



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 390	908 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 390</b>	<b>908 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 950	8 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 392	124 000
Annen driftskostnad	2	1 127 710	359 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 052</b>	<b>492 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 662</b>	<b>416 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 399	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 399</b>	<b>1 029</b>
Annen rentekostnad		272 086	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 086</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-232 687</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 349</b>	<b>417 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	-99 778	91 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-1 612 661	-600 000
Ordinært utbytte	5, 5	1 900 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	5	-640 910	325 609



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-353 571	325 609



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 314 219	3 554 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 314 219</b>	<b>3 554 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 219</b>	<b>3 554 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 283</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973 975	262 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 973 975</b>	<b>262 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 029 258</b>	<b>262 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 343 477</b>	<b>3 816 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		1 612 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 531	1 265 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 531</b>	<b>1 265 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 531</b>	<b>2 978 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 859	101 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 859</b>	<b>101 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 001 859</b>	<b>101 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 087	3 064
Betalbar skatt	4		96 916
Skyldig offentlige avgifter			36 984
Utbytte	5	1 900 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		688 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 087</b>	<b>736 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 618 946</b>	<b>838 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 343 477</b>	<b>3 816 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 922 949 123  
PINDSLEVEIEN 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 083 390	908 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 390</b>	<b>908 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 950	8 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 392	124 000
Annen driftskostnad	2	1 127 710	359 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 052</b>	<b>492 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 662</b>	<b>416 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 399	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 399</b>	<b>1 029</b>
Annen rentekostnad		272 086	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 086</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-232 687</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-453 349</b>	<b>417 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 778</b>	<b>91 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-1 612 661	-600 000
Ordinært utbytte	5, 5	1 900 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	5	-640 910	325 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 859</b>	<b>101 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 001 859</b>	<b>101 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 087	3 064
Betalbar skatt		96 916
Skyldig offentlige avgifter		36 984
Utbytte	1 900 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	688 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 617 087</b>	<b>736 964</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 618 946</b>	<b>838 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 343 477</b>	<b>3 816 703</b>



Organisasjonsnr: 922 949 123  
PINDSLEVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Pindsleveien 2A AS Regnskap 2022

<b>Resultat</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 079 324	901 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 324</b>	<b>901 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	172 392	124 000
Annen driftskostnad		1 127 595	360 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 987</b>	<b>484 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 662</b>	<b>416 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 399	1 029
Annen rentekostnad	3	-272 086	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 687</b>	<b>1 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 349	417 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 778	-91 839
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	1 900 000	200 000
Tilleggsutbytte	3	0	400 000
Overført fra overkurs	3	-1 612 661	-600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-640 910	325 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-353 571</b>	<b>325 609</b>



## Pindsleveien 2A AS Regnskap 2022

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	1 318 644	1 318 644
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 995 575	2 236 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 314 219</b>	<b>3 554 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 219</b>	<b>3 554 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 283</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973 975	262 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 029 258</b>	<b>262 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 343 477</b>	<b>3 816 703</b>

**Pindsleveien 2A AS** **Regnskap 2022**

<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	1 612 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 712 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	624 531	1 265 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 531</b>	<b>1 265 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 531</b>	<b>2 978 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 859	101 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 859</b>	<b>101 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 087	3 064
Betalbar skatt	5	0	96 916
Skyldige offentlige avgifter		0	36 984
Utbytte	4	1 900 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		688 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 087</b>	<b>736 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 618 946</b>	<b>838 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 343 477</b>	<b>3 816 703</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for Pindsleveien 2A AS

Pål Badski  
Styrets leder

Thomas Evensen Øvrum  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Pindsleveien 2A AS

Regnskap 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	1 318 644	6 156 681	7 475 325
Tilgang i år	-	6 931 967	6 931 967
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 318 644	13 088 648	14 407 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	4 093 073	4 093 073
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 318 644</b>	<b>8 995 575</b>	<b>10 314 219</b>

Årets avskrivninger - 172 392 172 392

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	-

	2022	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	-	-	-	-	10 000 000

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 12 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	8 995 575	-
Tomt	1 318 644	-
<b>Sum</b>	<b>10 314 219</b>	<b>-</b>

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	500	50 %	50 %
Liavik Eiendom AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 612 661	1 265 441	2 978 102
Utbytte	-	1 612 661	287 339	1 900 000
Årets resultat	-	-	353 571	353 571
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>624 531</b>	<b>724 531</b>



## Pindsleveien 2A AS

## Regnskap 2022

## Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 453 349	417 448
Permanente forskjeller	- 189	-
Endring midlertidige forskjeller	- 265 001	23 077
Utnyttelse av fremførbart underskudd	718 539	-
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>440 525</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 96 916

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	-	96 916
Endring utsatt skatt	- 99 778	5 077
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 99 778</b>	<b>91 839</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	96 916
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>96 916</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	726 987	461 986	265 001
Underskudd til fremføring	- 718 539	-	718 539
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 448</b>	<b>461 986</b>	<b>453 538</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 448</b>	<b>461 986</b>	<b>453 538</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 859</b>	<b>101 637</b>	<b>99 778</b>

## Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pindsleveien 2A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 2A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Q27X-VA27C-MEY01-OCHEN-NWKS6-NEL4U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q27X-VA27C-MEY01-OCHEN-NWKS6-NEL4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnr: Q27X-VA27C-MEY0I-OOHEN-NWKS6-NEL4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>