



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 061 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 12	64 782 277	64 509 755
Annen driftsinntekt		125 997	358 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 908 274</b>	<b>64 867 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 12	41 022 358	36 448 771
Lønnskostnad	3	19 324 968	21 026 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	391 400	483 000
Annen driftskostnad	3, 8, 12	6 631 726	6 286 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 370 452</b>	<b>64 244 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 462 178</b>	<b>623 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 800	22 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 800</b>	<b>22 900</b>
Annen rentekostnad		380 175	346 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 175</b>	<b>346 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 375</b>	<b>-323 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 830 553</b>	<b>299 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-609 296	74 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		224 921
Overført fra annen egenkapital	7	-2 221 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	1, 2, 8	428 833	265 948
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 8	1 829 209	2 903 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 258 042</b>	<b>3 169 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Andre langsiktige fordringer	8	125 633	192 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 633</b>	<b>192 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 413 675</b>	<b>3 362 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10, 11	17 176 541	22 493 536
<b>Sum varer</b>		<b>17 176 541</b>	<b>22 493 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 11, 12	14 591 625	12 893 609
Andre kortsiktige fordringer		870 158	1 786 742
Konsernfordringer	12	4 822 785	1 638 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 284 567</b>	<b>16 319 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	745 133	724 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 133</b>	<b>724 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		38 206 241	39 537 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 619 916</b>	<b>42 899 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 672 531	10 256 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867 531</b>	<b>15 451 911</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		2 153 335
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 153 335</b>

#### Sum egenkapital

7	<b>17 867 531</b>	<b>17 605 246</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	707 035	615 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 035</b>	<b>615 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	143 291	1 065 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 291</b>	<b>1 065 484</b>

#### Sum langsiktig gjeld

<b>850 326</b>	<b>1 681 329</b>
----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	12	5 362 888	5 620 553
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		3 370 453	2 899 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	10 331 125	12 290 518
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	2 837 593	2 801 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 902 060</b>	<b>23 612 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 752 386</b>	<b>25 293 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 619 916</b>	<b>42 899 156</b>



**Årsregnskap 2020**  
**NORRØN BOLIG AS**



## Resultatregnskap

### NORRØN BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 12	64 782 277	64 509 755
Annen driftsinntekt		125 997	358 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 908 274</b>	<b>64 867 759</b>
Varekostnad	1, 12	41 022 358	36 448 771
Lønnskostnad	3	19 324 968	21 026 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	391 400	483 000
Annen driftskostnad	3, 8, 12	6 631 726	6 286 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 370 452</b>	<b>64 244 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 462 178</b>	<b>623 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 800	22 900
Annen rentekostnad		380 175	346 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 375</b>	<b>-323 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 830 553</b>	<b>299 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-609 296	74 753
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	224 921
Overført fra annen egenkapital	7	2 221 257	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 221 257</b>	<b>224 921</b>



## Balanse NORRØN BOLIG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning leide lokaler	1, 2, 8	428 833	265 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 8	1 829 209	2 903 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 258 042</b>	<b>3 169 461</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	125 633	192 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 633</b>	<b>192 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 413 675</b>	<b>3 362 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10, 11	17 176 541	22 493 536
<b>Sum varer</b>		<b>17 176 541</b>	<b>22 493 536</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 11, 12	14 591 625	12 893 609
Andre kortsiktige fordringer		870 158	1 786 742
Konsernfordringer	12	4 822 785	1 638 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 284 567</b>	<b>16 319 108</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	745 133	724 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>745 133</b>	<b>724 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 206 241</b>	<b>39 537 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 619 916</b>	<b>42 899 156</b>



## Balanse

### NORRØN BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 672 531	10 256 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867 531</b>	<b>15 451 911</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	2 153 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 153 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 867 531</b>	<b>17 605 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 5	707 035	615 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>707 035</b>	<b>615 845</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	143 291	1 065 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 291</b>	<b>1 065 484</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	12	5 362 888	5 620 553
Skyldig offentlige avgifter		3 370 453	2 899 989
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	10 331 125	12 290 518
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	2 837 593	2 801 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 902 060</b>	<b>23 612 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 752 386</b>	<b>25 293 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 619 916</b>	<b>42 899 156</b>

