



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 164 262	5 846 141
Sum inntekter		6 164 262	5 846 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	898 690	886 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	353 546	353 117
Annen driftskostnad		658 959	648 544
Sum kostnader		1 911 195	1 887 875
Driftsresultat		4 253 067	3 958 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 165	111 880
Annen finansinntekt		14 989	0
Sum finansinntekter		185 154	111 880
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 363	136 880
Annen rentekostnad		203	0
Sum finanskostnader		188 566	136 880
Netto finans		-3 412	-25 000
Resultat før skattekostnad		4 249 655	3 933 266
Skattekostnad		936 125	865 105
Årsresultat		3 313 530	3 068 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 529	68 161
Sum overføringer og disponeringer		3 313 529	3 068 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 292 628	4 646 174
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 292 628	4 646 174
Sum anleggsmidler		4 292 628	4 646 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 694	150 378
Sum fordringer		176 694	150 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		245 158	0
Sum investeringer		245 158	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 132 436	4 986 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 132 436	4 986 392
Sum omløpsmidler		5 554 288	5 136 770
SUM EIENDELER		9 846 916	9 782 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 003 000	3 003 000
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 554	266 025
Sum opptjent egenkapital		579 554	266 025
Sum egenkapital		3 582 554	3 269 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 178	188 758
Sum avsetninger for forpliktelser		151 178	188 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 618 103	1 944 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 103	1 944 096
Sum langsiktig gjeld		1 769 281	2 132 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 781
Betalbar skatt		973 705	900 464
Skyldige offentlige avgifter		68 482	62 561
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		452 894	410 260
Sum kortsiktig gjeld		4 495 081	4 381 066
Sum gjeld		6 264 362	6 513 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 846 916	9 782 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312163

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 164 262	5 846 141
Sum inntekter		6 164 262	5 846 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	898 690	886 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	353 546	353 117
Annen driftskostnad		658 959	648 544
Sum kostnader		1 911 195	1 887 875
Driftsresultat		4 253 067	3 958 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 165	111 880
Annen finansinntekt		14 989	0
Sum finansinntekter		185 154	111 880
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 363	136 880
Annen rentekostnad		203	0
Sum finanskostnader		188 566	136 880
Netto finans		-3 412	-25 000
Resultat før skattekostnad		4 249 655	3 933 266
Skattekostnad		936 125	865 105
Årsresultat		3 313 530	3 068 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 529	68 161
Sum overføringer og disponeringer		3 313 529	3 068 161



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 292 628	4 646 174
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 292 628	4 646 174
Sum anleggsmidler		4 292 628	4 646 174

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		176 694	150 378
Sum fordringer		176 694	150 378

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		245 158	0
Sum investeringer		245 158	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 132 436	4 986 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 132 436	4 986 392

Sum omløpsmidler **5 554 288** **5 136 770**

SUM EIENDELER **9 846 916** **9 782 944**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 003 000	3 003 000
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	579 554	266 025
Sum opptjent egenkapital	579 554	266 025
Sum egenkapital	3 582 554	3 269 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	151 178	188 758
Sum avsetninger for forpliktelseser	151 178	188 758
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 618 103	1 944 096
Sum annen langsiktig gjeld	1 618 103	1 944 096
Sum langsiktig gjeld	1 769 281	2 132 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 781
Betalbar skatt	973 705	900 464
Skyldige offentlige avgifter	68 482	62 561
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	452 894	410 260
Sum kortsiktig gjeld	4 495 081	4 381 066
Sum gjeld	6 264 362	6 513 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 846 916	9 782 945



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til BYGGMAKKER HANDEL AS. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skatte noten) - leieavtaler er ikke balanseført - kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763000.00	753000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112294.00	110764.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23396.00	22450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	898690.00	886214.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har allikevel inngått avtale med DNB Innskuddspensjon.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411433.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10118694.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4292739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353546.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Strand Invest Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Invest Bærum AS som viser et overskudd på kr 3.313.529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



Asker, 17.01.2025
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)