



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 788 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 841 804
Sum inntekter			1 841 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 314
Annen driftskostnad		45 776	-908 045
Sum kostnader		45 776	-878 731
Driftsresultat		-45 776	2 720 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 850	14 550
Sum finansinntekter		30 850	14 550
Annen rentekostnad		185 110	217 862
Sum finanskostnader		185 110	217 862
Netto finans		-154 260	-203 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 035	2 517 223
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 035	2 517 223
Årsresultat	3	-200 035	2 517 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 035	2 517 223
Totalresultat		-200 035	2 517 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-200 035	2 517 223
Sum overføringer og disponeringer		-200 035	2 517 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 075 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 700
Andre kortsiktige fordringer		16 125	1 682
Sum fordringer		16 125	57 382
Sum omløpsmidler		16 125	57 382
SUM EIENDELER		1 091 125	1 432 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital	3	1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 906 390	3 706 355
Sum opptjent egenkapital		-3 906 390	-3 706 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 5	-2 411 960	-2 211 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 691 484	2 834 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 484	2 834 804
Sum langsiktig gjeld		2 691 484	2 834 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 454	454 529
Leverandørgjeld		16 410	58 800
Skyldig offentlige avgifter			-15 877
Annen kortsiktig gjeld		429 738	312 051
Sum kortsiktig gjeld		811 602	809 503
Sum gjeld		3 503 086	3 644 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 125	1 432 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706953

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 788 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 788 282
PETROLEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 841 804
Sum inntekter			1 841 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 314
Annen driftskostnad		45 776	-908 045
Sum kostnader		45 776	-878 731
Driftsresultat		-45 776	2 720 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 850	14 550
Sum finansinntekter		30 850	14 550
Annen rentekostnad		185 110	217 862
Sum finanskostnader		185 110	217 862
Netto finans		-154 260	-203 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-200 035	2 517 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 035	2 517 223
Årsresultat	3	-200 035	2 517 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 035	2 517 223
Totalresultat		-200 035	2 517 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-200 035	2 517 223
Sum overføringer og disponeringer		-200 035	2 517 223



Organisasjonsnr: 818 788 282
PETROLEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 075 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 700
Andre kortsiktige fordringer		16 125	1 682
Sum fordringer		16 125	57 382
Sum omløpsmidler		16 125	57 382
SUM EIENDELER		1 091 125	1 432 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital	3	1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 906 390	3 706 355
Sum opptjent egenkapital		-3 906 390	-3 706 355
Sum egenkapital	3, 5	-2 411 960	-2 211 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 691 484	2 834 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 484	2 834 804



Sum langsiktig gjeld	2 691 484	2 834 804
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	365 454	454 529
Leverandørgjeld	16 410	58 800
Skyldig offentlige avgifter		-15 877
Annen kortsiktig gjeld	429 738	312 051
Sum kortsiktig gjeld	811 602	809 503
Sum gjeld	3 503 086	3 644 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 125	1 432 382



Organisasjonsnr: 818 788 282
PETROLEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

PETROLEUM EIENDOM AS

Org.nr.:818 788 282

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP PETROLEUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 841 804
Sum driftsinntekter		0	1 841 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 314
Annen driftskostnad		45 776	-908 045
Sum driftskostnader		45 776	-878 731
Driftsresultat		-45 776	2 720 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 850	14 550
Annen rentekostnad		185 110	217 862
Resultat av finansposter		-154 260	-203 312
Resultat før skattekostnad		-200 035	2 517 223
Resultat		-200 035	2 517 223
Årsresultat	3	-200 035	2 517 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	2 517 223
Overført til udekket tap	3	200 035	0
Sum overføringer		-200 035	2 517 223



BALANSE

PETROLEUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 075 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 075 000	1 375 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	55 700
Andre kortsiktige fordringer		16 125	1 682
Sum fordringer		16 125	57 382
Sum omløpsmidler		16 125	57 382
Sum eiendeler		1 091 125	1 432 382



BALANSE

PETROLEUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>794 430</u>	<u>794 430</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u>1 494 430</u>	<u>1 494 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-3 906 390</u>	<u>-3 706 355</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 906 390</u>	<u>-3 706 355</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-2 411 960</u>	<u>-2 211 925</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 691 484</u>	<u>2 834 804</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 691 484</u>	<u>2 834 804</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 454	454 529
Leverandørgjeld		16 410	58 800
Skyldig offentlige avgifter		0	-15 877
Annen kortsiktig gjeld		<u>429 738</u>	<u>312 051</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>811 602</u>	<u>809 503</u>
Sum gjeld		<u>3 503 086</u>	<u>3 644 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 091 125</u>	<u>1 432 382</u>

Sortland, 30.06.2023
Styret i Petroleum Eiendom AS

Jørgen Sollie
styreleder

Steinar Hansen
styremedlem

Tom Rainer Nilsen
styremedlem



PETROLEUM EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Petroleum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 035	2 517 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 076 026	-2 544 363
Skattepliktig inntekt	-3 276 062	-27 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 746	-84 682	-16 936
Fordringer	0	-3 341 100	-3 341 100
Gevinst – og tapskonto	1 128 038	1 410 048	282 010



PETROLEUM EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Sum	1 060 293	-2 015 734	-3 076 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 894 382	-618 320	3 276 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 834 089	2 634 054	-200 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	0	794 430	-3 706 355	-2 211 925
Pr 01.01.2022	700 000	0	794 430	-3 706 355	-2 211 925
Årets resultat				-200 035	-200 035
Pr 31.12.2022	700 000	0	794 430	-3 906 390	-2 411 960

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETROLEUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordtrafikk AS	520	74,3	74,3
Lofast Eiendom AS	180	25,7	25,7
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiendeler er realisert og man har forventninger om at endelig oppgjør for salg samt innlån fra aksjonær vil dekke gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrig underskudd er inndekket gjennom lån fra eier.

Det er ingen drift i selskapet idag og man gjør fortløpende vurderinger knyttet til videre drift uten at man har konkludert. Det kan være at man gjør strukturelle endringer som omfatter ny aktivitet og endring av formål.

**PETROLEUM EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 691 484	2 834 804
Sum	2 691 484	2 834 804
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Nordtrafikk AS, org.no 988374474 har i tillegg stillet en selvskyldnerkausjon på kr. 1.500.000,-.



Til generalforsamlingen i Petroleum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petroleum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 - Fortsatt drift om at man gjør fortløpende vurderinger knyttet til videre drift og man ikke har konkludert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland 7. juii

REVICOM AS

Svein A. Jensen
statsautorisert revisor