



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 3
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 250	658 420
Sum inntekter		602 250	658 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 480	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	93 561	83 393
Sum kostnader		147 041	111 193
Driftsresultat		455 209	547 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		146 276	110 205
Sum finanskostnader		146 276	110 205
Netto finans		-146 276	-110 114
Ordinært resultat før skattekostnad		308 933	437 113
Skattekostnad på resultat	3	68 227	96 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 706	340 968
Årsresultat		240 706	340 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 706	340 968
Totalresultat		240 706	340 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	240 706	340 968
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		240 706	340 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 218	2 228 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 856 218	2 228 018
Sum anleggsmidler		2 856 218	2 228 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 753	88 228
Andre kortsiktige fordringer		9 093	
Sum fordringer		59 846	88 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 439	278 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 439	278 524
Sum omløpsmidler		302 285	366 752
SUM EIENDELER		3 158 503	2 594 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 476	696 770
Sum opptjent egenkapital		937 476	696 770
Sum egenkapital		967 476	726 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 933	41 122
Sum avsetninger for forpliktelser		47 933	41 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 678	1 705 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 678	1 705 067
Sum langsiktig gjeld		2 129 611	1 746 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 416	88 990
Skyldig offentlige avgifter			15 821
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		61 416	121 811
Sum gjeld		2 191 027	1 868 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 503	2 594 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305671

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 3
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 912 881 563
ARNADALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 250	658 420
Sum inntekter		602 250	658 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 480	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	93 561	83 393
Sum kostnader		147 041	111 193
Driftsresultat		455 209	547 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		146 276	110 205
Sum finanskostnader		146 276	110 205
Netto finans		-146 276	-110 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	308 933	437 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 227	96 145
Årsresultat		240 706	340 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 706	340 968
Totalresultat		240 706	340 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	240 706	340 968
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		240 706	340 968



Organisasjonsnr: 912 881 563
ARNADALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 218	2 228 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 856 218	2 228 018
Sum anleggsmidler		2 856 218	2 228 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 753	88 228
Andre kortsiktige fordringer		9 093	
Sum fordringer		59 846	88 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 439	278 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 439	278 524
Sum omløpsmidler		302 285	366 752
SUM EIENDELER		3 158 503	2 594 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 476	696 770
Sum opptjent egenkapital		937 476	696 770
Sum egenkapital		967 476	726 770



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 933	41 122
Sum avsetninger for forpliktelses		47 933	41 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 081 678	1 705 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 678	1 705 067
Sum langsiktig gjeld		2 129 611	1 746 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 416	88 990
Skyldig offentlige avgifter			15 821
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		61 416	121 811
Sum gjeld		2 191 027	1 868 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 503	2 594 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 881 563
ARNADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jon Hella
2025-01-31

BankID Signing
Magne Rivenes
2025-02-03



Årsregnskap | 2024



ARNADALEN EIENDOM AS

ORG.NR 912 881 563



Resultatregnskap

Arnadalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		602 250	658 420
Sum driftsinntekter		<u>602 250</u>	<u>658 420</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 480	27 800
Annen driftskostnad	2	93 561	83 393
Sum driftskostnader		<u>147 041</u>	<u>111 193</u>
Driftsresultat		<u>455 209</u>	<u>547 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen rentekostnad		146 276	110 205
Resultat av finansposter		<u>-146 276</u>	<u>-110 114</u>
Resultat før skattekostnad		308 933	437 113
Skattekostnad på resultat	3	68 227	96 145
Resultat		<u>240 706</u>	<u>340 968</u>
Årsresultat		<u>240 706</u>	<u>340 968</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	240 706	340 968
Sum overføringer		<u>240 706</u>	<u>340 968</u>



Balanse

Arnadalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 856 218</u>	<u>2 228 018</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 856 218</u>	<u>2 228 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 856 218</u>	<u>2 228 018</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 753	88 228
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 093</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>59 846</u>	<u>88 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 439	278 524
Sum omløpsmidler		<u>302 285</u>	<u>366 752</u>
Sum eiendeler		<u>3 158 503</u>	<u>2 594 769</u>



Balanse

Arnadalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>937 476</u>	<u>696 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>937 476</u>	<u>696 770</u>
Sum egenkapital		<u>967 476</u>	<u>726 770</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>47 933</u>	<u>41 122</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 933</u>	<u>41 122</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 081 678</u>	<u>1 705 067</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 081 678</u>	<u>1 705 067</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 416	88 990
Skyldig offentlige avgifter		0	15 821
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 416</u>	<u>121 811</u>
Sum gjeld		<u>2 191 027</u>	<u>1 868 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 158 503</u>	<u>2 594 769</u>

Stathelle, 29.01.2025
Styret i Arnadalen Eiendom AS

Jon Hella
styreleder

Magne Rivenes
styremedlem, daglig leder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 719 818	40 000	2 759 818
Tilgang	681 680		681 680
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 401 498	40 000	3 441 498
Av- og nedskr. pr 31.12.2024	-545 280	-40 000	-585 280
Bokført verdi 31.12.2024	2 856 218	0	2 856 218
Årets ordinære avskrivninger	53 480		53 480
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet har stoppet avskrivninger av næringsbygg med begrunnelse at reell verdi overstiger bokført verdi. Utrangeringsverdi er satt til bokført verdi 01.01.2024.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Amadalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	61 416	88 990
Endring i utsatt skatt	6 811	7 155
Sum skattekostnad	68 227	96 145

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	308 933	437 113
Permanente forskjeller	1 190	-91
Endring i midlertidige forskjeller	-30 959	-32 522
Årets skattegrunnlag	279 164	404 500



Noter til årsregnskapet

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	61 416	88 990
Sum betalbar skatt i balansen	61 416	88 990

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	217 877	186 918	-30 959
Sum	217 877	186 918	-30 959
Sum	217 877	186 918	-30 959
Utsatt skatt (22 %)	47 933	41 122	-6 811

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	696 770	726 770
Årets resultat		240 706	240 706
Pr 31.12.2024	30 000	937 476	967 476

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Arnadalen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Hella Invest AS	15	50 %	
MLR Holding AS	15	50 %	
Totalt antall aksjer	30	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024. Styrets leder Jon Hella har eierinteresser i Hella Invest AS, og daglig leder/styremedlem Magne Rivenes er 100% aksjonær i MLR Holding AS.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 081 678	1 705 067
Sum	2 081 678	1 705 067
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 856 218	2 228 018
Sum	2 856 218	2 228 018

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 1 200 000 senere enn 5 år.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Arnadalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnadalen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 240 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 29. januar 2025
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor