



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 840 605
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 006	552 762
Sum inntekter		1 407 161	1 637 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad	2,3	489 244	566 668
Sum kostnader		523 473	566 668
Driftsresultat		883 687	1 070 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 328	162
Sum finanskostnader		788 424	1 087 683
Netto finans		786 096	1 087 521
Ordinært resultat før skattekostnad		97 532	-13 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 532	-13 906
Årsresultat	4	97 591	-16 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 869	0
Andre fordringer		0	19 113
Sum fordringer		72 869	19 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 165	185 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 165	185 032
Sum omløpsmidler		263 034	204 145
SUM EIENDELER		83 313 034	83 254 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 858	43 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		140 858	43 267
Sum egenkapital	6	220 858	123 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500
Øvrig langsiktig gjeld		20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	23 658
Annen kortsiktig gjeld		40 691	57 220
Sum kortsiktig gjeld		42 176	80 878
Sum gjeld		83 092 176	83 130 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 313 034	83 254 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372502

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 006	552 762
Sum inntekter		1 407 161	1 637 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad	2,3	489 244	566 668
Sum kostnader		523 473	566 668
Driftsresultat		883 687	1 070 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 328	162
Sum finanskostnader		788 424	1 087 683
Netto finans		786 096	1 087 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 532	-13 906
Årsresultat	4	97 591	-16 802



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 869	0
Andre fordringer		0	19 113
Sum fordringer		72 869	19 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 165	185 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 165	185 032
Sum omløpsmidler		263 034	204 145
SUM EIENDELER		83 313 034	83 254 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 858	43 267
Sum opptjent egenkapital		140 858	43 267
Sum egenkapital	6	220 858	123 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500



Øvrig langsiktig gjeld	20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 485	23 658
Annen kortsiktig gjeld	40 691	57 220
Sum kortsiktig gjeld	42 176	80 878
Sum gjeld	83 092 176	83 130 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 313 034	83 254 145



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JZKIT-2POS2-CBGU2-BXZYX-TYB3P-Y0LES



Uavhengig revisors beretning – Sentrumsparken BKB4 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZKIF-2POS2-CBGU2-BXZYX-TYB3P-Y0LES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZKIF-2POS2-CBGU2-BXZYX-TYB3P-Y0LES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		586 528	539 496	682 776
Innbetalt til felles lån - renter		786 155	1 084 625	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		16 632	13 266	17 820
Andre driftsinntekter		17 846	0	0
Sum inntekter		1 407 161	1 637 387	700 596
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	0	34 230
Forretningsførerhonorar		41 856	40 659	43 405
Tilleggstjenester forretningsfører		10 150	26 250	2 150
Revisjonshonorar	2	7 834	5 577	6 500
Vaktmestertjenester		56 124	54 590	57 000
Drift og vedlikehold	3	146 781	215 886	260 900
TV og/eller internett		17 761	12 672	17 820
Forsikringer		9 262	15 265	9 500
Kommunale avgifter		195 091	193 206	228 300
Administrasjonskostnader		4 385	2 563	8 000
Sum kostnader		523 473	566 668	667 805
Driftsresultat		883 687	1 070 719	32 791
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 328	162	0
Rentekostnader		788 424	1 087 683	0
Netto finanskostnader		786 096	1 087 521	0
Resultat	4	97 591	-16 802	32 791

Årsregnskap



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	83 050 000	83 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 869	0
Andre fordringer		0	19 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 165	185 032
Sum omløpsmidler		263 034	204 145
SUM EIENDELER		83 313 034	83 254 145

Balanse 2022



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		140 858	43 267
Sum egenkapital	6	220 858	123 267
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 522 500	5 622 500
Pant- og gjeldsbrev lån	7	23 423 400	39 545 900
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	34 341 600	17 119 100
Borettsinnskudd		20 762 500	20 762 500
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	33 983
Leverandørgjeld		1 485	23 658
Påløpne renter		10 242	8 624
Annen kortsiktig gjeld		30 449	14 613
Sum kortsiktig gjeld		42 176	80 878
Sum gjeld		83 092 176	83 130 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 313 034	83 254 145

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Oddvar Galta
Styreleder

Sigurd Nenseth
Styremedlem

Einar Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	34 230	0

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	115 127	139 378
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 443	75 638
6900 Elektronisk kommunikasjon	210	870
Sum	146 781	215 886

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	97 591	-16 802
Endring disponible midler	97 591	-16 802
Omløpsmidler	263 034	204 145
Kortsiktig gjeld	42 176	80 878
Disponible midler	220 858	123 267

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 050 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	80 000	0	80 000
Egenkapital	140 858	97 591	43 267
Sum Egenkapital	220 858	97 591	123 267

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658946	16363329989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.729 %	3.99 %
Betingelser:		Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 01.01:	5 622 500	39 545 900
Avdrag i perioden:	1 100 000	16 122 500
Lånesaldo 31.12:	4 522 500	23 423 400
Saldo 5 år frem i tid:	4 522 500	23 423 400
Andelssaldo 01.01:	3 842 500	13 276 600
Innbetalt IN i perioden:	1 100 000	16 122 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	4 942 500	29 399 100
Sum pantegjeld for lån:	9 465 000	52 822 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.050.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 83.050.000



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB4 borettslag

Styreleder	Kurt Oddvar Galta (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Einar Kristiansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sigurd Nenseth (sign.)	14.03.2023