



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		771 848	750 598
Sum inntekter		771 848	750 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	232 087	229 619
Annen driftskostnad	5	153 829	160 289
Sum kostnader		385 916	389 908
Driftsresultat		385 932	360 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 221	2 207
Sum finansinntekter		2 221	2 239
Annen rentekostnad		69 378	82 655
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		79 378	82 655
Netto finans		-77 157	-80 416
Ordinært resultat før skattekostnad		308 775	280 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 174	61 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 601	218 570
Årsresultat		238 601	218 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital	7	238 601	68 570
Sum overføringer og disponeringer		238 601	218 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 338 863	4 563 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		59 483	66 808
Sum varige driftsmidler		4 398 346	4 630 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		4 398 346	4 640 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 500	18 750
Andre fordringer		74 682	35 731
Sum fordringer		112 182	54 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	251 124	228 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 124	228 957
Sum omløpsmidler		363 305	283 438
SUM EIENDELER		4 761 652	4 923 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (774 aksjer a kr.2000,00)	6,7	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-148 000	-148 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	905 062	666 460
Sum opptjent egenkapital		905 062	666 460
Sum egenkapital	7	2 305 062	2 066 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	124 438	133 926
Sum avsetninger for forpliktelser		124 438	133 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 212 801	2 476 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 801	2 476 809
Sum langsiktig gjeld		2 337 239	2 610 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	26 887
Betalbar skatt	4	79 662	66 510
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195	3 279
Sum kortsiktig gjeld		119 351	246 676
Sum gjeld		2 456 590	2 857 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 652	4 923 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767314

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		771 848	750 598
Sum inntekter		771 848	750 598
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	232 087	229 619
Annen driftskostnad	5	153 829	160 289
Sum kostnader		385 916	389 908
Driftsresultat		385 932	360 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 221	2 207
Sum finansinntekter		2 221	2 239
Annen rentekostnad		69 378	82 655
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		79 378	82 655
Netto finans		-77 157	-80 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 174	61 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 601	218 570
Årsresultat		238 601	218 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital	7	238 601	68 570
Sum overføringer og disponeringer		238 601	218 570



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 338 863	4 563 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		59 483	66 808
Sum varige driftsmidler		4 398 346	4 630 433

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000

Sum anleggsmidler		4 398 346	4 640 433
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	37 500	18 750
Andre fordringer		74 682	35 731
Sum fordringer		112 182	54 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	251 124	228 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 124	228 957

Sum omløpsmidler		363 305	283 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 761 652	4 923 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (774 aksjer a kr.2000,00)	6,7	1 548 000	1 548 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-148 000	-148 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	905 062	666 460
Sum opptjent egenkapital		905 062	666 460
Sum egenkapital	7	2 305 062	2 066 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	124 438	133 926
Sum avsetninger for forpliktelser		124 438	133 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 212 801	2 476 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 801	2 476 809
Sum langsiktig gjeld		2 337 239	2 610 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	26 887
Betalbar skatt	4	79 662	66 510
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195	3 279
Sum kortsiktig gjeld		119 351	246 676
Sum gjeld		2 456 590	2 857 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 761 652	4 923 871



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**SOKNDAL EIENDOM AS
4381 HAUGE I DALANE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		771 848	750 598
Sum driftsinntekter		771 848	750 598
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(232 087)	(229 619)
Annen driftskostnad	5	(153 829)	(160 289)
Sum driftskostnader		(385 916)	(389 908)
Driftsresultat		385 932	360 690
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		2 221	2 207
Sum finansinntekter		2 221	2 239
Annen rentekostnad		(69 378)	(82 655)
Annen finanskostnad		(10 000)	0
Sum finanskostnader		(79 378)	(82 655)
Netto finans		(77 157)	(80 416)
Ordinært resultat før skattekostnad		308 775	280 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(70 174)	(61 704)
Ordinært resultat		238 601	218 570
Årsresultat		238 601	218 570
Overføringer			
Utbytte		0	150 000
Annen egenkapital	7	238 601	68 570
Sum		238 601	218 570




Balanse pr. 31. desember 2021 SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 338 863	4 563 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		59 483	66 808
Sum varige driftsmidler		4 398 346	4 630 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		4 398 346	4 640 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 500	18 750
Andre fordringer		74 682	35 731
Sum fordringer		112 182	54 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	251 124	228 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 124	228 957
Sum omløpsmidler		363 305	283 438
Sum eiendeler		4 761 652	4 923 871

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SOKNDAL EIENDOM AS 936 373 550

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (774 aksjer a kr.2000,00)	6,7	1 548 000	1 548 000
Egne aksjer	6,7	(148 000)	(148 000)
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	905 062	666 460
Sum opptjent egenkapital		905 062	666 460
Sum egenkapital	7	2 305 062	2 066 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	124 438	133 926
Sum avsetning for forpliktelser		124 438	133 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 212 801	2 476 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 801	2 476 809
Sum langsiktig gjeld		2 337 239	2 610 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	26 887
Betalbar skatt	4	79 662	66 510
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 195	3 279
Sum kortsiktig gjeld		119 351	246 676
Sum gjeld		2 456 590	2 857 411
Sum egenkapital og gjeld		4 761 652	4 923 871

HAUGE I DALANE, 21.05.2022
SOKNDAL EIENDOM AS
Toralf Nyheim
Styremedlem
Brian Skjefras
Styreleder



Noter Sokndal Eiendom AS 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden 01.01.21 - 31.12.21 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, under forutsetning av at verdifallet ikke antas å være forbigående.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si når varen/tjenesten leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel behandles i tråd med unntaksregelen for små foretak. Det betyr at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom			Totalt
	Tomter	eiendom	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.21	562 468	5 733 972	73 246	6 369 686
Tilganger i 2021		0	0	0
Påkostninger i 2021		0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.21		-1 957 577	-13 763	-1 971 340
Balanseført verdi pr. 31.12.21	562 468	3 776 395	59 483	4 398 345
Årets avskrivninger		224 762	7 325	232 087
Økonomisk levetid		50 år / 10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel per 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	608 760	565 633	43 127
Tap på kundefordringer	0	0	0
Netto forskjeller	608 760	565 633	43 127
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	608 760	565 633	43 127
Utsatt skatt 31.12.21 basert på 22 %	133 927	124 439	9 488

Note 4 Skattenote

Ord. resultat før skattekostnad	308 775
+/- Permanente forskjeller	10 200
+/- Årets endring i midl. forskjeller	43 127
Årets skattegrunnlag	362 102
Betalbar skatt basert på 22 %	79 662
Sum betalbar skatt i balansen	79 662
- Endring utsatt skatt	9 488
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	70 174

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 1.548.000		774 2.000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Antall	Eierandel i %
Soltor AS	350	45,2 %
Manito AS	350	45,2 %
Egne aksjer	74	9,6 %
	774	100,0 %

Manito AS eies 100 % av styreleder Brian Skjefrås.
Soltor AS eies 100 % av styremedlem Toralf Nyheim.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.21	1 548 000	-148 000	666 461	2 066 461
Årets resultat - overført egenkapital			238 601	238 601
Egenkapital per 31.12.21	1 548 000	-148 000	905 062	2 305 062

Note 8 Pantstillelser og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld er kr 2.212.801,- sikret med pant.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler:

Fast eiendom	4 338 863
Kundefordringer	37 500
Obligasjoner	0
Sum bokført verdi	4 376 363

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

Note 10 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett/fem år

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	880 820	1 120 828