



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 000	
Annen driftsinntekt			378 820
Sum inntekter		15 000	378 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 137	188 645
Sum kostnader		94 137	188 645
Driftsresultat		-79 137	190 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	51
Sum finansinntekter		103	51
Annen rentekostnad		70 555	302 084
Sum finanskostnader		70 555	302 084
Netto finans		-70 452	-302 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 589	-111 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 589	-111 858
Årsresultat		-149 589	-111 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 589	-111 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-149 589	-111 858
Sum overføringer og disponeringer		-149 589	-111 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	780 000
Sum anleggsmidler		780 000	780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	332 750	225 000
Sum fordringer		332 750	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 586	24 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 586	24 572
Sum omløpsmidler		351 336	249 572
SUM EIENDELER		1 131 336	1 029 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 301 000	2 301 000
Sum innskutt egenkapital		2 301 000	2 301 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 819 947	7 670 358
Sum opptjent egenkapital		-7 819 947	-7 670 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-5 518 947	-5 369 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 041 064	4 084 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 373 417	1 373 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 481	5 458 231
Sum langsiktig gjeld		5 414 481	5 458 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 229 553	929 799
Leverandørgjeld		6 250	10 900
Sum kortsiktig gjeld		1 235 803	940 699
Sum gjeld		6 650 284	6 398 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 336	1 029 572



**Årsregnskap 2019
for
Boligeiendom Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 976933443

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 000	0
Annen driftsinntekt		0	378 820
Sum driftsinntekter		15 000	378 820
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	94 137	188 645
Sum driftskostnader		94 137	188 645
DRIFTSRESULTAT		(79 137)	190 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	51
Sum finansinntekter		103	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 555	302 084
Sum finanskostnader		70 555	302 084
NETTO FINANSPOSTER		(70 452)	(302 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 589)	(111 858)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(149 589)	(111 858)
ÅRSRESULTAT		(149 589)	(111 858)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(149 589)	(111 858)
SUM OVERF. OG DISP.		(149 589)	(111 858)



Boligeiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	780 000
SUM ANLEGGSMIDLER		780 000	780 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	332 750	225 000
Sum fordringer		332 750	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 586	24 572
SUM OMLØPSMIDLER		351 336	249 572
SUM EIENDELER		1 131 336	1 029 572



Boligeiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 301 000	2 301 000
Sum innskutt egenkapital		2 301 000	2 301 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(7 819 947)	(7 670 358)
Sum opptjent egenkapital		(7 819 947)	(7 670 358)
SUM EGENKAPITAL		(5 518 947)	(5 369 358)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 041 064	4 084 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 373 417	1 373 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 481	5 458 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 414 481	5 458 231
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 229 553	929 799
Leverandørgjeld		6 250	10 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 235 803	940 699
SUM GJELD		6 650 284	6 398 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 336	1 029 572

Molde 13.11.2020

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tap.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra nærstående.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2019

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2019.

Det har ikke blitt betalt ut lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Honorar til revisor er inkl mva kostnadsført med kr 16.125,- i revisjon og kr 31.250,- for andre tjenester. Honoraret for revisjon gjelder regnskapsåret 2018.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 589
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 238
= Inntekt	-119 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	0	30 238
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	881 587	762 236
= Grunnlag utsatt skatt	-881 587	-731 998
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	881 587	731 998
= Grunnlag utsatt skattefordel	881 587	731 998
Utsatt skattefordel	193 949	161 040
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	881 587	732 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 949	161 040
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pasco Eiendom AS	66,7 %	kr 780.000,-	(kr 312.132,-)	(kr 70.852,-)

Verdien på aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.

Note 5 - Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 2 301 aksjer pålydende kr 1.000,-
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær:	Eierandel:
Boligeiendom Forvaltning AS	100 %



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2019

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.19	kr 2.301.000,-	(kr 7.670.358,-)	(kr 5.369.358,-)
Årets resultat	kr 0,-	(kr 149.589,-)	(" 149.589,-)
Egenkapital 31.12.19	kr 2.301.000,-	(kr 7.819.947,-)	(kr 5.518.947,-)

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 5.518.947.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra nærstående.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2019	2018
Annen langsiktig gjeld	kr 4.041.064,-	kr 4.084.814,-
Sum	kr 4.041.064,-	kr 4.084.814,-

Note 9 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.