



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 386 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrudveien 18 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 244	1 674 890
Sum inntekter		1 790 244	1 674 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		287 928	689 918
Sum kostnader		575 728	977 718
Driftsresultat		1 214 516	697 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	408 707
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	408 707
Annen rentekostnad		521 329	320 330
Annen finanskostnad		5 447	386
Sum finanskostnader		526 777	320 717
Netto finans		-526 755	87 990
Resultat før skattekostnad		687 761	785 162
Skattekostnad		1 049 699	172 736
Årsresultat		-361 938	612 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-361 938	612 426
Sum overføringer og disponeringer		-361 938	612 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	898 560
Sum immaterielle eiendeler		0	898 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 332 335	5 620 135
Sum varige driftsmidler		5 332 335	5 620 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		679 464	679 464
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 464	7 484 464
Sum anleggsmidler		12 816 799	14 003 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 854	273 854
Andre kortsiktige fordringer		43 431	43 431
Konsernfordringer		0	408 707
Sum fordringer		317 285	725 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum omløpsmidler		583 751	738 111
SUM EIENDELER		13 400 550	14 741 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 351	2 790 289
Sum opptjent egenkapital		2 428 351	2 790 289
Sum egenkapital		3 328 351	3 690 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 130 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld		48 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 868 518	2 368 518
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 378	10 167 378
Sum langsiktig gjeld		9 047 378	10 167 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 237	368 165
Betalbar skatt		151 139	0
Skyldige offentlige avgifter		66 204	48 509
Kortsiktig konserngjeld		222 568	131 275
Annen kortsiktig gjeld		184 674	335 654
Sum kortsiktig gjeld		1 024 822	883 603
Sum gjeld		10 072 200	11 050 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 550	14 741 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469297

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 386 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrudveien 18
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 244	1 674 890
Sum inntekter		1 790 244	1 674 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		287 928	689 918
Sum kostnader		575 728	977 718
Driftsresultat		1 214 516	697 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	408 707
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	408 707
Annen rentekostnad		521 329	320 330
Annen finanskostnad		5 447	386
Sum finanskostnader		526 777	320 717
Netto finans		-526 755	87 990
Resultat før skattekostnad		687 761	785 162
Skattekostnad		1 049 699	172 736
Årsresultat		-361 938	612 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-361 938	612 426
Sum overføringer og disponeringer		-361 938	612 426



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	898 560
Sum immaterielle eiendeler		0	898 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 332 335	5 620 135
Sum varige driftsmidler		5 332 335	5 620 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		679 464	679 464
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 464	7 484 464
Sum anleggsmidler		12 816 799	14 003 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 854	273 854
Andre kortsiktige fordringer		43 431	43 431
Konsernfordringer		0	408 707
Sum fordringer		317 285	725 992
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum omløpsmidler		583 751	738 111
SUM EIENDELER		13 400 550	14 741 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	900 000	900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 428 351	2 790 289
Sum opptjent egenkapital	2 428 351	2 790 289
Sum egenkapital	3 328 351	3 690 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 130 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	48 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld	1 868 518	2 368 518
Sum annen langsiktig gjeld	9 047 378	10 167 378
Sum langsiktig gjeld	9 047 378	10 167 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	400 237	368 165
Betalbar skatt	151 139	0
Skyldige offentlige avgifter	66 204	48 509
Kortsiktig konserngjeld	222 568	131 275
Annen kortsiktig gjeld	184 674	335 654
Sum kortsiktig gjeld	1 024 822	883 603
Sum gjeld	10 072 200	11 050 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 400 550	14 741 270



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14243807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5332335.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYRENE EIENDOM AS
977386489
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 244	1 674 890
Sum driftsinntekter		1 790 244	1 674 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 800	-287 800
Annen driftskostnad		-287 928	-689 918
Sum driftskostnader		-575 728	-977 718
Driftsresultat		1 214 516	697 172
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	408 707
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	408 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-521 329	-320 330
Annen finanskostnad		-5 447	-386
Sum finanskostnader		-526 777	-320 717
Netto finans		-526 755	87 990
Resultat før skattekostnad		687 761	785 162
Skattekostnad		-1 049 699	-172 736
Årsresultat		-361 938	612 426
Overføringer			
Annen egenkapital		-361 938	612 426
Sum overføringer		-361 938	612 426



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	898 560
Sum immaterielle eiendeler		0	898 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 332 335	5 620 135
Sum varige driftsmidler		5 332 335	5 620 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		679 464	679 464
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 464	7 484 464
Sum anleggsmidler		12 816 799	14 003 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 854	273 854
Kortsiktige konsernfordringer		0	408 707
Andre kortsiktige fordringer		43 431	43 431
Sum fordringer		317 285	725 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 466	12 119
Sum omløpsmidler		583 751	738 111
SUM EIENDELER		13 400 550	14 741 270



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 428 351	2 790 289
Sum opptjent egenkapital		2 428 351	2 790 289
Sum egenkapital		3 328 351	3 690 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 130 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld		48 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 868 518	2 368 518
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 378	10 167 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 237	368 165
Betalbar skatt		151 139	0
Skyldige offentlige avgifter		66 204	48 509
Kortsiktig konserngjeld		222 568	131 275
Annen kortsiktig gjeld		184 674	335 654
Sum kortsiktig gjeld		1 024 822	883 603
Sum gjeld		10 072 200	11 050 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 550	14 741 270

Arendal, 30.04.2024

Rune Tveit
styrets leder



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 576 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 576 142
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 243 807
Balanseført verdi per 31.12.	5 332 335
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.