Egersund  
Styret i NORRØN BOLIG AS

Tor Inge Larsen  
styremedlem

Inge Andreassen  
styreleder

Dag Einar Andreassen  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har med virkning fra 2015 gått over til regnskapsregler for øvrige foretak. Sammenligningstall har ikke vært nødvendige å omarbeide.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjon- og garantiforpliktelser. For året er det avsatt ca. 0,5 % av omsetningen til reklamasjonsansvar.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Transportmid- ler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	332 648	2 922 385	1 792 206	5 047 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 185	57 000	155 659	420 845
- Avgang i året		1 045 364		1 045 364
= Anskaffelseskost 31.12.20	540 833	1 934 021	1 947 866	4 422 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	112 000	1 028 981	1 023 698	2 164 679
= Bokført verdi 31.12.20	428 833	905 040	924 168	2 258 041
Årets ordinære avskrivninger	45 300	172 600	173 500	391 400
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5-12 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 194 151	17 469 019
Arbeidsgiveravgift	2 258 293	2 632 737
Pensjonskostnader	621 746	688 838
Andre ytelser	250 778	235 960
<b>Sum</b>	<b>19 324 968</b>	<b>21 026 554</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 34 38

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	551 942	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	124 692	0
<b>Sum</b>	<b>676 634</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har inngått avtale med styremedlem Tor Inge Larsen om å leie 50 % av eiendommen Vennersborgveien 6 i Oslo mot et vederlag på kr 20 000,- pr. måned. Avtalen er godkjent av generalforsamlingen i henhold til aksjelovens § 3-8.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det fulgte av den oppdaterte NRS-uttalelsen om overgang til ny AFP i privat sektor av 23.03.10 at de deltakende selskapene måtte avsette for den underdekningen som var i den gamle AFP-ordningen, og som dekkes inn via fremtidige premier og egenandel med mindre dette er ubetydelig. Siden overgangsordningen ble avsluttet i 2015 er avsetningen i balansen tilbakeført. Ny AFP ordning balanseføres ikke jfr. Finansdepartementet.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 474 465,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	132 940
Andre tjenester	341 525
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>474 465</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORRØN BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORRØN GRUPPEN AS	2 900	100,0	100,0

Norrøn Gruppen AS eies 50 % av Future Investment AS som igjen eies 100 % av styremedlem Tor Inge Larsen, 33,5 % eies av Trosavik Invest AS som igjen eies 100 % av styreleder Inge Andreassen og 16,5 % eies av Deggern Invest AS som igjen eies 100 % av styremedlem/daglig leder Dag Einar Andreassen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	- 700 486	-360 527
Endring i utsatt skatt	91 190	435 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>- 609 296</b>	<b>74 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>- 2 830 553</b>	<b>299 674</b>
Permanente forskjeller	61 026	40 114
Endring i midlertidige forskjeller	- 414 501	- 1 978 547
Mottatt konsernbidrag/avgitt konsernbidrag	3 184 027	1 638 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>- 700 486</b>	<b>- 360 527</b>
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	700 486	360 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	602 911	827 359	224 448
Tilvirkningskontrakter	3 160 885	2 521 936	- 638 949
Fordringer	-200 000	- 200 000	0
Avsetninger mv	-350 000	- 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 213 796</b>	<b>2 799 295</b>	<b>- 414 501</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>707 035</b>	<b>615 845</b>	<b>91 190</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	745 133	724 501



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	2 295 000	10 256 911	2 153 335	17 605 246
Avgitt konsernbidrag					
Mottatt konsernbidrag			2 483 541		2 483 541
Årets resultat			- 67 922	- 2 153 335	-2 221 257
Pr 31.12	2 900 000	2 295 000	12 672 530	0	17 867 530

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	125 633	192 550
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 291	1 065 484
Garantiansvar IAM Insurance AS/House of Guarentees AS og Tryg Garanti	12 837 232	3 223 838
Kassekreditt (konsernkonto med limit på kr 55 000 000,-)		
<b>Sum</b>	<b>12 980 523</b>	<b>4 289 322</b>



## Noter til regnskapet 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 829 209	2 903 513
Lager av varer og annen beholdning	62 894	132 151
Kundefordringer	5 752 182	10 208 258
<b>Sum</b>	<b>7 644 285</b>	<b>13 243 922</b>

Fordringer med forfall seinere enn ett år gjelder forskuddsleasing som er periodisert over leieperioden.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på totalt kr 55 000 000 pr 31.12.20. Dette innebærer at datterselskapets positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Norrøn Bolig AS har en saldo på kr -10 331 125 pr 31.12.20 som inngår i posten kortsiktig konserngjeld. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Selskapet har avsatt kr 350 000,- til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld.

### Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 752 182	10 208 258
Avsetning til tap	-200 000	-200 000
Bygg under arbeid	9 039 443	2 885 351
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>14 591 625</b>	<b>12 893 609</b>

### Note 10 Varer

	2020	2019
Andel egne prosjekter VIA	17 113 647	22 361 385
Lager av innkjøpte handelsvarer	62 894	132 151
<b>Sum (ukurans er vurdert til kr 0,-)</b>	<b>17 176 541</b>	<b>22 493 536</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektregnskap	8 509 763	8 120 737
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	3 160 885	2 521 936
Verdi utført produksjon	11 670 648	10 642 673
Fakturert produksjon	9 616 824	9 149 180
Opptjent, ikke fakturert produksjon	2 053 824	1 493 493
Utført, ikke fakturert regningsarbeid	6 207 303	785 305
Varebeholdning	17 113 647	22 361 385
<b>Nettoverdi i balansen</b>	<b>25 374 774</b>	<b>24 640 183</b>

Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenører, direkte lønn inkludert sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som salgsinntekt, mens beholdningsendring egne prosjekt VIA er klassifisert som varekostnad. Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap

Selskapets transaksjoner med nærstående selskap	2020	2019
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Sandbakkveien AS, søsterselskap	30 580	30 514
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	423 383	1 614 617
Norrøn-Eger Bolig AS, søsterselskap	57 622	858 988
Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap	3 153 654	
Hellvik Næring AS, nærstående selskap	700 000	
Norrøn Leie til Eie AS, søsterselskap	7 932 000	
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Norrøn AS, søsterselskap	707 379	697 500
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	2 000 000	2 500 000
Forskaling-Sør AS, tilknyttet selskap	0	175 714
Kjøkkensenteret Egersund AS, tilknyttet selskap	726 826	1 520 512
Integral Rådgivning AS, nærstående selskap	115 947	
<b>Mellomregninger mv.:</b>		
Norrøn Gruppen AS, morselskap, mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	3 184 027	1 638 758
Fordring på morselskapet Norrøn Gruppen AS	1 638 758	0
Norrøn Gruppen AS, morselskap	-10 331 125	- 12 290 518
Norrøn Gruppen AS, morselskap, avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Norrøn Gruppen AS, morselskap, mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0
Norrøn-Eger Bolig AS, søsterselskap, kundefordring	8 531	18 688
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap, leverandørgjeld	- 1 450 000	0
Forskaling-Sør AS, tilknyttet selskap, leverandørgjeld	0	0
Kjøkkensenteret Egersund AS, tilknyttet selskap, leverandørgjeld	- 33 750	0

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva. Kortsiktig konserngjeld med kr 10 331 125,- gjelder gjeld til morselskap vedrørende konsernkonto.



## ÅRSBERETNING 2020

### NORRØN BOLIG AS

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Norrøn Bolig AS er heleid datterselskap av Norrøn Gruppen AS. Selskapet driver med bolig-, leilighets- og hyttebygging. Selskapene er lokalisert i Håndverkshuset i Eigersund kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet i konsernet var på ca. 2,5 % av total arbeidstid. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå. Det har ikke vært uhell med personskader i konsernet i 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften gjennomførte i 2019 en kartlegging av arbeidsmiljøet. Tilbakemeldingen fra den var meget gode.

#### **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

I Norrøn Bolig er det 32 ansatte (årsverk) hvorav 31 menn og 3 kvinner. Selskapets styremedlemmer består av 3 menn. Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Selskapet sysselsetter utenlandske arbeidere og lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

#### **YTRE MILJØ**

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som bygge bransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga. gode rutiner.



## ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Norrøn Bolig AS var 64,8 mill. i 2020, mot 64,5 mill. i 2019. Dette er omtrent som fjoråret. Årsresultatet i Norrøn Bolig AS ble negativt med kr. 2,2 mill. Styret anser et årsresultat på ca. 2-5 % som bransjenormal. Selskapet er ikke fornøyd med årets resultat. Det dårlige resultatet skyldes høye faste kostnader kombinert med lavere aktivitet

Markedet er hovedsakelig avhengig av boligbygging i Dalane og hyttebygging i Sør-Rogaland AS og Vest-Agder. Vår markedsandel i lokalk markedet er stabilt. Utsiktene for 2021 forventes å være vesentlig bedre enn i 2020 i hovedsak på grunn godt nysalg i 2020/2021. Selskapet er avhengig av salg på nye byggefelt for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer derfor med høyere omsetning for neste år.

