



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 491 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seljestad 5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 050 000
Annen driftsinntekt		1 153 283	235 000
Sum inntekter		1 153 283	1 285 000
Kostnader			
Varekostnad		237 663	509 335
Annen driftskostnad		182 322	33 879
Sum kostnader		419 985	543 214
Driftsresultat		733 298	741 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 351	36 758
Annen finansinntekt		20 509	8 540
Verdiøkning av finansielle instrumenter			379 846
Sum finansinntekter		135 860	425 144
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		367 072	
Annen rentekostnad		271	
Annen finanskostnad		14 344	8 393
Sum finanskostnader		381 687	8 393
Netto finans		-245 827	416 751
Ordinært resultat før skattekostnad		487 471	1 158 537
Skattekostnad	1	188 031	172 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 440	986 233
Årsresultat		299 440	986 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-700 560	-1 013 767
Sum overføringer og disponeringer		299 440	986 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			65 100
Sum fordringer			65 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 517 818	2 882 725
Sum investeringer		2 517 818	2 882 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 100 598	10 682 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 100 598	10 682 595
Sum omløpsmidler		10 618 417	13 630 420
SUM EIENDELER		11 238 549	14 250 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 150 518	9 851 078
Sum opptjent egenkapital		9 150 518	9 851 078
Sum egenkapital	5	10 050 518	10 751 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 781
Betalbar skatt	1	188 031	172 304
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		1 188 031	3 499 474
Sum gjeld		1 188 031	3 499 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 238 549	14 250 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511874

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 050 000
Annen driftsinntekt		1 153 283	235 000
Sum inntekter		1 153 283	1 285 000
Kostnader			
Varekostnad		237 663	509 335
Annen driftskostnad		182 322	33 879
Sum kostnader		419 985	543 214
Driftsresultat		733 298	741 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 351	36 758
Annen finansinntekt		20 509	8 540
Verdiøkning av finansielle instrumenter			379 846
Sum finansinntekter		135 860	425 144
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		367 072	
Annen rentekostnad		271	
Annen finanskostnad		14 344	8 393
Sum finanskostnader		381 687	8 393
Netto finans		-245 827	416 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	487 471	1 158 537
Skattekostnad		188 031	172 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 440	986 233
Årsresultat		299 440	986 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-700 560	-1 013 767
Sum overføringer og disponeringer		299 440	986 233



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid 2 296 000 296 000
Sum varige driftsmidler 296 000 296 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 324 132 324 132
Sum finansielle
anleggsmidler 324 132 324 132

Sum anleggsmidler 620 132 620 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 65 100
Sum fordringer 65 100

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 517 818 2 882 725
Sum investeringer 2 517 818 2 882 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 100 598 10 682 595
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 100 598 10 682 595

Sum omløpsmidler 10 618 417 13 630 420

SUM EIENDELER 11 238 549 14 250 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000
aksjer à kr 100,00) 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 150 518 9 851 078



Sum opptjent egenkapital		9 150 518	9 851 078
Sum egenkapital	5	10 050 518	10 751 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 781
Betalbar skatt	1	188 031	172 304
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		1 188 031	3 499 474
Sum gjeld		1 188 031	3 499 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 238 549	14 250 552



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
5763 SKARE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 050 000
Annen driftsinntekt		1 153 283	235 000
Sum driftsinntekter		1 153 283	1 285 000
Varekostnad		(237 663)	(509 335)
Annen driftskostnad		(182 322)	(33 879)
Sum driftskostnader		(419 985)	(543 214)
Driftsresultat		733 298	741 786
Annen renteinntekt		115 351	36 758
Annen finansinntekt		20 509	8 540
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	379 846
Sum finansinntekter		135 860	425 144
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(367 072)	0
Annen rentekostnad		(271)	0
Annen finanskostnad		(14 344)	(8 393)
Sum finanskostnader		(381 687)	(8 393)
Netto finans		(245 827)	416 751
Resultat før skattekostnad		487 471	1 158 537
Skattekostnad	1	(188 031)	(172 304)
Årsresultat		299 440	986 233
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		(700 560)	(1 013 767)
Sum		299 440	986 233



Balanse pr. 31. desember 2022
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	65 100
Sum fordringer		0	65 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 517 818	2 882 725
Sum investeringer		2 517 818	2 882 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 100 598	10 682 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 100 598	10 682 595
Sum omløpsmidler		10 618 417	13 630 420
Sum eiendeler		11 238 549	14 250 552



Balanse pr. 31. desember 2022
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 150 518	9 851 078
Sum opptjent egenkapital		9 150 518	9 851 078
Sum egenkapital	5	10 050 518	10 751 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 781
Betalbar skatt	1	188 031	172 304
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 302 389
Sum kortsiktig gjeld		1 188 031	3 499 474
Sum gjeld		1 188 031	3 499 474
Sum egenkapital og gjeld		11 238 549	14 250 552

SKARE, 14.06.2023
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS


Margot Seljestad
Styrets leder


Einar Seljestad
Styremedlem



Seljestad Hytter og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	487 471	1 158 537
+/- Permanente forskjeller	367 217	(375 335)
Årets skattegrunnlag	854 688	783 202
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 031	172 304
Sum	188 031	172 304
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 031	172 304
Betalbar skatt i skattekostnad	188 031	172 304
Betalbar skatt i balansen	188 031	172 304

Note 2 : Prosjekter i arbeid.

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.22.

Note 3 : Investering i datterselskap.

<u>Selskapets navn</u>	<u>Foretaksnr:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålyd.</u>	<u>Kost- pris</u>	<u>Total EK</u>	<u>%-andel</u>
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	3.000	324.132	1.522.323	58,82%



Seljestad Hytter og Eiendom AS

Note 4 : Markedsbaserte aksjer.

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2022.

Note 5 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%	
Margot Seljestad	<u>900 aksjer</u>	<u>10,0%</u>	Styrets leder
Sum	<u>9.000 aksjer</u>	<u>100,0%</u>	

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	900.000	9.851.078	10.751.078
Avsatt utbytte		- 1.000.000	- 1.000.000
Årets resultat		299.440	299.440
Egenkapital 31.12	900.000	9.150.518	10.050.518

Note 6 : Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<u>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 : Antall ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte i 2022.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Seljestad Hytter og Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Seljestad Hytter og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 14. juni 2023
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapselskap