



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	116 377	163 508
Sum kostnader		116 377	163 508
Driftsresultat		-116 377	-163 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		51 883	48 597
Sum finanskostnader		51 883	48 597
Netto finans		-51 883	-48 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 260	-211 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 017	-46 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 243	-165 359
Årsresultat	5	-131 243	-165 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 243	-165 359
Totalresultat		-131 243	-165 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 243	-165 359
Sum overføringer og disponeringer		-131 243	-165 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	501 286	464 269
Sum immaterielle eiendeler		501 286	464 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	3	3 049 699	3 007 805
Sum varige driftsmidler	3	5 279 993	5 238 099
Sum anleggsmidler		5 781 279	5 702 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 699
Sum fordringer			1 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		292 677	606 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 677	606 408
Sum omløpsmidler		292 677	608 107
SUM EIENDELER		6 073 955	6 310 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital		2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	5 187 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		434 437	303 194
Sum opptjent egenkapital		-434 437	-303 194
Sum egenkapital	5	4 752 563	4 883 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		1 312 500	1 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	1 669
Annen kortsiktig gjeld		3 924	
Sum kortsiktig gjeld		8 893	1 669
Sum gjeld		1 321 393	1 426 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 955	6 310 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344110

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	116 377	163 508
Sum kostnader		116 377	163 508
Driftsresultat		-116 377	-163 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		51 883	48 597
Sum finanskostnader		51 883	48 597
Netto finans		-51 883	-48 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 017	-46 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 243	-165 359
Årsresultat	5	-131 243	-165 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 243	-165 359
Totalresultat		-131 243	-165 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 243	-165 359
Sum overføringer og disponeringer		-131 243	-165 359



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	501 286	464 269
Sum immaterielle eiendeler		501 286	464 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	3	3 049 699	3 007 805
Sum varige driftsmidler	3	5 279 993	5 238 099
Sum anleggsmidler		5 781 279	5 702 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 699
Sum fordringer			1 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		292 677	606 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 677	606 408
Sum omløpsmidler		292 677	608 107
SUM EIENDELER		6 073 955	6 310 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital		2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	5 187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		434 437	303 194
Sum opptjent egenkapital		-434 437	-303 194
Sum egenkapital	5	4 752 563	4 883 806



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 312 500	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 312 500	1 425 000
Sum langsiktig gjeld	1 312 500	1 425 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 969	1 669
Annen kortsiktig gjeld	3 924	
Sum kortsiktig gjeld	8 893	1 669
Sum gjeld	1 321 393	1 426 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 073 955	6 310 474



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kampen Eiendom A/s

Org.nr.: 911 566 893

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-1AYG8-NBYEX-MCYUH-TOX3V-EG30K

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
asut regnskapsførerselskap



Kampen Eiendom A/ s

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	116 377	163 508
Sum driftskostnader		116 377	163 508
Driftsresultat		-116 377	-163 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Annen rentekostnad		51 883	48 597
Sum finanskostnader		51 883	48 597
Resultat av finansposter		-51 883	-48 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 260	-211 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 017	-46 640
Ordinært resultat		-131 243	-165 359
Årsresultat	5	-131 243	-165 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 243	165 359
Sum overføringer		131 243	165 359

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-1AYG8-NBYEX-MCYUH-TOX3V-EG30K



Kampen Eiendom A/ s

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	501 286	464 269
Sum immaterielle eiendeler		501 286	464 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	3	3 049 699	3 007 805
Sum varige driftsmidler	3	5 279 993	5 238 099
Sum anleggsmidler		5 781 279	5 702 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 699
Sum fordringer		0	1 699
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		292 677	606 408
Sum bankinnskudd o.l.		292 677	606 408
Sum omløpsmidler		292 677	608 107
Sum eiendeler		6 073 955	6 310 474

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-1AYG8-NBYEX-MCYUH-TOX3V-EG30K



Kampen Eiendom A/ s

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 120 000	3 120 000
Overkurs		2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	5 187 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-434 437	-303 194
Sum opptjent egenkapital		-434 437	-303 194
Sum egenkapital	5	4 752 563	4 883 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	1 669
Annen kortsiktig gjeld		3 924	0
Sum kortsiktig gjeld		8 893	1 669
Sum gjeld		1 321 393	1 426 669
Sum egenkapital og gjeld		6 073 955	6 310 474

Fagernes, 29.04.2022
Styret i Kampen Eiendom A/ s

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Rolf Harald Holand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kampen Eiendom A/s

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 017	-46 640
Skattekostnad ordinært resultat	-37 017	-46 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-168 260	-211 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 038	-193 797
Skattepliktig inntekt	-323 298	-405 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-620 152	-775 190	-155 038
Sum	-620 152	-775 190	-155 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 658 421	-1 335 123	323 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 278 573	-2 110 313	168 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-501 286	-464 269	37 017

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og forretningsbygg	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 230 294	3 007 805	5 238 099
Tilgang		41 894	41 894
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 230 294	3 049 699	5 279 993
Avskrivninger 31.12.2021	0		



Kampen Eiendom A/ s

Noter 2021

Bokført verdi 31.12.2021	2 230 294	3 049 699	5 279 993
Årets ordinære avskrivninger	0		0

Forretningsbygg er i 2019 revet, balanseført verdi 1.1.2019, kr 783 200, er registrert som tap ved avgang under annen driftskostnad i 2019. Nytt bygg er under utvikling.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kampen Eiendom A/S pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156	10 800	3 120 000
Sum	156		3 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Utvikling 1 AS	79	50,6	50,6
NG Eiendom Innland AS	77	49,4	49,4
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,4 % av selskapet.

Åtle Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,8 % av selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innbetalt overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 120 000	-303 194	2 067 000	4 883 806
Pr 01.01.2021	3 120 000	-303 194	2 067 000	4 883 806
Årets resultat		-131 243		-131 243
Pr 31.12.2021	3 120 000	-434 437	2 067 000	4 752 563

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-1AYG8-NBYEX-MCYUH-TOX3V-EG30K



Kampen Eiendom A/s

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 312 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld	2 230 294
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 562 500	

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 131 243. Soliditeten og likviditeten er styrket ytterligere med en kapitalforhøyelse i 2020 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det foreligger også merverdier i eiendommen.

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-1AYG8-NBYEX-MCYUH-TOX3V-EG30K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-30 08:41:56 UTC



Rolf Harald Holand

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-1648113

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-30 11:01:55 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 09:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D4LX-TAYG8-NBYEX-MCYUJH-TOX3V-EG30K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>