



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 201	57 533
Sum inntekter		1 258 201	57 533
Kostnader			
Varekostnad			43 464
Annen driftskostnad	1	931 158	5 624 445
Sum kostnader		931 158	5 667 909
Driftsresultat		327 043	-5 610 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 639
Sum finansinntekter			1 639
Annen rentekostnad		1 279 671	1 204 651
Sum finanskostnader		1 279 671	1 204 651
Netto finans		-1 279 671	-1 203 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-952 628	-6 813 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 628	-6 814 832
Årsresultat		-952 628	-6 814 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 628	-6 814 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-952 628	-6 814 390
Overføringer annen egenkapital	5		-442
Sum overføringer og disponeringer		-952 628	-6 814 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 760 294	33 193 769
Sum varige driftsmidler		31 760 294	33 193 769
Sum anleggsmidler		31 760 294	33 193 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 573	3 676
Krav på innbetaling av selskapskapital		330 000	
Sum fordringer		354 573	3 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 055	340 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 055	340 817
Sum omløpsmidler		374 628	344 493
SUM EIENDELER		32 134 922	33 538 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	324 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 767 018	6 814 390
Sum opptjent egenkapital		-7 767 018	-6 814 390
Sum egenkapital		-7 412 588	-6 789 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 838 612	38 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 838 612	38 770 000
Sum langsiktig gjeld		38 838 612	38 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 183	117 132
Kortsiktig konserngjeld		320 000	
Annen kortsiktig gjeld		-13 285	1 441 090
Sum kortsiktig gjeld		708 898	1 558 222
Sum gjeld		39 547 510	40 328 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 134 922	33 538 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833525

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV 49 OG 51 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 201	57 533
Sum inntekter		1 258 201	57 533
Kostnader			
Varekostnad			43 464
Annen driftskostnad	1	931 158	5 624 445
Sum kostnader		931 158	5 667 909
Driftsresultat		327 043	-5 610 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 639
Sum finansinntekter			1 639
Annen rentekostnad		1 279 671	1 204 651
Sum finanskostnader		1 279 671	1 204 651
Netto finans		-1 279 671	-1 203 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-952 628	-6 813 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 628	-6 814 832
Årsresultat		-952 628	-6 814 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-952 628	-6 814 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-952 628	-6 814 390
Overføringer annen egenkapital	5		-442
Sum overføringer og disponeringer		-952 628	-6 814 832



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 31 760 294 33 193 769
Sum varige driftsmidler 31 760 294 33 193 769

Sum anleggsmidler 31 760 294 33 193 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 000
Andre kortsiktige fordringer 18 573 3 676
Krav på innbetaling av selskapskapital 330 000
Sum fordringer 354 573 3 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 055 340 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 055 340 817

Sum omløpsmidler 374 628 344 493

SUM EIENDELER 32 134 922 33 538 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 324 430 -5 570
Sum innskutt egenkapital 354 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 7 767 018 6 814 390
Sum opptjent egenkapital -7 767 018 -6 814 390

Sum egenkapital -7 412 588 -6 789 960



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 838 612	38 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	38 838 612	38 770 000
Sum langsiktig gjeld	38 838 612	38 770 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	402 183	117 132
Kortsiktig konserngjeld	320 000	
Annen kortsiktig gjeld	-13 285	1 441 090
Sum kortsiktig gjeld	708 898	1 558 222
Sum gjeld	39 547 510	40 328 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 134 922	33 538 263



Organisasjonsnr: 923 738 185
ONV 49 OG 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Onv 49 og 51 AS**

Organisasjonsnr. 923738185



Onv 49 og 51 AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 201	57 533
Sum driftsinntekter		1 258 201	57 533
Driftskostnader			
Varekostnad		0	43 464
Annen driftskostnad	1	931 158	5 624 445
Sum driftskostnader		931 158	5 667 909
DRIFTSRESULTAT		327 043	(5 610 376)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 639
Sum finansinntekter		0	1 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 279 671	1 204 651
Sum finanskostnader		1 279 671	1 204 651
NETTO FINANSPOSTER		(1 279 671)	(1 203 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(952 628)	(6 813 387)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	1 445
ORDINÆRT RESULTAT		(952 628)	(6 814 832)
ÅRSRESULTAT		(952 628)	(6 814 832)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(442)
Fremføring av udekket tap	5	(952 628)	(6 814 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(952 628)	(6 814 832)



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 760 294	33 193 769
Sum varige driftsmidler		31 760 294	33 193 769
SUM ANLEGGSMIDLER		31 760 294	33 193 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		330 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 573	3 676
Sum fordringer		354 573	3 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 055	340 817
SUM OMLØPSMIDLER		374 628	344 493
SUM EIENDELER		32 134 922	33 538 263



Onv 49 og 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	324 430	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		354 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 767 018)	(6 814 390)
Sum opptjent egenkapital		(7 767 018)	(6 814 390)
SUM EGENKAPITAL		(7 412 588)	(6 789 960)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 838 612	38 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 838 612	38 770 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 838 612	38 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		402 183	117 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		(13 285)	1 441 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		708 898	1 558 222
SUM GJELD		39 547 510	40 328 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 134 922	33 538 263

Trondheim 26.07.2022

Kurt Johannes Askim
Styrets leder

Jon Olav Hjelde
Styremedlem

Carl Reidar Solvang
Styremedlem



Onv 49 og 51 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-952 628
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-952 628

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 335 088	5 382 460
= Grunnlag utsatt skatt	-6 335 088	-5 382 460
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 335 088	5 382 460
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 335 088	5 382 460
Utsatt skattefordel	1 393 719	1 184 141
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 335 088	5 382 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 393 719	1 184 141
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Onv 49 og 51 AS

Organisasjonsnr. 923738185



Onv 49 og 51 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-952 628	-209 578
Differanse		209 578
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-5 382 460	-1 184 141
Ikke balanseført US / USF i år	6 335 088	1 393 719
Sum		209 578

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 819 960	-6 789 960
Anvendt til årsresultat		-952 628	-952 628
Andre transaksjoner:	0	330 000	330 000
Pr 31.12.	30 000	-7 442 588	-7 412 588

Andre transaksjoner består av besluttet, ikke innbetalt kapitalforhøyelse på kr 330 000.



Onv 49 og 51 AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 760 294
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 760 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	31 760 294

Eiendommen er boligeiendom og er ikke avskrevet regnskapsmessig i 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PBM Eiendom AS	917 751 293	500	50,00 %
Aristoteles Eiendom AS	993 376 442	500	50,00 %



Til generalforsamlingen i ONV 49 og 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ONV 49 og 51 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 952 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 28. 07.2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no
