



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 040	343 280
Sum inntekter		387 040	343 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 619	76 253
Sum kostnader		89 619	76 253
Driftsresultat		297 421	267 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		566	328
Sum finansinntekter		566	328
Annen finanskostnad		178 991	126 287
Sum finanskostnader		178 991	126 287
Netto finans		-178 425	-125 959
Ordinært resultat før skattekostnad		118 996	141 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 239	31 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 757	110 050
Årsresultat		92 757	110 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	92 757	110 051
Sum overføringer og disponeringer		92 757	110 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 500 391	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 500 391	3 383 722
Sum anleggsmidler		3 500 391	3 383 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 040	30 000
Sum fordringer		27 040	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 905	281 185
Sum omløpsmidler		207 945	311 185
SUM EIENDELER		3 708 336	3 694 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		691 430	691 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 174	563 417
Sum opptjent egenkapital		656 174	563 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 347 604	1 254 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 313	2 354 524
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 313	2 354 524
Sum langsiktig gjeld		2 300 313	2 354 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 239	31 018
Annen kortsiktig gjeld	7	34 180	54 518
Sum kortsiktig gjeld		60 419	85 536
Sum gjeld		2 360 732	2 440 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 336	3 694 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408840

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 72
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 040	343 280
Sum inntekter		387 040	343 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 619	76 253
Sum kostnader		89 619	76 253
Driftsresultat		297 421	267 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		566	328
Sum finansinntekter		566	328
Annen finanskostnad		178 991	126 287
Sum finanskostnader		178 991	126 287
Netto finans		-178 425	-125 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 239	31 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 757	110 050
Årsresultat		92 757	110 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	92 757	110 051
Sum overføringer og disponeringer		92 757	110 051



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 500 391

3 383 722

Sum varige driftsmidler

3 500 391

3 383 722

Sum anleggsmidler

3 500 391

3 383 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 040

30 000

Sum fordringer

27 040

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 905

281 185

Sum omløpsmidler

207 945

311 185

SUM EIENDELER

3 708 336

3 694 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

700 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

4

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

691 430

691 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

656 174

563 417

Sum opptjent egenkapital

656 174

563 417

Sum egenkapital

1 347 604

1 254 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 300 313

2 354 524

Sum annen langsiktig gjeld

2 300 313

2 354 524



Sum langsiktig gjeld		2 300 313	2 354 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 239	31 018
Annen kortsiktig gjeld	7	34 180	54 518
Sum kortsiktig gjeld		60 419	85 536
Sum gjeld		2 360 732	2 440 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 336	3 694 907



Organisasjonsnr: 918 036 806
BO OG OMSORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rosenhoff Eiendom AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2023

Betalbar skatt	26 239
Årets totale skattekostnad	<u>26 239</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	118 996
Permanente forskjeller	274
Årets skattegrunnlag	<u>119 270</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	700 000	-8 570	563 419	1 254 849
Årsresultat	0	0	92 757	92 757
Egenkapital 31.12.2023	<u>700 000</u>	<u>-8 570</u>	<u>656 176</u>	<u>1 347 606</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 383 722	3 383 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	116 669	116 669
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 500 391</u>	<u>3 500 391</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>3 500 391</u>	<u>3 500 391</u>

Ikke avskrivbar

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25	25 %	25 %
Rosenhoff Eiendom AS	75	75 %	75 %



Bo og Omsorg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	100	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 300 313	-2 354 524
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Storløkkaveien 9 A	3 500 391	3 383 722