



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 500	96 000
Sum inntekter		101 500	96 000
Kostnader			
Avskrivning	3	12 728	12 728
Annen driftskostnad	2	43 568	38 720
Sum kostnader		56 296	51 448
Driftsresultat		45 204	44 552
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 204	44 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 204	44 552
Årsresultat		45 204	44 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 204	44 552
Sum overføringer og disponeringer		45 204	44 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	586 204	598 932
Sum varige driftsmidler		586 204	598 932
Sum anleggsmidler		586 204	598 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		586 204	598 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	5 164	5 164
Sum innskutt egenkapital		5 164	5 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 522	420 317
Sum opptjent egenkapital		465 522	420 317
Sum egenkapital	4	470 686	425 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	115 518	173 451
Sum kortsiktig gjeld		115 518	173 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		115 518	173 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 204	598 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676907

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 500	96 000
Sum inntekter		101 500	96 000
Kostnader			
Avskrivning	3	12 728	12 728
Annen driftskostnad	2	43 568	38 720
Sum kostnader		56 296	51 448
Driftsresultat		45 204	44 552
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 204	44 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 204	44 552
Årsresultat		45 204	44 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 204	44 552
Sum overføringer og disponeringer		45 204	44 552



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	586 204	598 932
Sum varige driftsmidler		586 204	598 932
Sum anleggsmidler		586 204	598 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		586 204	598 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	5 164	5 164
Sum innskutt egenkapital		5 164	5 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 522	420 317
Sum opptjent egenkapital		465 522	420 317
Sum egenkapital	4	470 686	425 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	115 518	173 451
Sum kortsiktig gjeld		115 518	173 451
Sum gjeld		115 518	173 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 204	598 932



Sonsgate 7-10 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-10 ANS. Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2- Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styrets leder eller andre nærstående.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings seksjon
Anskaffelseskost pr. 01.01	768 400
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>182 196</u>
Bokført verdi 31.12	<u>586 204</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>12 728</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2</u>

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	420 317	5 164	425 481
Årets resultat	45 204	45 204		45 204
EK 31.12.2023	<u>0</u>	<u>465 522</u>	<u>5 164</u>	<u>470 686</u>

Av annen kortsiktig gjeld er kr 115.518,- gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er ikke renteberegnet.



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i Songgate 7-10 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Songgate 7-10 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 45.204,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, 19.juni 2024

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no