



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene  
Hemsedalsvegen 3246  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Berit Fekene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 561	
Annen driftsinntekt		190 360	184 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 921</b>	<b>184 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	65 985	36 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 766</b>	<b>76 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 155</b>	<b>107 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 141	53 048
Annen finansinntekt			225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 141</b>	<b>278 048</b>
Annen rentekostnad		13 295	24 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>24 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154</b>	<b>253 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 001</b>	<b>361 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 440	70 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	75 561	290 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 859 223	1 900 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 390	2 716 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 390</b>	<b>2 716 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 390</b>	<b>2 716 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 887 993	1 812 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 993</b>	<b>1 812 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 991 993</b>	<b>1 916 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 602 632	2 608 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 676	
Betalbar skatt		11 440	70 900
Skyldig offentlige avgifter		1 723	4 700
Annen kortsiktig gjeld		15 149	16 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 988</b>	<b>91 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 620</b>	<b>2 699 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene  
Hemsedalsvegen 3246  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Berit Fekene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 498 404  
VESLESTØLLIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 561	
Annen driftsinntekt		190 360	184 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 921</b>	<b>184 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	65 985	36 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 766</b>	<b>76 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 155</b>	<b>107 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 141	53 048
Annen finansinntekt			225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 141</b>	<b>278 048</b>
Annen rentekostnad		13 295	24 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>24 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154</b>	<b>253 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 001</b>	<b>361 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 440	70 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	75 561	290 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>



Organisasjonsnr: 992 498 404  
VESLESTØLLIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 859 223	1 900 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 766 390	2 716 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 390</b>	<b>2 716 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 390</b>	<b>2 716 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 887 993	1 812 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 993</b>	<b>1 812 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 991 993</b>	<b>1 916 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 602 632	2 608 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 676	
Betalbar skatt	11 440	70 900
Skyldig offentlige avgifter	1 723	4 700
Annen kortsiktig gjeld	15 149	16 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 988</b>	<b>91 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 633 620</b>	<b>2 699 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>



Organisasjonsnr: 992 498 404  
VESLESTØLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veslestøllia Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og regnskapsføres i takt med utleieavtalens løpetid. Eventuell forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Veslestøllia Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 310 269	203 606	2 513 875
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 310 269</b>	<b>203 606</b>	<b>2 513 875</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 265	203 606	613 871
+ Ordinære avskrivninger	40 780	0	40 780
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>451 046</b>	<b>203 606</b>	<b>654 652</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 859 223</b>	<b>0</b>	<b>1 859 223</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

### Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert slik avtale.

Det eksisterer ingen avtaler om sluttvederlag, bonus, overskuddsdeling, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisor ihht. bestemmelsene i aksjeloven kapittel 7.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	1 812 432	1 916 432
+Fra årets resultat			75 561	75 561
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 887 993</b>	<b>1 991 993</b>

Noter for Veslestøllia Invest AS

Organisasjonsnr. 992498404



Veslestøllia Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Gunn Berit Fekene (daglig leder og styreleder)	100	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til aksjonær Gunn Berit Fekene på kr 2 602 632  
Av dette er det beregnet rente på kr 13 295



Veslestøllia Invest AS

## Noter 2021

Noter for Veslestøllia Invest AS

Organisasjonsnr. 992498404



## Veslestøllia Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 561	0
Annen driftsinntekt		190 360	184 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 921</b>	<b>184 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	65 985	36 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 766</b>	<b>76 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>88 155</b>	<b>107 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 141	53 048
Annen finansinntekt		0	225 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 141</b>	<b>278 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 295	24 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 295</b>	<b>24 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 154</b>	<b>253 355</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 001</b>	<b>361 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 440	70 900
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	75 561	290 143
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>75 561</b>	<b>290 143</b>



Veslestøllia Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 859 223	1 900 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 859 223</b>	<b>1 900 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 390	2 716 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 766 390</b>	<b>2 716 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 887 993	1 812 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 993</b>	<b>1 812 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 991 993</b>	<b>1 916 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 602 632	2 608 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 602 632</b>	<b>2 608 013</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 676	0
Betalbar skatt		11 440	70 900
Skyldig offentlige avgifter		1 723	4 700
Annen kortsiktig gjeld		15 149	16 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 988</b>	<b>91 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 633 620</b>	<b>2 699 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 625 614</b>	<b>4 616 051</b>

Hemsedal, 21. april 2022

\_\_\_\_\_  
Gunn Berit Fekene  
Styreleder/daglig leder



# Årsregnskap 2021 for

## Veslestøllia Invest AS

Org.nr. 992498404

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648