Totalkapitalen i Norrøn Bolig AS var ved utgangen av året kr 37,4 mill. mot 42,9 mill. i fjor. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er positiv med kr 15,4 mill. mot 17,6 mill. i fjor. Egenkapitalen er dermed på ca. 41 %, og anses å være meget god, men helt nødvendig da bransjen er kapitalkrevende. Likviditeten ved utgangen av året anses akseptabel, og skyldes at selskapet deltar i konsernkantorammen til morselskapet. Likviditeten er tilfredsstillende inn i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

## INVESTERINGER

Det er i løpet av året investert for 0,4 mill. mot 1,1 mill. i fjor i verktøy og utstyr mv. Selskapets varebiler delvis leases over levetiden og vurderes ikke vesentlig i forhold til finansiell leasing og balanseføring. Eiendomsinvesteringene har blitt redusert med 4,7 mill i år mot økning på 6,7 i fjor.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Årsresultatene de siste årene har variert, men har historisk gitt positive resultat. Det forventes bedre resultat og noe høyere omsetning i 2021. Imidlertid er situasjonen avhengig av flere faktorer i eiendomsutviklingen, herunder markedet etter oljekrisen samt den pågående korona krisen som fortsatt er noe usikkert. Styret er likevel positive til den videre utviklingen av selskapet og forventer at nye tomteområder vil komme i årene fremover. Ut fra de budsjetter og planer som er laget, forventes positiv inntjening i årene framover.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## FINANSIELL RISIKO

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har hatt en meget fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt vesentlig raskere enn investeringene. Dette har imidlertid flatet ut i perioden 2013 - 2020 hvor investeringene ligger høyere enn resultat økningen, og som gir et viss press på likviditeten. For 2021 er investeringene forventet å ligge på lavere nivå enn resultatet. Totalt sett mener styret allikevel at den finansielle risikoen anses lav pr. 31.12.2020. Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene. Likviditetsrisikoen anses forholdsvis lav da arbeidskapitalen ekskl. varelager og konsernrammetrekk er på minus 43,9 mill. men konsernrammen (kassekreditt) i banken er på 95 mill. Treghet i forbindelse med overskjøting av eiendommer gir imidlertid en vesentlig lavere likviditetsflyt på kundefordringene. Likviditeten er ok i 2021.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at selskapets underskudd på kr 2 221 257,- blir dekket som følger:

- Utbytte	kr.	0
- Konsernbidrag	kr.	0
- Overført fra annen egenkapital	kr.	2 221 257
Sum	kr.	- 2 221 257

Egersund,

**Tor Inge Larsen**  
*Styremedlem*

**Inge Andreassen**  
*Styreleder*

**Dag Einar Andreassen**  
*Styremedlem/daglig leder*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Einar Andreassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 06:57:11Z



## Dag Einar Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 06:57:11Z



## Tor Inge Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 08:42:45Z



## Inge Andreassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2782531

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:33:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYPEX-EAHTC-33QAY-YL07X-C5EZK-Y5OOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	2020	2019
<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
<b>Norrøn Bolig AS</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-2 830 553	299 674
(+) Periodens betalte skatt	0	0
(+)/(-) Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	220 864	-156 887
(+) Ordinære avskrivninger	391 400	483 000
(+)/(-) Endring i varelager	5 316 995	-6 615 884
(+)/(-) Endring i kundefordringer	-1 698 016	7 252 255
(+)/(-) Endring i leverandørgjeld	-257 665	-4 825 305
(+)/(-) Enring i andre tidsavgrensningsposter (andre fordr. Oml., skyldig off. avgifter og annen korts. Gjeld)	1 423 121	380 827
(=) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 566 146	-3 182 320
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
(+) Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler (saldoskjema)	720 000	206 725
(-) Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler (note)	-420 845	-1 111 836
(-) Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer (langsiktige fordringer, aksjeinvestering, leasing/lån bmw)	-885 276	845 148
(+) Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
(=) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-586 121	-59 963
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
(+)/(-) Netto endring konsernkonto (betalt, ikke avsatt)	-1 959 393	3 245 466
(+) Annen innskutt egenkapital (konsernbidrag)	0	0
(=) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 959 393	3 245 466
(=) Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 632	3 183
(+) Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB	724 501	721 317
<b>(=) Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB</b>	<b>745 133</b>	<b>724 500</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Einar Andreassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 06:57:11Z



## Dag Einar Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 06:57:11Z



## Tor Inge Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-08-31 08:42:45Z



## Inge Andreassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2782531

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:33:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 66EZN-1E7XJ-30W5D-EYK5B-JZTLX-CI2U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøn Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøn Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 20:52:12 UTC



## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 20:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYTL-SS61S-3X1Y0-ICSMF-QDKGZ-6F37H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>