



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 526 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGET VEST AS  
Forretningsadresse: Søre Storhaugen 8  
5366 MISJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 974 109	11 819 778
Annen driftsinntekt		126 600	221 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 709</b>	<b>12 041 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 632 614	-4 020 614
Varekostnad		9 797 870	12 473 229
Lønnskostnad	5	2 100 131	2 655 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 800	186 000
Annen driftskostnad	5	829 896	1 081 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 512 310</b>	<b>12 375 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 399</b>	<b>-334 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 577	657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 577</b>	<b>657</b>
Annen rentekostnad		167 999	174 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 999</b>	<b>174 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 422</b>	<b>-173 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>424 977</b>	<b>-508 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 373	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 604	
Overført fra annen egenkapital			-508 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 100 000	3 150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 200	444 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 442 200</b>	<b>3 594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 442 200</b>	<b>3 594 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>2 413 525</b>	<b>5 046 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 049	483 946
Andre kortsiktige fordringer		30 684	13 319
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>742 733</b>	<b>497 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 671	173 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 671</b>	<b>173 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 224 929</b>	<b>5 717 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 667 129</b>	<b>9 311 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	358 430	-45 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 430</b>	<b>-45 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>458 430</b>	<b>54 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 904 298	3 313 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 298</b>	<b>3 313 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 298</b>	<b>3 313 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		709 484	633 603
Betalbar skatt	8	21 373	
Skyldig offentlige avgifter		182 105	227 585
Annen kortsiktig gjeld	9	2 391 440	5 081 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 402</b>	<b>5 942 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 700</b>	<b>9 256 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 667 129</b>	<b>9 311 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 526 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGET VEST AS  
Forretningsadresse: Søre Storhaugen 8  
5366 MISJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 895 526 312  
BYGGELAGET VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 974 109	11 819 778
Annen driftsinntekt		126 600	221 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 709</b>	<b>12 041 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 632 614	-4 020 614
Varekostnad		9 797 870	12 473 229
Lønnskostnad	5	2 100 131	2 655 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 800	186 000
Annen driftskostnad	5	829 896	1 081 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 512 310</b>	<b>12 375 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 399</b>	<b>-334 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 577	657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 577</b>	<b>657</b>
Annen rentekostnad		167 999	174 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 999</b>	<b>174 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 422</b>	<b>-173 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>424 977</b>	<b>-508 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 373	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 604</b>	<b>-508 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 604	
Overført fra annen egenkapital			-508 132



Sum overføringer og disponeringer	7	403 604	-508 132
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 895 526 312  
BYGGELAGET VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 100 000	3 150 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	342 200	444 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 442 200</b>	<b>3 594 000</b>

**Sum anleggsmidler** 3 442 200 3 594 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** 9 2 413 525 5 046 139

#### Fordringer

Kundefordringer		712 049	483 946
Andre kortsiktige fordringer		30 684	13 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>742 733</b>	<b>497 265</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	68 671	173 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 671</b>	<b>173 652</b>

**Sum omløpsmidler** 3 224 929 5 717 055

**SUM EIENDELER** 6 667 129 9 311 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	358 430	-45 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 430</b>	<b>-45 175</b>

**Sum egenkapital** 7 458 430 54 825



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 904 298	3 313 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 298</b>	<b>3 313 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 904 298</b>	<b>3 313 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		709 484	633 603
Betalbar skatt	8	21 373	
Skyldig offentlige avgifter		182 105	227 585
Annen kortsiktig gjeld	9	2 391 440	5 081 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 402</b>	<b>5 942 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 700</b>	<b>9 256 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 667 129</b>	<b>9 311 055</b>



Organisasjonsnr: 895 526 312  
BYGGELAGET VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kalsås	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tom Kartvedt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	880312.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	880312.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	880312.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Byggelaget Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggelaget Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 403 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 14. april 2021

ACCEPTOR REVISJON AS



Kim Thunes  
statsautorisert revisør



# Årsregnskap

**2020**

**Byggelaget Vest AS**

Org.nr.:895 526 312



## Resultatregnskap

### Byggelaget Vest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		15 974 109	11 819 778
Annen driftsinntekt		126 600	221 400
Sum driftsinntekter		<u>16 100 709</u>	<u>12 041 178</u>
Varekostnad		9 797 870	12 473 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 632 614	-4 020 614
Lønnskostnad	5	2 100 131	2 655 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 800	186 000
Annen driftskostnad	5	829 896	1 081 628
Sum driftskostnader		<u>15 512 310</u>	<u>12 375 601</u>
Driftsresultat		<u>588 399</u>	<u>-334 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 577	657
Annen rentekostnad		167 999	174 367
Resultat av finansposter		<u>-163 422</u>	<u>-173 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	424 977	-508 132
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 373	0
Ordinært resultat		<u>403 604</u>	<u>-508 132</u>
Årsresultat	7	<u>403 604</u>	<u>-508 132</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	508 132
Sum overføringer	7	<u>403 604</u>	<u>-508 132</u>



