



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marisagvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 082
Annen driftsinntekt		1 457 800	607 680
Sum inntekter		1 457 800	649 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 289	71 400
Annen driftskostnad		156 361	359 126
Sum kostnader		651 650	430 526
Driftsresultat		806 150	219 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 702	
Annen finansinntekt		1 658	
Sum finansinntekter		17 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 510	40 276
Annen rentekostnad		966 533	198 565
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 137 078	238 841
Netto finans		-1 119 718	-238 841
Resultat før skattekostnad		-313 568	-19 604
Skattekostnad på resultat	2	15 777	-9 242
Årsresultat	3	-329 345	-10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 345	-10 362
Totalresultat		-329 345	-10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 345	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-10 362
Sum overføringer og disponeringer		-329 345	-10 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 256 140	17 940 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	929 800	313 200
Sum varige driftsmidler	1	19 185 940	18 253 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 185 940	18 253 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		40 040	3 225 040
Konsernfordringer	4	960 000	400 000
Sum fordringer		1 000 040	3 625 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 681	406 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 681	406 053
Sum omløpsmidler		1 282 720	4 031 093
SUM EIENDELER		20 468 660	22 284 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 152 814	2 152 814
Annen innskutt egenkapital		1 050 438	301 638
Sum innskutt egenkapital		3 413 252	2 664 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 345	
Sum opptjent egenkapital		-329 345	
Sum egenkapital	3	3 083 906	2 664 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		225 579	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 289 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 730 356	2 559 846
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 019 356	2 559 846
Sum langsiktig gjeld		17 244 935	2 559 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 448 705
Leverandørgjeld		10 011	6 132 903
Betalbar skatt	2	1 398	78 758
Skyldig offentlige avgifter		56 782	
Annen kortsiktig gjeld		71 628	400 000
Sum kortsiktig gjeld		139 819	17 060 365
Sum gjeld		17 384 754	19 620 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 468 660	22 284 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697022

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marisagvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 082
Annen driftsinntekt		1 457 800	607 680
Sum inntekter		1 457 800	649 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 289	71 400
Annen driftskostnad		156 361	359 126
Sum kostnader		651 650	430 526
Driftsresultat		806 150	219 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 702	
Annen finansinntekt		1 658	
Sum finansinntekter		17 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 510	40 276
Annen rentekostnad		966 533	198 565
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 137 078	238 841
Netto finans		-1 119 718	-238 841
Resultat før skattekostnad		-313 568	-19 604
Skattekostnad på resultat	2	15 777	-9 242
Årsresultat	3	-329 345	-10 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 345	-10 362
Totalresultat		-329 345	-10 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 345	
Overført fra annen egenkapital			-10 362
Sum overføringer og disponeringer		-329 345	-10 362



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	18 256 140	17 940 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	929 800	313 200
Sum varige driftsmidler	1	19 185 940	18 253 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 185 940	18 253 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		40 040	3 225 040
Konsernfordringer	4	960 000	400 000
Sum fordringer		1 000 040	3 625 040
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		282 681	406 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		282 681	406 053
Sum omløpsmidler		1 282 720	4 031 093
SUM EIENDELER		20 468 660	22 284 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 152 814	2 152 814
Annen innskutt egenkapital		1 050 438	301 638
Sum innskutt egenkapital		3 413 252	2 664 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 345	
Sum opptjent egenkapital		-329 345	
Sum egenkapital	3	3 083 906	2 664 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 579	
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 579	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 289 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 730 356	2 559 846
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 019 356	2 559 846
Sum langsiktig gjeld		17 244 935	2 559 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 448 705
Leverandørgjeld		10 011	6 132 903
Betalbar skatt	2	1 398	78 758
Skyldig offentlige avgifter		56 782	
Annen kortsiktig gjeld		71 628	400 000
Sum kortsiktig gjeld		139 819	17 060 365
Sum gjeld		17 384 754	19 620 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 468 660	22 284 663



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ENGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	42 082
Annen driftsinntekt		1 457 800	607 680
Sum driftsinntekter		1 457 800	649 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 289	71 400
Annen driftskostnad		156 361	359 126
Sum driftskostnader		651 650	430 526
Driftsresultat		806 150	219 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 702	0
Annen finansinntekt		1 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 510	40 276
Annen rentekostnad		966 533	198 565
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-1 119 718	-238 841
Resultat før skattekostnad		-313 568	-19 604
Skattekostnad på resultat	2	15 777	-9 242
Årsresultat	3	-329 345	-10 362
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		329 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 362
Sum overføringer		-329 345	-10 362



BALANSE

ENGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 256 140	17 940 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	929 800	313 200
Sum varige driftsmidler	1	19 185 940	18 253 570
Sum anleggsmidler		19 185 940	18 253 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 040	3 225 040
Konsernfordringer	4	960 000	400 000
Sum fordringer		1 000 040	3 625 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 681	406 053
Sum omløpsmidler		1 282 720	4 031 093
Sum eiendeler		20 468 660	22 284 663



BALANSE

ENGS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 152 814	2 152 814
Annen innskutt egenkapital		1 050 438	301 638
Sum innskutt egenkapital		3 413 252	2 664 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-329 345	0
Sum opptjent egenkapital		-329 345	0
Sum egenkapital	3	3 083 906	2 664 452
GJELD			
Utsatt skatt	2	225 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		225 579	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 289 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 730 356	2 559 846
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 019 356	2 559 846
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 448 705
Leverandørgjeld		10 011	6 132 903
Betalbar skatt	2	1 398	78 758
Skyldig offentlige avgifter		56 782	0
Annen kortsiktig gjeld		71 628	400 000
Sum kortsiktig gjeld		139 819	17 060 365
Sum gjeld		17 384 754	19 620 211
Sum egenkapital og gjeld		20 468 660	22 284 663

Moelv, 27.03.2025
Styret i Engs Eiendom AS

Finn Eng
styreleder

Tommy Eng
styremedlem

Trine Eng
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 067 842	313 200	20 381 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	712 504	715 155	1 427 659
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 780 346	1 028 355	21 808 701
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 127 473		2 127 473
+ Årets ordinære avskrivninger	396 734	98 555	495 289
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 524 207	98 555	2 622 762
= Bokført verdi 31.12.24	18 256 140	929 800	19 185 940
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 398
Endring i utsatt skatt	14 379
Skattekostnad ordinært resultat	15 777
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-313 568
Permanente forskjeller	1 847
Endring i midlertidige forskjeller	-641 923
Mottatt konsernbidrag	960 000
Skattepliktig inntekt	6 355
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-209 802
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 200
Sum betalbar skatt i balansen	1 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 025 357
Sum	1 025 357
Grunnlag for utsatt skatt	1 025 357
Utsatt skatt (22 %)	225 579

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2023	210 000	2 152 814	301 638	2 664 452
Pr. 01.01.2024	210 000	2 152 814	301 638	2 664 452
Stiftelse av selskap	30 000			30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	180 000	2 152 814		2 332 814
Konsernbidrag mottatt			748 800	748 800
Pr. 31.12.2024	420 000	4 305 628	1 050 438	5 776 065



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	960 000
Sum	960 000
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 730 356
Sum	3 730 356

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,0	210 000
Sum	30 000		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engs Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr 31.12 i år 10 549 000 og pr 31.12 i fjor 0

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 289 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 730 356	2 559 846
Sum	17 019 356	2 559 846

Som sikkerhet for gjeld er stilt følgende:

	2024	2023
Eiendom	18 256 140	17 940 370
Inventar	929 800	313 200
Sum	19 185 940	18 253 570