 764	66 984
Totalresultat		165 764	66 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 764	66 984
Sum overføringer og disponeringer		165 764	66 984



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 637 148 2 690 967

Maskiner og anlegg 2 3 958 6 524

Sum varige driftsmidler 2 2 641 106 2 697 491

Sum anleggsmidler 2 641 106 2 697 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 756 20 183

Sum fordringer 13 756 20 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 204 290 139 618

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 290 139 618**

Sum omløpsmidler 218 046 159 801

SUM EIENDELER 2 859 151 2 857 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 080 719 914 955

Sum opptjent egenkapital 1 080 719 914 955

Sum egenkapital 4 1 110 719 944 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 499	3 902
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 499	3 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 779	1 838 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 779	1 838 775
Sum langsiktig gjeld		1 642 278	1 842 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 183	35 644
Betalbar skatt	3	43 315	18 075
Skyldig offentlige avgifter		41 639	15 941
Annen kortsiktig gjeld		7 017	
Sum kortsiktig gjeld		106 154	69 660
Sum gjeld		1 748 432	1 912 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 151	2 857 292



Organisasjonsnr: 913 926 536
O & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for O & G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



Resultatregnskap

O & G Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		792 239	756 505
Sum driftsinntekter		792 239	756 505
Varekostnad		196 014	118 992
Lønnskostnad	1	0	1 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 386	56 696
Annen driftskostnad	1	192 879	357 479
Sum driftskostnader		445 279	534 887
Driftsresultat		346 960	221 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	138
Annen rentekostnad		133 954	135 917
Resultat av finansposter		-133 284	-135 779
Resultat før skattekostnad		213 676	85 839
Skattekostnad på resultat	3	47 912	18 855
Resultat		165 764	66 984
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	165 764	66 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 764	66 984
Sum overføringer		165 764	66 984

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



Balanse				
O & G Eiendom AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 637 148	2 690 967	
Maskiner og anlegg	2	3 958	6 524	
Sum varige driftsmidler	2	2 641 106	2 697 491	
Sum anleggsmidler		2 641 106	2 697 491	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		13 756	20 183	
Sum fordringer		13 756	20 183	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 290	139 618	
Sum omløpsmidler		218 046	159 801	
Sum eiendeler		2 859 151	2 857 292	

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



Balanse				
O & G Eiendom AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		1 080 719	914 955	
Sum opptjent egenkapital		1 080 719	914 955	
Sum egenkapital	4	1 110 719	944 955	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	8 499	3 902	
Sum avsetning for forpliktelser		8 499	3 902	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 779	1 838 775	
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 779	1 838 775	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		14 183	35 644	
Betalbar skatt	3	43 315	18 075	
Skyldig offentlige avgifter		41 639	15 941	
Annen kortsiktig gjeld		7 017	0	
Sum kortsiktig gjeld		106 154	69 660	
Sum gjeld		1 748 432	1 912 337	
Sum egenkapital og gjeld		2 859 151	2 857 292	

Stavern, 23.04.2025
Styret i O & G Eiendom AS

Espen Grønnerød
styreleder

TOM FRODE OLSEN
styremedlem

Ketil Nordahl Olsen
styremedlem/daglig leder

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	1 720
Sum	0	1 720

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner, inventar, anlegg o.l	Tilhenger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 165 381	72 978	12 500	3 250 859
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 165 381	72 978	12 500	3 250 859
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	474 414	72 912	6 042	553 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	53 819	66,33	2 500	56 386
Bokført verdi 31.12.2024	2 637 148	0	3 958	2 641 105
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 315	18 075
Endring i utsatt skatt	4 597	780
Skattekostnad ordinært resultat	47 912	18 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 676	85 839
Permanente forskjeller	4 106	-138
Endring i midlertidige forskjeller	-20 895	-3 542
Skattepliktig inntekt	196 886	82 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 315	18 075
Sum betalbar skatt i balansen	43 315	18 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Væge driftsmidler	38 630	17 735	-20 895
Sum	38 630	17 735	-20 895
Grunnlag for utsatt skatt	38 630	17 735	-20 895
Utsatt skatt (22 %)	8 499	3 902	-4 597

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	914 955	944 955
Årets resultat		165 764	165 764
Pr 31.12.2024	30 000	1 080 719	1 110 719

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & G Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN GRØNNERØD	10	33,3	33,3
KETIL OLSEN INVEST AS	10	33,3	33,3
TOM FRODE OLSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TOM FRODE OLSEN	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868



2025-04-23 08:43:54 UTC+00:00

Espen Grønnerød

 bankID

NO BankID - ecacaf7d-9a66-43cd-a58d-a13a1fc84155

2025-04-23 14:53:32 UTC+00:00

Ketil Nordahl Olsen

 bankID

NO BankID - 61ce2eec-80ad-4b81-81f4-84d8da558f45

2025-04-23 15:08:08 UTC+00:00

Tom Frode Olsen

 bankID

NO BankID - 544875e5-82ca-4d45-b5e3-5f6ae40911a3

Document ID: e71b0f09-be81-4aaa-ed7a-0383394fb868