## Balanse

### Byggelaget Vest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 100 000	3 150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 200	444 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 442 200</u>	<u>3 594 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 442 200</u>	<u>3 594 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	2 413 525	5 046 139
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 049	483 946
Andre kortsiktige fordringer		30 684	13 319
Sum fordringer	1	<u>742 733</u>	<u>497 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 671	173 652
Sum omløpsmidler		<u>3 224 929</u>	<u>5 717 055</u>
Sum eiendeler		<u>6 667 129</u>	<u>9 311 055</u>



## Balanse

### Byggelaget Vest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>358 430</u>	<u>-45 175</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>358 430</b></u>	<u><b>-45 175</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>458 430</b></u>	<u><b>54 825</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 904 298</u>	<u>3 313 974</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 904 298</b></u>	<u><b>3 313 974</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		709 484	633 603
Betalbar skatt	8	21 373	0
Skyldig offentlige avgifter		182 105	227 585
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 391 440</u>	<u>5 081 068</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 304 402</b></u>	<u><b>5 942 256</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 208 700</b></u>	<u><b>9 256 230</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 667 129</b></u>	<u><b>9 311 055</b></u>

Misje, 12.04.2021  
Styret i Byggelaget Vest AS

Tom Kartvedt  
styreleder

Arne Kalsås  
daglig leder



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For anleggskontrakter benyttes fullført kontrakt metode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt blir ikke bokført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra og med regnskapsåret 2019 benyttet fullført kontrakt metode som innebærer at for alle anleggskontrakter som ikke er fullførte, blir kostnader balanseførte som varelager og fakturerte inntekter er balanseført som kortsiktig gjeld. Alle kontrakter resultatføres ved ferdigstillelse.

...



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### NOTE 1 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Der er ikke registrert tap i år - tapsavsetninger er bokført med kr 30 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 690 125	1 011 858	4 701 983
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 690 125</b>	<b>1 011 858</b>	<b>4 701 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	590 125	669 658	1 259 783
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 100 000</b>	<b>342 200</b>	<b>3 442 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 000	101 800	151 800
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 3 Bunde midler

Av selskapets midler er kr 57 330 plassert på skattetrekkkonto. Dette dekker skyldig forskuddstrekk ved utgangen av året.

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Selskapets banklån kr 2 904 298 er sikret med pant i anleggsmidler bokført til 3 442 200.

Der er ingen garantiforpliktelser.



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 709 360	2 163 840
Arbeidsgiveravgift	241 979	328 698
Pensjonskostnader	147 888	158 564
Andre ytelser	904	4 255
<b>Sum</b>	<b>2 100 131</b>	<b>2 655 357</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Daglig leder og styreleder er tilsett på heltid og har mottatt lønn, godtgjørelser:

	Daglig leder	Styreleder
Lønnsoppgavepliktige ytelser	880 312	880 312

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000.



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Byggelaget Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kalsås	50	50,0	50,0
Tom Kartvedt	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Kalsås	daglig leder	50
Tom Kartvedt	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-45 175	54 825
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 175</b>	<b>54 825</b>
Årets resultat		403 604	403 604
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>358 430</b>	<b>458 430</b>

#### Tilleggsoplysninger:

Selskapet har i januar 2021 solgt eiendommen på Os for kr 3 400 000. Samtidig blir alle banklån oppgjort. Dette gir et positivt bidrag til den økonomiske stillingen fremover - se også note 2.

Ordresituasjonen er god og gir tilstrekkelig med arbeid.

Styret legger dette samlet til grunn for sin vurdering av fortsatt drift.



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 373	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 373</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	424 977	-508 132
Permanente forskjeller	1 169	3 664
Endring i midlertidige forskjeller	45 802	129 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 797	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 152</b>	<b>-374 797</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 373	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 373</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-529 456	-461 277	68 179
Fordringer	-30 000	0	30 000
Avsetninger mv	0	-52 378	-52 378
<b>Sum</b>	<b>-559 456</b>	<b>-513 654</b>	<b>45 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-374 797	-374 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 456	888 451	328 995
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Byggelaget Vest AS - 895 526 312 - NOTER til årsregnskapet 2020

### Note 9 Varer

	2020	2019
Lager av pågående prosjekt/kontrakter	1 388 000	5 046 139
Lager av 1 stk byggeklar hyttetomt	1 025 525	0
<b>Sum</b>	<b>2 413 525</b>	<b>5 046 139</b>

Av samlet varelagerverdi for Byggelaget Vest AS pr. 31.12.2020 er kr. 2 413 525 vurdert til anskaffelseskost, mens kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2020 er kr. 1 025 525 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparebanken Vest i forbindelse med lån pålydende kr 600 000.

\*) Det er mottatt kr 2 202 080 i forskudd fra kunder i pågående prosjekter/kontrakter.

### Note 10 Hendelse etter balansedagen

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av disse forholdene er usikker og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå. Foreløpig er vår drift lite påvirket av denne situasjonen. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.