



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 378 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBOE BYGG AS
Forretningsadresse:	Liavegen 139 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 778 313	9 403 893
Annen driftsinntekt		36 000	163 265
Sum inntekter		10 814 313	9 567 158
Kostnader			
Varekostnad		5 585 546	5 519 364
Lønnskostnad	1	2 845 563	2 746 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 335	418 472
Annen driftskostnad	1	1 307 219	1 030 091
Sum kostnader		10 138 663	9 714 751
Driftsresultat		675 650	-147 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	1 496
Sum finansinntekter		97	1 496
Annen rentekostnad		19 783	31 974
Sum finanskostnader		19 783	31 974
Netto finans		-19 686	-30 478
Ordinært resultat før skattekostnad		655 964	-178 071
Skattekostnad på ordinært resultat		146 319	-38 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 645	-139 117
Årsresultat		509 645	-139 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 645	-139 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		9 645	-439 117
Sum overføringer og disponeringer		509 645	-139 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 927 175	1 953 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 680 500	3 008 800
Sum varige driftsmidler		4 607 675	4 962 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	124 657	100 000
Lån til foretak i samme konsern		114 832	114 832
Sum finansielle anleggsmidler		239 489	214 832
Sum anleggsmidler		4 847 164	5 177 607
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	104 370	87 000
Sum varer		104 370	87 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 612	820 895
Andre fordringer		18 325	69 677
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 578
Sum fordringer		143 936	915 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 048 351	2 258 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048 351	2 258 806
Sum omløpsmidler		3 296 658	3 260 956
SUM EIENDELER		8 143 821	8 438 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 622 999	5 613 354
Sum opptjent egenkapital		5 622 999	5 613 354
Sum egenkapital		5 722 999	5 713 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		326 878	341 972
Sum avsetninger for forpliktelser		326 878	341 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 945	462 855
Sum annen langsiktig gjeld		358 945	462 855
Sum langsiktig gjeld		685 823	804 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 579	1 131 747
Betalbar skatt		154 459	
Skyldig offentlige avgifter		406 981	284 547
Annen kortsiktig gjeld		912 980	504 088
Sum kortsiktig gjeld		1 734 999	1 920 382
Sum gjeld		2 420 822	2 725 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 821	8 438 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530516

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBOE BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 139
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 378 039
SELBOE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 778 313	9 403 893
Annen driftsinntekt		36 000	163 265
Sum inntekter		10 814 313	9 567 158
Kostnader			
Varekostnad		5 585 546	5 519 364
Lønnskostnad	1	2 845 563	2 746 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 335	418 472
Annen driftskostnad	1	1 307 219	1 030 091
Sum kostnader		10 138 663	9 714 751
Driftsresultat		675 650	-147 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	1 496
Sum finansinntekter		97	1 496
Annen rentekostnad		19 783	31 974
Sum finanskostnader		19 783	31 974
Netto finans		-19 686	-30 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		146 319	-38 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 645	-139 117
Årsresultat		509 645	-139 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 645	-139 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		9 645	-439 117
Sum overføringer og disponeringer		509 645	-139 117



Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 622 999	5 613 354
Sum opptjent egenkapital		5 622 999	5 613 354
Sum egenkapital		5 722 999	5 713 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		326 878	341 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		326 878	341 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 945	462 855
Sum annen langsiktig gjeld		358 945	462 855
Sum langsiktig gjeld		685 823	804 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 579	1 131 747
Betalbar skatt		154 459	
Skyldig offentlige avgifter		406 981	284 547
Annen kortsiktig gjeld		912 980	504 088
Sum kortsiktig gjeld		1 734 999	1 920 382
Sum gjeld		2 420 822	2 725 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 821	8 438 563



Organisasjonsnr: 980 378 039
SELBOE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Selboe Bygg As**

Organisasjonsnr. 980378039



Selboe Bygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 778 313	9 403 893
Annen driftsinntekt		36 000	163 265
Sum driftsinntekter		10 814 313	9 567 158
Driftskostnader			
Varekostnad		5 585 546	5 519 364
Lønnskostnad	1	2 845 563	2 746 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 335	418 472
Annen driftskostnad	1	1 307 219	1 030 091
Sum driftskostnader		10 138 663	9 714 751
DRIFTSRESULTAT		675 650	(147 593)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	1 496
Sum finansinntekter		97	1 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 783	31 974
Sum finanskostnader		19 783	31 974
NETTO FINANSPOSTER		(19 686)	(30 478)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		655 964	(178 071)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		146 319	(38 954)
ORDINÆRT RESULTAT		509 645	(139 117)
ÅRSRESULTAT		509 645	(139 117)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		9 645	(439 117)
SUM OVERFØRINGER		509 645	(139 117)



Selboe Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 927 175	1 953 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 680 500	3 008 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	124 657	100 000
Lån til foretak i samme konsern		114 832	114 832
Sum anleggsmidler		4 847 164	5 177 607
Omløpsmidler			
Varer	3	104 370	87 000
Kundefordringer	3	125 612	820 895
Andre fordringer		18 325	69 677
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	24 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 048 351	2 258 806
Sum omløpsmidler		3 296 658	3 260 956
SUM EIENDELER		8 143 821	8 438 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 622 999	5 613 354
Sum opptjent egenkapital		5 622 999	5 613 354
Sum egenkapital		5 722 999	5 713 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		326 878	341 972
Sum avsetning for forpliktelser		326 878	341 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 945	462 855
Sum annen langsiktig gjeld		358 945	462 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 579	1 131 747
Betalbar skatt		154 459	0
Skyldig offentlige avgifter		406 981	284 547
Annen kortsiktig gjeld		912 980	504 088
Sum kortsiktig gjeld		1 734 999	1 920 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 821	8 438 563

Selbu, 20.05.2022



Selboe Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sverre Selboe styreleder/daglig leder			Askil Selboe styremedlem



Selboe Bygg As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Selboe Bygg As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 514 443	2 477 370
Arbeidsgiveravgift	276 952	272 612
Pensjonskostnader	89 518	85 666
Andre lønnsrelaterte ytelser	-35 350	-88 823
Totalt	2 845 563	2 746 825

Selskapet har i regnskapsåret hatt 6 årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 291 323	5 289 912	7 581 235
+ Tilgang	0	111 090	111 090
- Avgang	0	97 540	97 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 291 323	5 303 462	7 594 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 348	2 281 112	2 618 460
+ Ordinære avskrivninger	26 800	373 535	400 335
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	31 685	31 685
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	364 148	2 622 962	2 987 110
Balanseført verdi pr 31/12	1 927 175	2 680 500	4 607 675
Prosentats for ord.avskr	1-7	7-33	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	358 945	462 855
Kassekredittlimit kr 300 000	0	0
Sum pantsettelse	358 945	462 855
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	125 612	820 895
Driftsmidler	2 680 500	3 008 800



Selboe Bygg As

Noter 2021

Varelager	104 370	87 000
Sum pantsatte eiendeler	2 910 482	3 916 695

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
SVEAS Eiendom AS	100 %	100 %	-6 192	68 428
Totalt			-6 192	68 428

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	114 832	114 832
Sum fordringer	114 832	114 832
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	31 611	0
Sum gjeld	31 611	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 613 354	5 713 354
+Fra årets resultat			509 645	509 645
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	0	5 622 999	5 722 999



Selboe Bygg As

Noter 2021

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Selboe Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selboe Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.