



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	333 480	313 248
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		333 480	321 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 630	5 630
Annen driftskostnad	5,6,7	253 767	728 861
Sum kostnader		270 807	745 901
Driftsresultat		62 673	-424 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		641	1 247
Sum finansinntekter		641	1 247
Annen rentekostnad		15 578	12 721
Sum finanskostnader		15 578	12 721
Netto finans		-14 937	-11 474
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 736	-436 127
Totalresultat		47 736	-436 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 736	-436 127
Sum overføringer og disponeringer		47 736	-436 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 815	8 445
Sum varige driftsmidler		363 490	369 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 490	369 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 186	22 031
Sum fordringer		24 186	22 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 607	126 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 607	126 240
Sum omløpsmidler		155 793	148 271
SUM EIENDELER		519 283	517 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	409 243	456 980
Sum opptjent egenkapital		-409 243	-456 980
Sum egenkapital		-325 243	-372 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	796 144	847 617
Sum annen langsiktig gjeld		796 144	847 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 308	22 031
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 220
Annen kortsiktig gjeld		18 664	14 502
Sum kortsiktig gjeld		48 382	42 753
Sum gjeld		844 526	890 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 283	517 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530584

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	333 480	313 248
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		333 480	321 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 630	5 630
Annen driftskostnad	5, 6, 7	253 767	728 861
Sum kostnader		270 807	745 901
Driftsresultat		62 673	-424 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		641	1 247
Sum finansinntekter		641	1 247
Annen rentekostnad		15 578	12 721
Sum finanskostnader		15 578	12 721
Netto finans		-14 937	-11 474
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 736	-436 127
Totalresultat		47 736	-436 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 736	-436 127
Sum overføringer og disponeringer		47 736	-436 127



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 815	8 445
Sum varige driftsmidler		363 490	369 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 490	369 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 186	22 031
Sum fordringer		24 186	22 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 607	126 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 607	126 240
Sum omløpsmidler		155 793	148 271
SUM EIENDELER		519 283	517 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	409 243	456 980
Sum opptjent egenkapital		-409 243	-456 980
Sum egenkapital		-325 243	-372 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	796 144	847 617
Sum annen langsiktig gjeld		796 144	847 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 308	22 031
Skyldige offentlige avgifter		1 410	6 220
Annen kortsiktig gjeld		18 664	14 502
Sum kortsiktig gjeld		48 382	42 753
Sum gjeld		844 526	890 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 283	517 390



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Birkeveien 37-39s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: JS00E-6C4L-XLEI2-IF7TZ-ZQ0PH-PMMVL



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Birkeveien 37-39

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: JS00E-6C4L-XLEI2-IF7TZ-ZQ0PH-PMMVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 13:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS00E-6C4L-XLEI2-7F7TZ-ZQ0PH-PVMVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Birkeveien 37 - 39
2021**

Borettslaget Birkeveien 37 - 39 Org.nr. 987573295

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	333 480	313 248	332 750	340 100
Andre inntekter		0	8 000	0	0
Sum inntekter		333 480	321 248	332 750	340 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 400	1 400
Avskrivninger	4	5 630	5 630	0	5 500
Felles strøm og varme		14 536	12 902	14 000	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		87 865	86 147	90 000	85 000
Andre driftskostnader	5	85	1 600	10 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 655	9 043	0	0
Vedlikehold	7	69 503	533 455	63 502	65 000
Forretningsførsel		49 464	48 072	50 000	51 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 500	6 000
Andre konsulenthonorarer		0	7 500	0	0
Forsikring		22 031	22 760	25 000	24 500
Sikringsfond		1 879	1 882	2 000	2 000
Sum driftskostnader		270 807	745 901	271 402	268 400
Driftsresultat		62 673	-424 653	61 348	71 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		227	1 063	0	0
Andre renteinntekter		414	184	0	0
Sum finansinntekter		641	1 247	0	0
Rentekostnader lån		15 578	12 721	16 000	14 625
Sum finanskostnader		15 578	12 721	16 000	14 625
Resultat av finansposter		-14 937	-11 474	-16 000	-14 625
Resultat		47 736	-436 127	45 348	57 075
Til/fra udekket tap		47 736	-436 127	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	360 675	360 675
Andre driftsmidler	4	2 815	8 445
Sum varige driftsmidler		363 490	369 119
Sum anleggsmidler		363 490	369 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 186	22 031
Sum fordringer		24 186	22 031
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		131 607	122 840
Skattetrekk		0	3 400
Sum bankinnsk. og kontanter		131 607	126 240
Sum omløpsmidler		155 793	148 271
SUM EIENDELER		519 283	517 390

Balanserapport 2021 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-409 243	-456 980
Sum opptjent egenkapital		-409 243	-456 980
SUM EGENKAPITAL		-325 243	-372 980
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	796 144	847 617
Sum langsiktig gjeld		796 144	847 617
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 256	3 271
Leverandørgjeld		28 308	22 031
Skyldige off. myndigheter		1 410	6 220
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		81	86
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 145
Sum kortsiktig gjeld		48 382	42 753
SUM GJELD		844 526	890 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 283	517 390

Bergen,
Styret for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Maren Kristin Johansen
Styrets leder

Fredrik Holm Nilsen
Nestleder

Vilde Johannesen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Birkeveien 37 - 39

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	330 792	310 560	330 150	337 500
3812 Utleie parkeringsplasser	2 688	2 688	2 600	2 600
Sum felleskostnader	333 480	313 248	332 750	340 100

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Andre eiendeler

	Robot grasklippere
Anskaffelseskost pr.01.01	16 889
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 889
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 630
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 073
Bokført verdi pr.31.12	2 815
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	0	489	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	463	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	5 000
6940 Porto	85	108	0	0
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	85	1 600	10 000	5 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 655	1 096	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 729	0	0
6540 Inventar	0	3 677	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 541	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 655	9 043	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	34 002	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	20 628	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	14 481	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	4 694	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 500	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	34 200	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	19 756	312 335	20 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 547	181 317	7 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	65 000
Sum vedlikehold	69 503	533 455	63 502	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	360 674
Anskaffelseskost pr.31.12	360 674
Bokført verdi pr.31.12	360 674
Anskaffelsesår	2002

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-409 243	-456 980

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020	873 000	
Nedbetalt tidligere	25 383	
Nedbetalt i år	51 473	
Lånesaldo 31.12		796 144
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035		

Sum langsiktig gjeld

796 144

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	538 779

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117852786	8	99 518	796 144

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	796 144	847 617
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	360 675	360 675

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	105 518	111 580
Periodens resultat	47 736	-436 127
Årets avskrivninger	5 630	5 630
Opptak lån	0	873 000
Avdrag lån	-51 473	-448 565
Endring i disponible midler	1 893	-6 062
Disponible midler 31.12.	107 411	105 518

Dokumentet er elektronisk signert



220 Årsregnskap...

Name Date
Nilsen, Fredrik Holm 2022-04-26

Identification

 bankID
PA MOBIL Nilsen, Fredrik Holm


Name Date
Johansen, Maren Kristin 2022-05-03

Identification

 bankID
PA MOBIL Johansen, Maren Kristin

Name Date
Johannesen, Vilde Sæternes 2022-05-04

Identification

 bankID
PA MOBIL Johannesen, Vilde Sæternes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))