



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS  
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 212 499	63 938 319
Annen driftsinntekt		452 396	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 664 895</b>	<b>63 938 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 935 032	57 127 077
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 290 899	1 464 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 225 931</b>	<b>58 591 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 963</b>	<b>5 346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 812	24 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 812</b>	<b>24 426</b>
Annen rentekostnad		1 435 961	944 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 961</b>	<b>944 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 148</b>	<b>-919 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 815</b>	<b>4 426 531</b>
Skattekostnad	4	451 780	977 416
<b>Årsresultat</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 335 175	3 382 046
Udekket tap		0	66 991
Annen egenkapital		236 860	79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 805 239	31 073 361
<b>Sum varer</b>		<b>25 805 239</b>	<b>31 073 361</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 942	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 942</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 432	262 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 432</b>	<b>262 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 939	79
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 939</b>	<b>79</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>266 939</b>	<b>30 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 611 685	15 744 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 685</b>	<b>15 744 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 685</b>	<b>15 744 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		1 679 967	110 687
Betalbar skatt	4	75 192	4 610
Kortsiktig konserngjeld	9	7 717 348	15 549 528
Annen kortsiktig gjeld		70 483	116 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 542 990</b>	<b>15 781 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 154 675</b>	<b>31 525 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS  
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 212 499	63 938 319
Annen driftsinntekt		452 396	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 664 895</b>	<b>63 938 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 935 032	57 127 077
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 290 899	1 464 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 225 931</b>	<b>58 591 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 963</b>	<b>5 346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 812	24 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 812</b>	<b>24 426</b>
Annen rentekostnad		1 435 961	944 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 961</b>	<b>944 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 148</b>	<b>-919 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 815</b>	<b>4 426 531</b>
Skattekostnad	4	451 780	977 416
<b>Årsresultat</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 335 175	3 382 046
Udekket tap		0	66 991
Annen egenkapital		236 860	79
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 116</b>



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 805 239	31 073 361
<b>Sum varer</b>		<b>25 805 239</b>	<b>31 073 361</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 942	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 942</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 432	262 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 432</b>	<b>262 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		236 939	79
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 939</b>	<b>79</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>266 939</b>	<b>30 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 611 685	15 744 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 685</b>	<b>15 744 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 685</b>	<b>15 744 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		1 679 967	110 687
Betalbar skatt	4	75 192	4 610
Kortsiktig konserngjeld	9	7 717 348	15 549 528
Annen kortsiktig gjeld		70 483	116 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 542 990</b>	<b>15 781 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 154 675</b>	<b>31 525 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>



Organisasjonsnr: 920 771 351  
LETTBO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7717348.00	15549528.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater





LETTBO TOMT AS  
920 771 351

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 212 499	63 938 319
Annen driftsinntekt		452 396	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 664 895</b>	<b>63 938 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-42 935 032	-57 127 077
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-1 290 899	-1 464 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 225 931</b>	<b>-58 591 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 963</b>	<b>5 346 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 812	24 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 812</b>	<b>24 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 435 961	-944 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 435 961</b>	<b>-944 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 148</b>	<b>-919 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 815</b>	<b>4 426 531</b>
Skattekostnad	4	-451 780	-977 416
<b>Årsresultat</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 335 175	3 382 046
Annen egenkapital		236 860	79
Udekket tap		0	66 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 572 035</b>	<b>3 449 115</b>



LETTBO TOMT AS  
920 771 351

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 805 239	31 073 361
<b>Sum varer</b>		<b>25 805 239</b>	<b>31 073 361</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 942	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 942</b>	<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 432	262 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 432</b>	<b>262 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>



LETTBO TOMT AS  
920 771 351

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 939	79
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 939</b>	<b>79</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>266 939</b>	<b>30 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 611 685	15 744 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 685</b>	<b>15 744 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 679 967	110 687
Betalbar skatt	4	75 192	4 610
Kortsiktig konserngjeld	9	7 717 348	15 549 528
Annen kortsiktig gjeld		70 483	116 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 542 990</b>	<b>15 781 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 154 675</b>	<b>31 525 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 421 613</b>	<b>31 555 556</b>

JAKOBSLI, 05.05.2025

Sergiy Vasylevskyy  
styrets leder



LETTBO TOMT AS  
920 771 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LETTBO TOMT AS  
920 771 351

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	60 001	7 500
Andre tjenester	63	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 063</b>	<b>7 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	451 780	958 521
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	18 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>451 780</b>	<b>977 416</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 023 815	4 426 531
Permanente forskjeller	29 731	16 266
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 887
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 711 763	-4 335 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 783</b>	<b>20 953</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	451 780	958 521
Betalbar skatt på konsernbidrag	-376 588	-953 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 192</b>	<b>4 610</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Verdier AS	100	100,00	Ordinære



LETTBO TOMT AS  
920 771 351

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	79	30 079
Årsresultat	0	1 572 035	1 572 035
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 335 175	-1 335 175
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>236 939</b>	<b>266 939</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 275 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 611 685
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 805 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lettbo Tomt AS har et kausjonsansvar mot Verdier AS (morselskap) på kr. 10.000.000.

### Mer om gjeld

VAS Holding AS (konsernspiss) har et kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 717 348	15 549 528



RSM Norge AS

Vestre Posten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lettbo Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lettbo Tomt AS som viser et overskudd på NOK 1 572 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: TNA03-V9PMJ-15HTP-580AN-GNNOC-XBLW4



Revisors beretning 2024 for Lettbo Tomt AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mai 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNA03-V9PMJ-15HTP-580AN-GNNOC-XBLW4





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-07 05:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNA03-V9PMJ-15HTP-580AN-GNNOG-XBLW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.