



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 72 797 | 668 235 |
| Sum kostnader | | 72 797 | 668 235 |
| Driftsresultat | | -72 797 | -668 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 182 |
| Annen renteinntekt | | 3 427 | 10 546 |
| Sum finansinntekter | | 3 427 | 16 728 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -5 997 | |
| Annen rentekostnad | | 1 375 | 4 |
| Annen finanskostnad | | | 5 460 |
| Sum finanskostnader | | -4 622 | 5 464 |
| Netto finans | | 8 048 | 11 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 749 | -656 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 749 | -656 971 |
| Årsresultat | | -64 749 | -656 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 749 | -656 971 |
| Totalresultat | | -64 749 | -656 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 749 | -169 381 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -487 590 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -64 749 | -656 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 372 251 | 372 251 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 372 251 | 372 251 |
| Sum anleggsmidler | | 372 251 | 372 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 232 318 | 253 443 |
| Sum fordringer | | 232 318 | 253 443 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 824 | 227 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 824 | 227 457 |
| Sum omløpsmidler | | 407 142 | 480 900 |
| SUM EIENDELER | | 779 392 | 853 151 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 234 130 | 169 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 130 | -169 381 |
| Sum egenkapital | 3 | 765 870 | 830 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 140 | 18 150 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 381 | 4 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| Sum gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 779 392 | 853 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715786

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 72 797 | 668 235 |
| Sum kostnader | | 72 797 | 668 235 |
| Driftsresultat | | -72 797 | -668 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 6 182 |
| Annen renteinntekt | | 3 427 | 10 546 |
| Sum finansinntekter | | 3 427 | 16 728 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -5 997 | |
| Annen rentekostnad | | 1 375 | 4 |
| Annen finanskostnad | | | 5 460 |
| Sum finanskostnader | | -4 622 | 5 464 |
| Netto finans | | 8 048 | 11 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 749 | -656 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 749 | -656 971 |
| Årsresultat | | -64 749 | -656 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 749 | -656 971 |
| Totalresultat | | -64 749 | -656 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 749 | -169 381 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -487 590 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -64 749 | -656 971 |



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

372 251 372 251

Sum finansielle
anleggsmidler

372 251 372 251

Sum anleggsmidler

372 251 372 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

232 318 253 443

Sum fordringer

232 318 253 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

174 824 227 457

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

174 824 227 457

Sum omløpsmidler

407 142 480 900

SUM EIENDELER

779 392 853 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

234 130 169 381

Sum opptjent egenkapital

-234 130 -169 381

Sum egenkapital

3 765 870 830 619

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 140 | 18 150 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 381 | 4 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| Sum gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 779 392 | 853 151 |



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nyland Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: VEO11-MEL8F-TWF4U-F5GKI-YNLJ3-QJBOA



Resultatregnskap Nyland Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 72 797 | 668 235 |
| Sum driftskostnader | | 72 797 | 668 235 |
| Driftsresultat | | -72 797 | -668 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 6 182 |
| Annen renteinntekt | | 3 427 | 10 546 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -5 997 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 375 | 4 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 460 |
| Resultat av finansposter | | 8 048 | 11 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 749 | -656 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 749 | -656 971 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 64 749 | 169 381 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 487 590 |
| Sum overføringer | 3 | -64 749 | -656 971 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEO1-MEL8E-TWF4U-F5GKI-YNLJ3-QJBOA



Balanse
Nyland Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 372 251 | 372 251 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 372 251 | 372 251 |
| Sum anleggsmidler | | 372 251 | 372 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 232 318 | 253 443 |
| Sum fordringer | | 232 318 | 253 443 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 824 | 227 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 174 824 | 227 457 |
| Sum omløpsmidler | | 407 142 | 480 900 |
| Sum eiendeler | | 779 392 | 853 151 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEO11-MEL8E-TWF4U-F5GKI-YNLJ3-QJBOA



Balanse Nyland Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -234 130 | -169 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 130 | -169 381 |
| Sum egenkapital | 3 | 765 870 | 830 619 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 140 | 18 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 381 | 4 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| Sum gjeld | | 13 522 | 22 531 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 779 392 | 853 151 |

Jeanett Berg, 23.08.2021
Styret i Nyland Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VEO1-MEL8F-TWF4U-F5GKI-YNLJ3-QJBOA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -64 749 | -656 971 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 193 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -70 942 | -656 971 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -19 612 | -25 805 | -6 193 |
| Sum | -19 612 | -25 805 | -6 193 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 496 480 | -1 425 538 | 70 942 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 516 092 | -1 451 343 | 64 749 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -333 540 | -319 295 | 14 245 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|---------------|----------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: | | | |
| Aksjonærer: | | Antall aksjer | Eierandel |
| Jeanett Berg | | 1000 | 100% |
| Sum | | 1 000 | 100% |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--------------------|---------------|------|
| Jeantt Berg | styrets leder | 100% |
|--------------------|---------------|------|

Penneo Dokumentnøkkel: VEO11-MEL8E-TWF4U-F5GKI-YNLJ3-QJBOA



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 000 000 | -169 381 | 830 619 |
| Årets resultat | | -64 749 | -64 749 |
| Pr 31.12.2020 | 1 000 000 | -234 130 | 765 870 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-24 08:08:43Z



Penneo Dokumentnr: VEO17-MEL8E-TWF4U-FSGKI-YNLJ3-QJBOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>