



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Y.A.HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle J Inderdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7, 8, 10		4 013
Annen driftskostnad	11	40 623	61 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 623</b>	<b>65 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 623</b>	<b>-65 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 564 940	1 924 539
Annen renteinntekt		459	37 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 565 399</b>	<b>1 962 182</b>
Annen rentekostnad		1 815 304	1 356 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 304</b>	<b>1 356 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 095</b>	<b>606 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 472</b>	<b>540 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	156 084	119 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		553 388	420 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 837 520	6 837 520
Lån til foretak i samme konsern	2	37 632 572	35 934 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 470 091</b>	<b>42 772 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 470 091</b>	<b>42 772 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 623	717 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 623</b>	<b>717 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 623</b>	<b>717 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 602 714</b>	<b>43 489 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 900,00)	3	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 519 130	10 965 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 519 130</b>	<b>10 965 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 419 130</b>	<b>12 865 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 543 000	15 543 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 466 500	14 910 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 009 500</b>	<b>30 453 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 009 500</b>	<b>30 453 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 013
Betalbar skatt	13	156 084	119 873
Annen kortsiktig gjeld		18 000	46 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 084</b>	<b>170 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 183 584</b>	<b>30 624 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 602 714</b>	<b>43 489 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Y.A.HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle J Inderdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 276 195  
Y.A.HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7, 8,		4 013
Annen driftskostnad	11	40 623	61 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 623</b>	<b>65 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 623</b>	<b>-65 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 564 940	1 924 539
Annen renteinntekt		459	37 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 565 399</b>	<b>1 962 182</b>
Annen rentekostnad		1 815 304	1 356 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 304</b>	<b>1 356 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 095</b>	<b>606 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	156 084	119 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		553 388	420 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 388</b>	<b>420 991</b>



Organisasjonsnr: 998 276 195  
Y.A.HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		6 837 520	6 837 520
Lån til foretak i samme konsern	2	37 632 572	35 934 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 470 091</b>	<b>42 772 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 470 091</b>	<b>42 772 041</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 623	717 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 623</b>	<b>717 738</b>

**Sum omløpsmidler** **132 623** **717 738**

**SUM EIENDELER** **44 602 714** **43 489 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 900,00)	3	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 519 130	10 965 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 519 130</b>	<b>10 965 742</b>

**Sum egenkapital** **4** **13 419 130** **12 865 742**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 543 000	15 543 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 466 500	14 910 684



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 009 500</b>	<b>30 453 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 009 500</b>	<b>30 453 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 013
Betalbar skatt	13	156 084	119 873
Annen kortsiktig gjeld		18 000	46 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 084</b>	<b>170 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 183 584</b>	<b>30 624 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 602 714</b>	<b>43 489 779</b>



Organisasjonsnr: 998 276 195  
Y.A.HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss i et konsern med to datterselskaper, jf. note 1. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle konsernselskapene har forretningsadresse Storgata 21, 1531 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
6

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4013.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4013.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021 Y.A.HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i et konsern med to datterselskaper, jf. note 1. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle konsernselskapene har forretningsadresse Storgata 21, 1531 Moss.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note 1 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
AS Dronningensgate 27	Moss	100%	5 920 051	3 952 464
Øre Eiendom AS	Moss	100%	2 452 468	1 286 913

Y.A. Holding AS er konsernspiss og morselskap til to eiendomsaksjeselskaper. Aksjene er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det har tidligere blitt opprettet en selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 75 på selskapet på grunn av bygging av leiligheter i datterselskapet AS Dronningensgate 27. Denne er redusert til MNOK 20 pr. d.d. på grunn av at store deler av prosjektet er ferdig og overlevert.

## Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 632 572	35 934 522

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet AS Dronningensgate 27 pålydende kr 25 119 073 og en langsiktig fordring på datterselskapet Øre Eiendom AS pålydende kr 12 513 499.

Det har blitt benyttet rentesats 10% p.a. på vesentligste deler av lånene, da det ikke var mulig å låne på bedre betingelser i bankene. Årets renteinntekter pålydende kr 2 564 940 er tillagt fordringene på datterselskapene.

Konsernfordringene anses ikke å inneholde element av tap, men det er ikke etablert sikkerhet for lånene. Imidlertid har datterselskapene stilt eiendommer som pant for låneopptak i morselskapet. Fordringene forfaller når den økonomiske situasjonen i datterselskapene tilsier det, fortrinnsvis innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Transaksjoner med og mellom datterselskapene i regnskapsåret gjelder likviditetstilskudd til/fra, samt renter på dette. Det er ikke forekommet kjøp og/eller salg mellom selskapene.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 900,00	1 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A.C.T. AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
YA MING YUEN AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet er Asle J. Inderdal, mens daglig leder er Ya Ming Yuen. Begge er indirekte aksjonærer i selskapet via sine holdingselskaper A.C.T. AS og Ya Ming Yuen AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 900 000	10 965 742	12 865 742
Årets resultat		553 388	553 388
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 900 000</b>	<b>11 519 130</b>	<b>13 419 130</b>



## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 543 000	15 543 000
Annen langsiktig gjeld	15 466 500	14 910 684

Selskapet har et langsiktig lån fra bankforbindelsen pålydende kr 15 543 000. Av lånet forfaller kr 12 434 400 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning, pr. 28.02.2027 etter låneforlengelse.

Lånet er sikret med pant inntil MNOK 14 i datterselskapet AS Dronningensgate 27's eiendom jfr. note 1.

Lånet er også sikret med pant inntil MNOK 6, samt ny sikkerhet pålydende MNOK 2,5, i datterselskapet Øre Eiendom AS's eiendom jfr. note 1.

Gjeld til de to eierselskapene utgjør kr 15 466 500 pr. 31.12.2021. Lånene er usikrede, og renteberegnet for 2021. Det er beregnet 10% rente på lånene, da det ikke var mulig å få bedre lånebetingelser i andre banker. Rentekostnaene utgjør tilsammen kr 1 466 500. Lånene forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

## Note 6 - Lønnskostnader m.v.

	2021	2020
Andre ytelser		4 013
<b>Sum</b>		<b>4 013</b>

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 844	31 094
Andre tjenester	7 344	15 391
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 188</b>	<b>46 485</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 000	15 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 300

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	709 472	540 864
+/- Permanente forskjeller		4 013
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>709 472</b>	<b>544 876</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	156 084	119 873
Sum	156 084	119 873
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>156 084</b>	<b>119 873</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	156 084	119 873
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 084</b>	<b>119 873</b>



Til generalforsamlingen i Y.A. Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Y.A. Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 553 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



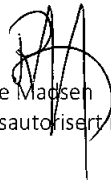
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 09.02.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor