



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland  
Lille Rosland  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 539	167 000
Annen driftskostnad	1	136 862	78 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 401</b>	<b>245 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 599</b>	<b>294 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	
Annen finansinntekt		2 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	
Annen rentekostnad		307 210	174 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 210</b>	<b>174 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 028</b>	<b>-174 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 571</b>	<b>120 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 005	26 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 842	126 119
Overført fra annen egenkapital		-19 276	-32 092



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 566	94 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 703	4 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 703</b>	<b>4 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 327 702	4 109 641
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 327 702</b>	<b>4 109 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 405</b>	<b>4 113 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		306 076	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 076</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 628	910 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 628</b>	<b>910 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 704</b>	<b>910 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 074	186 349
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 074</b>	<b>186 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 074</b>	<b>216 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 390 000	4 028 444
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 000</b>	<b>4 328 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 000</b>	<b>4 328 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	430 404	124 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 632
Kortsiktig konserngjeld	5	29 284	161 691
Annen kortsiktig gjeld		33 347	18 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 035</b>	<b>479 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 035</b>	<b>4 807 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 954 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland  
Lille Rosland  
4380 HAUGE I DALANE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 539	167 000
Annen driftskostnad	1	136 862	78 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 401</b>	<b>245 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 599</b>	<b>294 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	
Annen finansinntekt		2 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 182</b>	
Annen rentekostnad		307 210	174 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 210</b>	<b>174 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 028</b>	<b>-174 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 005	26 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 842	126 119
Overført fra annen egenkapital		-19 276	-32 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 566</b>	<b>94 027</b>



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 703	4 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 703</b>	<b>4 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 327 702	4 109 641
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 327 702</b>	<b>4 109 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 405</b>	<b>4 113 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		306 076	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 076</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 628	910 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 628</b>	<b>910 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 704</b>	<b>910 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	167 074	186 349	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>167 074</b>	<b>186 350</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>197 074</b>	<b>216 350</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 390 000	4 028 444
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 000</b>	<b>4 328 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 000</b>	<b>4 328 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	430 404	124 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 632
Kortsiktig konserngjeld	5	29 284	161 691
Annen kortsiktig gjeld		33 347	18 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 035</b>	<b>479 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 035</b>	<b>4 807 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosland og Selebø Eiendom AS

Org.nr.: 924 954 906



### Resultatregnskap

Rosland og Selebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		646 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 539	167 000
Annen driftskostnad	1	136 862	78 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 401</b>	<b>245 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 599</b>	<b>294 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	0
Annen finansinntekt		2 627	0
Annen rentekostnad		307 210	174 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 028</b>	<b>-174 066</b>
Resultat før skattekostnad		4 571	120 549
Skattekostnad på resultat	3	1 005	26 521
<b>Årsresultat</b>		<b>3 566</b>	<b>94 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		22 842	126 119
Overført fra annen egenkapital		19 276	32 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 566</b>	<b>94 027</b>



### Balanse

Rosland og Selebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 703	4 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 703</b>	<b>4 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 327 702	4 109 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 327 702</b>	<b>4 109 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 405</b>	<b>4 113 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		306 076	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 076</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 628	910 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 704</b>	<b>910 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>



### Balanse

Rosland og Selebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 074	186 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 074</b>	<b>186 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 074</b>	<b>216 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 390 000	4 028 444
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 000</b>	<b>4 328 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	430 404	124 933
Skyldig offentlige avgifter		0	174 632
Konserngjeld	5	29 284	161 691
Annen kortsiktig gjeld		33 347	18 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 035</b>	<b>479 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 035</b>	<b>4 807 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 380 109</b>	<b>5 024 319</b>

Styret i Rosland og Selebø Eiendom AS

Trond Arne Pedersen  
styreleder

Gudmund Eiane Rosland  
styremedlem

Frank Robert Selebø  
styremedlem

Rosland og Selebø Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

## Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, S.S Capital Management AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Drageland 7, 4380 Hauge i Dalane.



## Note 1 Lønnskostnader

Rosland og Selebø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 528 906	4 528 906
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 418 600	1 418 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 947 506</b>	<b>5 947 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 804	619 804
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 327 702</b>	<b>5 327 702</b>
Årets ordinære avskrivninger	200 539	200 539
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 442	35 572
Endring i utsatt skattefordel	-5 437	-9 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 005</b>	<b>26 521</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 571	120 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 713	41 143
Avgitt konsernbidrag	-29 284	-161 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 442	35 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 442	-35 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 103	-19 390	24 713
<b>Sum</b>	<b>-44 103</b>	<b>-19 390</b>	<b>24 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-44 103</b>	<b>-19 390</b>	<b>24 713</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 703</b>	<b>-4 266</b>	<b>5 437</b>



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 290 000	4 029 444
<b>Sum</b>	<b>4 290 000</b>	<b>4 029 444</b>
Gjeld sikret ved pant	5 390 000	4 028 444
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	5 327 702	4 109 641
<b>Sum</b>	<b>62 298</b>	<b>-81 197</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	300 000	300 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 284	161 691
<b>Sum</b>	<b>332 034</b>	<b>461 691</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet på kr 29 284



Til generalforsamlingen i Rosland og Selebø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosland og Selebø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bendiksen, Irene**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/11/2024 12:38:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.