



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsvørveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		38 919	120 990
Sum kostnader		13 565	95 637
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 565</b>	<b>-95 637</b>
Annen rentekostnad		187	399
Sum finanskostnader		187	399
<b>Netto finans</b>		<b>-187</b>	<b>-399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 752</b>	<b>-96 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 025	-21 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 727	-74 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 727	-74 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 307 317
Sum varer		1 307 317	1 307 317
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	415 444	444 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 444	444 604
Sum omløpsmidler		1 874 235	1 903 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 814 109	1 824 836
Sum opptjent egenkapital		1 814 109	1 824 836
Sum egenkapital		1 844 109	1 854 836



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 317	30 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 317</b>	<b>30 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 317</b>	<b>30 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 809	17 379
Annen kortsiktig gjeld			838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809</b>	<b>18 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 126</b>	<b>48 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		38 919	120 990
Sum kostnader		13 565	95 637
<b>Driftsresultat</b>		-13 565	-95 637
Annen rentekostnad		187	399
Sum finanskostnader		187	399
<b>Netto finans</b>		-187	-399
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 752	-96 036
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 025	-21 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 727	-74 908
<b>Årsresultat</b>		-10 727	-74 908
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 727	-74 908
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 727	-74 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 727	-74 908



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 307 317
Sum varer		1 307 317	1 307 317
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	415 444	444 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 444	444 604
Sum omløpsmidler		1 874 235	1 903 395
SUM EIENDELER		1 874 235	1 903 395
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 814 109	1 824 836
Sum opptjent egenkapital		1 814 109	1 824 836
Sum egenkapital		1 844 109	1 854 836
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 317	30 342
Sum avsetninger for forpliktelser		27 317	30 342
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	27 317	30 342
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 809	17 379
Annen kortsiktig gjeld		838
Sum kortsiktig gjeld	2 809	18 217
Sum gjeld	30 126	48 559
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ÅVIKA EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 994592351**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



ÅVIKA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		38 919	120 991
Sum driftskostnader		13 565	95 637
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 565</b>	<b>-95 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	399
Sum finanskostnader		187	399
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-187</b>	<b>-399</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-13 752</b>	<b>-96 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 025	-21 128
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 727	-74 908
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-10 727</b>	<b>-74 908</b>



ÅVIKA EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 307 317
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	151 474	151 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 474</b>	<b>151 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	415 444	444 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 814 109	1 824 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 109</b>	<b>1 824 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 844 109</b>	<b>1 854 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		27 317	30 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 317</b>	<b>30 342</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 317</b>	<b>30 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 809	17 379
Annen kortsiktig gjeld		0	838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 809</b>	<b>18 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 126</b>	<b>48 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 235</b>	<b>1 903 395</b>

Svolvær, 22.03.2023

Raymond Larsen  
Styreleder

Karl-Ove Larsen  
Styremedlem

Johannes Gunnar Rørtveit  
Styremedlem

Frøydis Rørtveit Stensvik  
Styremedlem/daglig leder



## ÅVIKA EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 1 Justeringsavtale merverdiavgift Vågan kommune

Det er inngått justeringsavtale vedrørende merverdiavgift mellom selskapet og Vågan kommune. Dette innebærer at selskapet vil få refundert deler av utlagt merverdiavgift på anlegg overtatt av Vågan kommune. Refusjonen vil skje over 10 år. Avtalen innebærer at det er en del usikkerhet om tilbakebetaling av beløp, samt kommunens andel av refusjonen. Refusjonen inntektsføres derfor årlig etter hvert som krav etableres. Årets refusjon utgjør kr 151.474.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Årets lønnskostnad består av godtgjørelse til styre med kr 120.000 og arbeidsgiveravgift kr 6.120, totalt kr 126.120.

Selskapet har ingen ansatte.



**Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

**Note 4 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 5 Egenkapitalen**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	1.824.836	1.854.836
Årets resultat		- 10.727	- 10.727
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30.000</u>	<u>1.814.109</u>	<u>1.844.109</u>